



**SPIS TREŚCI :**

- I. Opis techniczny.
- II. Obliczenia cieplne.
- III. Charakterystyka energetyczna.
- IV. Technologia ocieplenia metoda lekką moką.
- V. Attest.
- VI. Szczegóły typowe ocieplenia wg instrukcji producenta
- VII. Kopie uprawnień, oświadczenie.
- VIII. Informacja o planie BIOZ.
- IX. Mapa ewidencyjna.
- X. Część rysunkowa :
  - 1. Plan sytuacyjny . 1 : 500
    - stan istniejący :
  - 2. Elewacja północna - stan istniejący . 1 : 100
    - część projektowa :
  - 3. Elewacja północna – ocieplenie . 1 : 100
  - 4. Elewacja północna – kolorystyka . 1 : 100
  - 5. Zdjęcia

Uwaga:

Uzgodnienie ppoż. na rysunkach nr 1 i 3.

Projekt zawiera ..... stron.

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PODSTAWY OPRACOWANIA :

- zlecenie na wykonanie prac projektowych ,
- wizja w terenie ,
- pomiary w terenie ,
- obliczenia cieplne ,
- dokumentacja fotograficzna budynku ,
- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. ppoż. ,
- ustalenia z Inwestorem ,
- podkład mapowy w skali 1 : 500 .

### 2. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Bielsku-Białej przy ulicy Krasieńskiego 21a.

Jest to budynek o rzucie wydłużonego prostokąta i stanowi on oficynę budynku lokalizowanego przy ulicy Krasieńskiego 21. Budynek został oddany do użytku na początku XX wieku. Od strony północnej, południowej i zachodniej przylegają do niego obiekty zlokalizowane na sąsiednich działkach.

Budynek jest trzypiętrowy, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej z cegły, z dachem jednospadowym krytym papą. W budynku znajduje się siedem lokali mieszkalnych i jeden użytkowy.

Przedmiotem opracowania jest ściana szczytowa północna przedmiotowego budynku. Ściana ta nie posiada okien a w dolnej części przylega do niej parterowy budynek gospodarczy leżący na sąsiedniej działce.

Istniejące ściany posiadają współczynnik przenikania ciepła niezgodny z obowiązującą normą cieplną.

### 3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE :

Celem niniejszego opracowania jest wykonany w oparciu o przeprowadzone obliczenia cieplne projekt docieplenia ściany szczytowej północnej przedmiotowego budynku.

### 4. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA :

Przed rozpoczęciem robót termomodernizacyjnych należy zdemontować obróbkę blacharską stanowiącą zwieńczenie ściany oraz skuć z elewacji niespójne, odpadające tynki (z uwagi na aktualny stan techniczny tynków oraz postępujące zniszczenia przyjmuje się do

100% tynków do wymiany). Zachować szczególną ostrożność przy skuwaniu tynków w rejonie narożnika z elewacją wschodnią, aby nie naruszyć detali znajdujących się na elewacji wschodniej.

Odsłoniętą ścianę z cegły oczyścić z niespójnych elementów, wypełnić ewentualne ubytki w strukturze muru a następnie otynkować.

Zastosować środek grzybobójczy i podwójne gruntowanie podłoża.

Przewidziano ocieplenie budynku metodą bezspoinową (lekką, mokrą) w technologii atestowanej np. ATLAS. Dopuszcza się również zastosowanie innej atestowanej technologii ociepleń pod warunkiem zachowania rozwiązań kolorystycznych i parametrów technicznych przyjętego systemu.

Na podstawie obliczeń cieplnych zaprojektowano ocieplenie wszystkich ścian budynku wełną mineralną (maks. 0,043 W/mxK) grubości 12 cm.

Ocieplenie przewiduje się na całej szerokości ściany północnej od linii połaci dachowej do poziomu 4 cm powyżej połaci dachu przyległego budynku gospodarczego a także w wąskim pasie pionowym na parterze w sąsiedztwie przybudówki.

Z uwagi na konieczność minimalnego zagłębienia kołków w ścianie nośnej na 6 cm długość kołków przy warstwie docieplenia grubości 12 cm wyniesie minimum 200 mm. Kołkowanie materiału termoizolacyjnego na ścianach w ilości 6 szt. /m<sup>2</sup> i 8 szt. /m<sup>2</sup> w strefie brzegowej.

Zaprojektowano tynki silikatowe gładkie o uziarnieniu do 1,5 mm.

Ewentualne zmiany lub likwidacje nieużywanych (nieczynnych) instalacji odkrytych po skuciu tynków robić w uzgodnieniu z Administracją budynku.

Na zwieńczeniu ocieplanej ściany wykonać nową obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej na rąbek stojący dostosowaną do nowej grubości ściany. Na styku projektowanego ocieplenia z połacią dachową sąsiedniego budynku wykonać również obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej a także położyć na przyległym daszku pas papy termozgrzewalnej szerokości 1m.

Ścianę zaprojektowano w kolorze neutralnym, piaskowym ATLAS 0239.

Obróbki blacharskie malować na kolor brązowy.

Prace prowadzić w sposób nieobciążający konstrukcji dachu przyległego budynku.

##### 5. UWAGI :

- wszelkie prace dotyczące ocieplenia budynku należy wykonać zgodnie ze wskazaniem producenta wybranego systemu oraz instrukcją ITB ,
- wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji muszą posiadać atest ITB ,
- prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ,
- prace powinny wykonywać osoby mające do tego odpowiednie kwalifikacje ,
- wszelkie zmiany projektowanych rozwiązań należy uzgodnić z projektantem ,
- teren zajmowany w trakcie robót budowlanych doprowadzić do stanu sprzed budowy.