1. DANE OGÓLNE

1.1 INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
43-300 Bielsko-Biała, ul. Barlickiego 22
reprezentowany przez zarządcę nieruchomości wspólnej:
ROYAL – M.Witkowski&A.Cielecki Spółka Jawna
43-300 Bielsko-Biała, ul. Piastowska 1

1.2 OBIEKT:

Budynek mieszkalno-usługowy w Bielsku-Białej, ul. Barlickiego 22, jed. ewid. 246101_1 Bielsko-Biała, obręb 0055-Dolne Przedmieście działka: 36/2

1.3 TEMAT:

Aktualizacja projekt kolorystyki elewacji budynku w Bielsku-Białej przy ul. Barlickiego 22.

1.4 ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres obejmuje elewację frontową od ulicy Barlickiego w Bielsku-Białej

1.5 CEL OPRACOWANIA:

- wprowadzenie
- utrzymanie i uczytelnienie zabytkowego charakteru obiektu
- poprawa stanu technicznego zdegradowanej substancji budowlanej i estetyki obiektu
- wyposażenie obiektu w niezbędne instalacje i urządzenia techniczne
- poprawa funkcjonalności układu pomieszczeń z powiększeniem powierzchni mieszkalnej (adaptacja nieużytkowego poddasza) i użytkowej (adaptacja piwnic)

1.6 JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

„Kappa GM" S.C., K. Grzesiak, K. Marek
Bielsko-Biała 43-316, ul. Drużyny 8

1.7 AUTOR:

mgr inż. arch Katarzyna Grzesiak

1.8 PODSTAWA OPRACOWANIA:

1.8.1 PODSTAWA FORMALNA:

- Umowa nr FK-1323/2011/RO z dnia 21-06-2011,
- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 52/98 B-B,
- Zaświadczenie nr 14/98 wydane przez Państwową Służbę Ochrony Zabytków Oddział Wojewódzki Bielsko-Biała, upoważniające do sporządzania projektów architektonicznych w obiektach zabytkowych,
- Wpis na listę członków Izby Architektów nr SL-0442

1.8.2 PODSTAWA TECHNICZNA

- oględziny,
- program konserwatorski remontu elewacji opracowany przez mgr Marię Osielczak,
- dokumentacja fotograficzna,
- opracowanie „Projekt kolorystyki elewacji budynku przy ul. Barlickiego 22 w Bielsku-Białej" oznaczona cechą: 21/2000, wykonana w listopadzie 2000 roku przez „Kappa GM" S.C.
- wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000,
- wyrys z mapy zasadniczej w skali 1:500,

2. OPIS LOKALIZACJI:

Działka 36/2 znajduje się na terenie Gminy Bielsko-Biała, w obrębie Dolne Przedmieście, w centrum miasta. Przedmiotowy obiekt usytuowany jest narożnie przy skrzyżowaniu ulic Barlickiego i Wałowej, zamyka jego południowo- wschodni

„KaPpA GM" S.C. K.Grzesiak, K.Marek, 43-300 Bielsko-Biała, Pl.Ratuszowy 4/ I piętro
tel/fax 0 (33) 81 66 397

narożnik. Położony jest w ścisłej strafie ochrony konserwatorskiej krajobrazu z zabudową „A" bez oprawy zielenią.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

3.1 ARCHITEKTURA:

3.1.1 HISTORIA OBIEKTU:

Obiekt pochodzi z początku XX wieku, powstał przed 1914 rokiem, autorstwo nieokreślone w stylu modernizmu klasycyzującego.

3.1.2 BRYŁA i ELEWACJE:

Przedmiotowy budynek to podpiwniczony trzykondygnacyjny obiekt z nieużytkowym poddaszem, przekryty dachem dwuspadowym w elewacji szczytowej domkniętym ścianą attykową spełniającą rolę ściany rozdzielenia pożarowego.

Ściany zewnętrzne tynkowane, kolorystyka nieczytelna, o zróżnicowanym zdobieniu: ściana szczytowa – pozbawiona detalu architektonicznego, ściana frontowa bogato zdobiona o układzie skrzydłowym z pilastrami i ustawionymi centralnie ryzalitem półkolumnowym zwieńczonym trójkątnym frontonem, którego podstawę stanowi gzyms koronujący. W parterze ryzalit wsparty na żłobkowanych półkolumnach o doryckich głowicach, nadbudowanych z masywnymi konsolami. Parter ściany szczytowej boniowany z arkadowymi otworami (domkniętymi prostym zwornikiem) w rytmie.

Ściana fasadowa, niesymetryczna, posiada wyraźny podział poziomy, nieciągły w linii gzymsów podokiennych III kondygnacji.

W poziomie okien II i III kondygnacji dekoracja prosta, geometryczna. Cokół tynkowany – kolorystyka nieczytelna.

Tynki mocno zabrudzone, z nielicznymi ubytkami.

Stolarka okienna starego typu czterokwaterowa, dwuskrzydłowa ze ślemieniem (okna o wymiarach 105x210 cm) malowana na biało, w parterze stolarka okienna starego typu trzykwaterowa niesymetryczna z uchylnym naświetlem w kolorze ciemno brązowym.

Brama północna w ryzalicie zachowana, po renowacji, południowa nowa z zachowaniem pierwotnego naświetla arkadowego.

Podokienniki blaszane z blachy ocynkowanej podbudowane profilowanym podoknikiem.

3.1.3 WNĘTRZA:

Poza zakresem opracowania.

3.1.4 ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Poza zakresem opracowania.

3.2 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

- Budynek na rzucie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 21,8m x15,1m, z prostokątną, dwukondygnacyjną oficyną 10,0m x 4,5m usytowaną od wschodu.
- Obiekt 4-kondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, w tym 1 kondygnacja podziemna i 3 kondygnacje naziemne.

3.3 SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

Bez zmian.

Piwnice użytkowane jako komórki lokatorskie przynależne do lokali mieszkalnych,

1. Parter zajmują lokale usługowo-handlowe,
2. Pozostałe kondygnacje to lokale mieszkalne

„KaPpA GM" S.C. K.Grzesiak, K.Marek, 43-300 Bielsko-Biała, Pl.Ratuszowy 4/ I piętro
tel/fax 0 (33) 81 66 397

3.4 OPIS KONSTRUKCJI:

- Ściany wszystkich kondygnacji murowane z cegły, grubość zmienna.
- Stropy poza zakresem opracowania
- Schody poza zakresem opracowania

3.5 OPIS INSTALACJI:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodno–kanalizacyjną z zasilaniem i odbiorem - sieć miejska,
- elektryczną z tablicami w korytarzu parteru z przyłączem w elewacji zachodniej zasilanie – sieć miejska,
- dymową,
- wentylacyjną,
- centralnego ogrzewania – brak danych,
- gazową -

3.6 INFRASTUKTURA TECHNICZNA:

3.6.1 ŚMIETNIK:

W stanie istniejącym śmietnik wolnostojący, zlokalizowany na podwórzu przy wschodniej granicy dz. 36/2.

4 OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO:

Stan techniczny elewacji zły.
Stan zaniedbania bardzo wysoki.

5. OPIS PROJEKTU:

5.1 ARCHITEKTURA:

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi detal bez zmian, stolarka drzwiowa i okienna. Przekucia otworów wykonane zgodnie z opracowaniem „Projekt zmiany sposobu użytkowania lokali na parterze budynku przy ul. Barlickiego 22", wykonanym przez Pracownię Projektową Joanna Drożdż-Nowak z września 1999 roku, oznaczonym cechą 6/99.
Zachowuje się charakter elewacji, kolorystyka zgodna z epoką i stylem datowania obiektu, wg wytycznych konserwatorskich.

5.2 KOLORYSTYKA:

Kolory podano wg wzornika AmphiSilan-Sylitol- Fassadenfarbe firmy „CAPAROL"

ściany elewacji parteru	-	Oxidschwarz	33S4
szpalety okienne parteru	-	Oxidschwarz	33S 5
ściany elewacji II, III, IV kondygnacji	-	Nickeltitangelb	1S 5
szpalety okienne II, III, IV kondygnacji	-	Oxidschwarz	38S 5
ściany cokołu	-	Oxidschwarz	33S 4
ściany elewacji podwórza	-	Oxidschwarz	33S 5
gzymsy	-	Oxidschwarz	33S 5
oboknia	-	Oxidschwarz	33S 5
pilastry i kolumny	-	Oxidschwarz	38S 5
obróbki blacharskie	-		RAL 7032
obróbki dekarskie	-		RAL 9011
orynnowanie i rury spustowe	-		RAL 7032
stolarka okienna parteru	-		dąb średni
stolarka okienna II, III, IV kondygnacji	-		biały

KOLORYSTYKA ELEWACJI SZCZEGÓŁOWA PATRZ RYS: A-03, A-04

5.3 FUNKCJA:

Bez zmian.

„KaPpA GM" S.C. K.Grzesiak, K.Marek, 43-300 Bielsko-Biała, Pl.Ratuszowy 4/ I piętro
tel/fax 0 (33) 81 66 397

5.2.2 BRYŁA:
Bryła budynku bez zmian.

5.2.3 ESTETYKA:
Przywraca się gładkie tynki na elewacji.

5.2.4 ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA:
Nie dotyczy.

5.3 OPIS INGERENCJI:
Prace remontowe obejmują :
demontaż rynien i rur spustowych z pozostawieniem dolnego odcinka rur spustowych z rewizją,
demontaż istniejących obróbek blacharskich,
wykonanie nowych obróbek blacharskich łącznie z okuciem ścian attykowych,
montaż nowych rynien i rur spustowych,
skucia istniejących tynków,
mechaniczne oczyszczenie powierzchni murów,
wzmocnienie osłabionych murów preparatem penetrującym,
uzupełnienia ubytków w tynkach,
wykonanie nowych tynków,
wykonanie gładzi szpachlowej z mikrowłóknami,
Wymiana końcówek drewnianych belek stropowych,
Założenie siatki rapitza na gzyms wieńczący,
Uzupełnienie ubytków detalu sztukatorskiego,
„wyciągnięcie" gzymsów

5.3.1 FUNDAMENTY:
Bez zmian.
Proponuje się wykonanie oględzin stanu ścian piwnic i uzupełnienie opracowania o założenie izolacji metodą iniekcji krystalicznej.

5.3.2 ŚCIANY:
Ściany murowane z cegły pełnej klasy na zaprawie cementowej,

5.3.3 STROPY:
- W poziomie gzymsu wieńczącego wymiana belek drewnianej konstrukcji.

5.3.4 ZASYPY:
Nie dotyczy

5.3.4 POSADZKI:
- Nie dotyczy

5.3.5 NADPROŻA:
- Po usunięciu tynków wykonać oględziny nadproży.

5.3.7 SCHODY:
Nie dotyczy

5.3.8 WIĘŹBA DACHOWA:
Nie dotyczy.
Wykonać oględziny więźby w rejonie attyk i ścian attykowych. Sprawdzić szczelność pokrycia.

5.4 INSTALACJE:
Instalacja deszczowa do zdemontowania na okres prowadzonych robót. Wykonać wymianę rurarzu instalacji deszczowej z zachowaniem lokalizacji rur spustowych i wyposażyć ją w instalację grzewczą zasilana energią elektryczną.
Instalacja odgromowa poza zakresem opracowania.

5.5 INFRASTUKTURA TECHNICZNA:
ŚMIETNIK:
Nie dotyczy.

„KaPpA GM" S.C. K.Grzesiak, K.Marek, 43-300 Bielsko-Biała, Pl.Ratuszowy 4/ I piętro
tel/fax 0 (33) 81 66 397

6. OPIS STANU WYKOŃCZENIOWEGO:

Zakres prac demontażowych i rozbiórkowych :

→ patrz p. "Prace konserwatorskie"

- Demontaż instalacji deszczowej,
- Skucie tynków w miejscach występowania zawilgocenia, zagrzybienia i spękań
- Skucie tynków na ścianach i elementach sztukatorskich
- Rozebranie obróbek blacharskich
- Demontaż wskazanych elementów konstrukcji drewnianej

UWAGI :

Odnalezione podczas prac rozbiórkowych elementy zabytkowe (fragmenty historycznej kamieniarki lub ceramiki oraz inne elementy zabytkowego wystroju) należy zachować i wezwać nadzór autorski i WUOZ.

Konstrukcję budynku odciążać od góry.

Odsłaniane elementy konstrukcyjne poddać oględzinom i ocenie stanu technicznego w ramach nadzoru autorskiego.

Nie dopuszczać do upadku ciężkich elementów na stropy i sklepienia.

Nie stosować ciężkiego sprzętu.

Należy opracować harmonogram prac rozbiórkowych i demontaży

6.1 STOLARKA DRZWIOWA i OKIENNA:

Ujednolicić kolorystykę drzwi i okien w przyziemiu.

- Ościeżnice drewniane i skrzydła po konserwacji, opaski drewniane uzupełnić
- Usunąć progi

Ocenić stan stolarki okiennej. Okna zakwalifikowane do wymiany wykonać jako drewniane malowane farbą kryjącą na kolor biały, wg wzoru z poziomu kondygnacji III, szklone zestawem jednokomorowym – dwuszybowym ze szkłem typu FLOAT.

6.2 ŚLUSARKA:

6.2.1 ŚLUSARKA DRZWIOWA:

Drzwi przyłącza energetycznego cofnąć w stosunku do lica boniowania, obłożyć styropianem zachowującym profil i podział boniowania parteru, kolor tynku 33S 4 wg opracowania rysunkowego.

6.2.2 KRATY:

Istniejące kraty odczyścić z powłok malarskich, zabezpieczyć przed korozją farbami ftalowymi nakładanymi na oczyszczoną powierzchnię – kolor czarny

6.2.3 METALOWE LAMPY GAZOWE:

Wykonać konserwację metalowych lamp gazowych. Usunąć elementy wtórne i skorodowane oraz nawarstwienia farby. Uzupełnić ubytki. Wykonać malowanie farbą typu Hammerite lub równoważny w kolorze grafitowym. Zaleca się wprowadzenie oświetlenia w konserwowane lampy. Zasilanie wg osobnego opracowania branżowego.

6.3 SZKLENIE:

Poza zakresem opracowania.

6.4 PARAPETY:

Poza zakresem opracowania.

6.5 PODOKIENNIKI:

A. STAN ISTNIEJACY:

- podokienniki z blachy ocynkowanej– stan średni i zły,

B. PROJEKTOWANE:

Istniejące podokienniki do demontażu w 100%. Zamontować podokienniki z blachy grubości 0,55mm lakierowanej na kolor RAL 7032.

„KaPpA GM" S.C. K.Grzesiak, K.Marek, 43-300 Bielsko-Biała, Pl.Ratuszowy 4/ I piętro
tel/fax 0 (33) 81 66 397

6.6 TYNKI:

6.6.1 TYNKI ZEWNĘTRZNE:

A. STAN ISTNIEJĄCY:

- *na elewacji frontowej tynk kropiony grubości ca 3,5cm z licznymi ubytkami i zatarciami po naprawach, kolor nieczytelny – stan zły,*

B. PROJEKTOWANE:

TECHNOLOGIA ZGODNIE z PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH:

- W pierwszym etapie prac usunąć należy wtórne nawarstwienia zacierek i nakropków cementowych oraz fragmenty wtórnych uzupełnień z detalu sztukatorskiego. W trakcie usuwania warstw wtórnych należy dokładnie odczyścić fragmenty profilów ciągniętych z zaprawy, wykonanych w narzucie (gzymsów, żłobkowań itd.) aby przygotować wzorniki z blachy wg oryginału.
- W pierwszym etapie należy usunąć warstwy wtórne z całości detalu sztukatorskiego ciągnionego. Decyzje o usunięciu zniszczonego detalu podejmować należy po wstępnym oczyszczeniu i ocenie stanu zachowania całości.
- Następnie wykonać odkucie tynków - osłabionych, odspojonych, głuchych o złej przyczepności do podłoża. Przewiduje się odkucia w ilości: przyziemie w 100%, detal sztukatorski powyżej przyziemia 80%, tynki proste powyżej przyziemia 100%, gzyms wieńczący ryzalitu oraz zaokrąglone sterczyny na dachu: przewiduje się usunięcie tynków w 100%.
- Oczyścić powierzchnię murów- mechanicznie, metalowymi szczotkami lub strumieniem sprężonego powietrza. Usunąć luźne i osypujące się cząstki i osłabione spoiny pomiędzy cegłami na grubość ok. 2cm.
- Wykonać wzmocnienie osłabionych cegieł i pozostałych elementów sztukatorskich: rozpuszczalnikowym, głęboko penetrującym preparatem na bazie alifatycznych żywic polimerowych typu StoPrimGrundex z dodatkiem rozcieńczalnika Divers w proporcji 1 cz. Grundex na 2 cz. Divers lub równoważny.
- Na gzymsie wieńczącym założyć oryginalną siatkę Rapitza powlekanę masą ceramiczną.
- Wykonać w miejsce usuniętych lekki tynk cementowo-wapienny np. Maxit serpo 222 lub równoważny.
- W przyziemiu wprowadzić należy trójwarstwowy system tynków renowacyjnych np. Sto (lub inny materiał o identycznych właściwościach):
  - wstępna obrzutka na 50 % powierzchni np. Trass- Vorspritzmortel,
  - tynk wyrównawczy magazynujący sole np. Trass- Kalk - Porengrundputz.
  - hydrofobowy tynk renowacyjny np. Trass- Kalk- Sanierputz.

  GRUBOŚĆ MAS TYNKARSKICH PRZYZIEMIA ca 3cm.
- Detal sztukatorski (bonie ,żłobkowane kolumny) wykonać należy w tynku renowacyjnym, na powierzchni stosować szlichtę drobnoziarnistą Atlas Record.
- Na całej powierzchni tynków prostych na elewacji założyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego wtopionej w szpachlówkę mineralną (np. Zaprawa Zbrojąca nr 1 STO) np. Ispo-Uni-Armierungsgewebe lub równoważny.
- Na powierzchni ścian prostych założenie warstwy gładzi szpachlowej z mikrowłóknami np. **Ispo Klasyk** lub równoważny.

6.6.2 SZPALETY OKIENNE:

Szpalety okienne tynk gładki, kolor dla parteru 33S 5,
pozostałe kondygnacje 38S 5.

„KaPpA GM" S.C. K.Grzesiak, K.Marek, 43-300 Bielsko-Biała, Pl.Ratuszowy 4/ I piętro
tel/fax 0 (33) 81 66 397

6.6.3 DETAL SZTUKATORSKI:

Detal sztukatorski wykonany w narzucie, ciągnięty z wzornika – gzymsy, żłobkowania:

- usunięcie elementów wtórnych:,
- delikatne mechaniczne usunięcie warstw wtórnych z detalu oryginalnego,
- przygotowanie wzorników z blachy,
- usunięcie części detalu oryginalnego o dużym stopniu zniszczenia, zalanych wodą, osypujących się przewiduje się usunięcie detalu w 80%,
- uzupełnienie grubszych ubytków z zaprawy cementowo wapiennej (np. Serpo 222 Maxit) bezpośrednio na murze; wzornik z blachy montowany powinien być w drewnianych saniach i ciągnięty po torze zbudowanym z prowadnic;
- gzymsy uzupełnione i pozostałe oryginalne- zaleca się wykonanie wierzchniej warstwy (szlichty) z zaprawy drobnoziarnistej np. Atlas Record lub równoważny na całej powierzchni.

6.7 MALOWANIE:

A. STAN ISTNIEJACY:

6.7.1 MALOWANIE ZEWNĘTRZNE:

- *elewacje – powłok malarskich brak,*

B. PROJEKTOWANE:

Malowanie elewacji farbą krzemianową STO lub równoważny wg projektowanej kolorystyki.

6.8 COKÓŁ ZEWNĘTRZNY:

A. STAN ISTNIEJACY:

Cokół ścian elewacji tynk kropiony, kolor nieczytelny - szary – stan zły i bardzo zły..

B. PROJEKTOWANE:

Tynk renowacyjny - patrz punkt 6.6.1

6.9 WENTYLACJA :

A. STAN ISTNIEJACY:

- *Kanały wywiewne murowane nie wykonano sprawdzenia drożności kanałów wentylacji grawitacyjnej*

B. PROJEKTOWANE:

Poza zakresem opracowania.

6.10 POKRYCIE DACHOWE:

- Poza zakresem opracowania

6.11 AKCESORIA DACHOWE:

- Poza zakresem opracowania

6.12 OBRÓBKI:

A. STAN ISTNIEJACY:

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rozlutowane, nieciągłe – stan zły i bardzo zły.

B. PROJEKTOWANE:

Usunięcie wszystkich istniejących okuć blacharskich.

DEKARSKIE:

Obróbki dekarskie z blachy malowanej grubości 0,55mm, malowane.

BLACHARSKIE:

- Gzymsy pokryte blachą grubości 0,55mm łączoną na zakład malowaną na kolor RAL 7032; ściana attykowa pokryta blachą grubości 0,55mm łączoną na zakład malowaną na kolor RAL9011

6.13 ODWODNIENIE:

A. STAN ISTNIEJACY:

- *Rynny z blachy ocynkowanej ϕ150 – stan zły,*
- *Rury spustowe blaszane ocynkowane – stan średni,*

B. PROJEKTOWANE:

„KaPpA GM" S.C. K.Grzesiak, K.Marek, 43-300 Bielsko-Biała, Pl.Ratuszowy 4/ I piętro
tel/fax 0 (33) 81 66 397

- Rynny i rury spustowe do wymiany – blacha malowana na kolor RAL 7032, z zachowaniem przekrojów i lokalizacji.

SPRAWDZIĆ SZCZELNOŚĆ I DROŻNOŚĆ INSTALACJI DESZCZOWEJ PODZIEMNEJ!

6.14 IZOLACJE:

A. STAN ISTNIEJACY:

6.14.1 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA:

- *brak.*

6.14.2 IZOLACJA TERMICZNA:

- ***Ocieplenia ścian zewnętrznych brak,***

B. PROJEKTOWANE:

Poza zakresem opracowania. Oględzinom należy poddać stan zawilgocenia ścian pomieszczeń piwnic i należy rozważyć możliwość wykonania izolacji pionowej ścian piwnic przy założeniu rozbiórki bruku wzdłuż całej elewacji w połączeniu z wykonaniem izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej.

6.14.1 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA:

- IZOLACJA POWŁOKOWA PIONOWA i POZIOMA

Izolacja powłokowa- np. Superflex 10 firmy Deitermann lub równoważny - powinna stanowić membranę na bazie środków bitumicznych lub asfalto-kauczukowych. Powierzchnia przygotowana pod izolację musi być sucha, gładka, czysta, odtłuszczona i wolna od luźnych cząstek mineralnych. Powierzchnia betonowa powinna być najpierw zagruntowana. Powierzchnia muru powinna być wyrównana zaprawą cementową i zagruntowana. Izolacja powinna zostać wykonana jako wodoszczelna, trwale elastyczna, nakładana na przygotowane (wyrównane) powierzchnie. Powłoka, kiedy wyschnie musi mieć grubość zgodnie z danymi producenta zastosowanego materiału, być ciągła, pokrywać całkowicie całą powierzchnię ściany do wysokości około 50 cm powyżej poziomu gruntu.
Środki bitumiczne na gorąco (lepik asfaltowy, lepik smołowy, asfalt lub równoważne) mogą być stosowane, kiedy temperatura powietrza na zewnątrz wynosi powyżej 5°C, środki na zimno (abizol lub równoważne) powyżej 10°C.
Na izolacji powłokowej ścian piwnicznych należy dodatkowo przymocować od zewnątrz membranę izolacyjną kubełkową - np. typu Fondaline
Zarówno poziome jak i pionowe izolacje przeciwwilgociowe powinny być tego samego typu, aby wytworzyć ciągłą powłokę.

6.14.2 IZOLACJA TERMICZNA:

- **Ze względu na bogaty wystrój sztukatorski elewacji nie stosuje się warstw izolacji termicznej.**

6.15 DYLATACJE:

Jeśli występują – bezwzględnie zachować ciągłość dylatacji

6.16 ZABEZPIECZENIA :

6.61.1 PRZED KOROZJĄ BIOLOGICZNĄ:

Poza zakresem opracowania

6.16.2 PPOŻ:

Poza zakresem opracowania

6.16.3 ANTYKOROZYJNE:

Elementy stalowe należy zabezpieczyć farbami ftalowymi ogólnodostępnymi z zastosowaniem farby podkładowej odpowiedniej do nawierzchniowej.

6.17 BALUSTRADY:

A. STAN ISTNIEJACY:

- *Brak w zakresie opracowania*

B. PROJEKTOWANE:

Poza zakresem opracowania

„KaPpA GM" S.C. K.Grzesiak, K.Marek, 43-300 Bielsko-Biała, Pl.Ratuszowy 4/ I piętro
tel/fax 0 (33) 81 66 397

7. INSTALACJE

Dotyczy jedynie instalacji w zakresie prac remontowych elewacji frontowej.

A. STAN ISTNIEJACY:

7.1 INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

Starego typu do wymiany.

7.2 INSTALACJA DESZCZOWA:

Rynny i rury spustowe sprawne, odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej

7.3 INSTALACJA ODGROMOWA:

brak

B. PROJEKTOWANE:

Wszystkie instalacje prowadzone w stanie istniejącym nawierzchniowo przeprowadzić podtynkowo w rurach instalacyjnych PCV z zachowaniem przepisów branżowych i Prawa Budowlanego.

7.1 INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

Wykonać rozbudowę instalacji elektrycznej o zasilania dla grzewczej instalacji na wyposażeniu instalacji deszczowej oraz zasilania latarni w oparciu o osobne opracowanie branżowe. Sprawdzić możliwość wykonania rozbudowy instalacji elektrycznej w oparciu o moc dostarczaną do budynku istniejącym przyłączem.

7.2 INSTALACJA DESZCZOWA:

Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci miejskiej w ul. Barlickiego. Zachować istniejącą lokalizację rynien i rur spustowych. Bezwzględnie sprawdzić drożność i szczelność istniejącej instalacji podziemnej.

7.3 INSTALACJA ODGROMOWA:

Poza zakresem umowy - wg osobnego opracowania branżowego.

8 UWAGI KOŃCOWE:

- Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie
- Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z: "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót" zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami bhp , pod nadzorem osoby uprawnionej, po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Prace remontowe muszą być wykonywane przez wyspecjalizowana firmę budowlano-konserwatorską posiadającą odpowiednie doświadczenie.
- Uzyskać w MZD pozwolenie na zajęcie chodnika.
- Sporządzić i zatwierdzić projekt organizacji robót, zagospodarowania placu budowy oraz szczegółowy harmonogram prac.
- **PO USUNIĘCIU TYNKÓW BEZWZGLĘDNIE PODDAĆ OGLĘDZINOM STAN ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH !**
- **Zajęcie chodnika uzgodnić z MZD Bielsko-Biała.**
- Do wykonania prac zgodnie z niniejszą dokumentacja należy stosować elementy i materiały posiadające wymagane przepisami atesty i świadectwa.
- Ze względu na prowadzenie prac w budynku zabytkowym należy zachować szczególną ostrożność - w przypadku natrafienia na ukryte elementy konstrukcyjne lub zabytkowe - niezwłocznie skontaktować się z WUOZ i nadzorem autorskim. Wszelkie wątpliwości powstałe przy wykonywaniu prac będących tematem niniejszego opracowania należy wyjaśniać z nadzorem autorskim.
- Dla prac kosztorysowych należy przyjąć 10% rezerwę na pokrycie robót dodatkowych wynikających z prowadzenia badań i odkrywek w ograniczonym zakresie (badania dla elewacji) ze względu na użytkowanie obiektu.

mgr inż. arch. KATARZYNA GRZESIAK
posiada uprawnienia nr 14/98 w zakresie sporządzania projektów budowlanych architektonicznych w obiektach zabytkowych, kierowania zespołami budowlanymi w obiektach zabytkowych, nadzorowania robót budowlanych w obiektach zabytkowych z ograniczeniami wynikającymi z posiadanych uprawnień budowlanych numer 52/96 z dnia 24.07.1996r. wydanych przez Wojewodę Bielskiego

„KaPpA GM" S.C. K.Grzesiak, K.Marek, 43-300 Bielsko-Biała, Pl.Ratuszowy 4/ I piętro
tel/fax 0 (33) 81 66 397