

Data.....

**Nazwa i adres zamawiającego :**  
 Wspólnota Mieszkaniowa przy  
 ul. Mieszka I 23  
 43-300 Bielsko-Biała

## KOSZTORYS OFERTOWY

### I . DOCIEPLENIE BUDYNKU (wg audytu ):

L.p.	Zakres i rodzaj robót	J.m.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1	Rusztowania ramowe fasadowe,przyścienne wraz z osłonami z siatki na rusztowaniach.	m <sup>2</sup>	520,00		
2	Demontaż rur spustowych.	mb	16,60		
3	Demontaż obróbek blacharskich – parapetów okiennych stalowych.	m <sup>2</sup>	6,15		
4	Osłona okien folią polietylenową ( obmiar obejmuje 2-krotne zabezpieczenie )	m <sup>2</sup>	110,00		
5	Wykonanie zabezpieczenia nad wejściem z płyt OSB	m <sup>2</sup>	2,00		
6	Odbicie uszkodzonych i osłabionych tynków z elewacji – przyjęto 50% powierzchni ścian i ościeży.	m <sup>2</sup>	226,50		
7	Uzupełnienie odbitych tynków cem.-wap. kat.II na ścianach i ościeżach.	m <sup>2</sup>	226,50		
8	Przygotowanie powierzchni ścian pod docieplenie ( oczyszczenie mechaniczne i zmycie wodą ) - przyjęto 50% powierzchni ścian i ościeży.	m <sup>2</sup>	226,50		
9	Przygotowanie powierzchni ścian pod docieplenie ( odgrzybienie ) - przyjęto 50% powierzchni ścian i ościeży.	m <sup>2</sup>	226,50		
10	Przygotowanie powierzchni ścian pod docieplenie – (gruntowanie) przyjęto 100% powierzchni ścian i ościeży.	m <sup>2</sup>	453,00		
11	Pogrubienie warstwy styropianu tak, aby zlikwidować uskoki na cokole i pasie pod gzymsem – gr. 3 do 5 cm	m <sup>2</sup>	150,00		
12	Montaż listew startowych.	mb	56,00		
13	Docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych płytami styropianowymi gr. 3 cm + warstwa siatki na kleju + wyprawa elewacyjna silikatowa gładka (kasza) barwiona w masie o uziarnieniu 1,5 mm ( w razie braku miejsca skuć tynk na ościeżach ). Wykonać obramowanie szer. ok. 10 cm wokół ościeży okiennych i drzwiowych z wysunięciem przed lico ściany ok. 2 cm	m <sup>2</sup>	38,30		
13a	Wykonać obramowanie szer. ok. 10 cm wokół ościeży okiennych i drzwiowych z wysunięciem przed lico ściany ok. 2 cm	mb	140,00		
14	Docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi gr 15 cm ( styropian grafitowy 0,031 W/mxK ) + warstwa siatki na kleju + wyprawa elewacyjna silikatowa gładka (kasza) barwiona w masie o uziarnieniu 1,50 mm – docieplenie musi być wykonane w jednym zamkniętym systemie dociepleń np. ATLAS lub w innym atestowanym.	m <sup>2</sup>	365,00		

15	Ułożenie dodatkowej warstwy siatki na kleju na parterze i na cokole.	m <sup>2</sup>	166,00		
16	Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych dyblami plastikowymi przy zapewnieniu zagłębienia w ścianie min. 6 cm w ilości 8 szt./m <sup>2</sup> ściany i 10 szt./m <sup>2</sup> w strefie brzegowej.	szt.	3.556,0		
17	Ochrona narożników wypukłych na styropianie kątownikami systemowymi z siatką	mb	150,00		
18	Na górnych krawędziach szpalet okiennych i drzwiowych + na krawędzi gzymsu zamontować okapniki systemowe PCV z siatką ( kapinosy ).	mb	89,00		
19	Montaż nowych parapetów w oknach mieszkań i klatki schodowej z blachy powlekanej gr 0,7 mm z bocznymi zakończeniami z PCV	m <sup>2</sup>	13,00		
20	Montaż nowych rur spustowych z blachy powlekanej.	mb	16,60		
21	Obłożenie płyt balkonowych płytami styropianowymi gr 3 cm + warstwa siatki na kleju + wyprawa elewacyjna silikatowa gładka (kasza) barwiona w masie o uziarnieniu 1,5 mm	m <sup>2</sup>	6,40		
22	Zamontowanie na obwodzie płyt balkonowych okapników systemowych PCV z siatką (kapinosy)	mb	9,40		
23	Demontaż z elewacji niepotrzebnych elementów i nieczynnego okablowania	kpl.	1		
24	Demontaż starych i montaż nowych z PCV widocznych na elewacji kratki wentylacyjnych.	szt.	4		
25	Obłożenie gzymsu płytami styropianowymi gr 3 cm + warstwa siatki na kleju + wyprawa elewacyjna silikatowa gładka (kasza) barwiona w masie o uziarnieniu 1,5 mm	m <sup>2</sup>	12,85		
26	Na ścianach portalu wejściowego do budynku ułożyć płyty styropianowe gr 3 cm + warstwa siatki na kleju + narożniki systemowe z siatką + wyprawa elewacyjna z marmulitu o uziarnieniu 1,50 mm a) narożnik PCV - 17,0 mb	m <sup>2</sup>	3,50		
27	Docieplenie ścian cokołu płytami styropianowymi gr 15 cm ( styropian grafitowy 0,031 W/mxK ) + warstwa siatki na kleju + wyprawa elewacyjna z marmulitu barwiona w masie o uziarnieniu 1,50 mm – docieplenie musi być wykonane w jednym zamkniętym systemie dociepleń np. ATLAS lub w innym atestowanym.	m <sup>2</sup>	64,00		
28	Docieplenie ościeży okiennych piwnicznych płytami styropianowymi gr. 3 cm + warstwa siatki na kleju + wyprawa elewacyjna z marmulitu barwiona w masie o uziarnieniu 1,5 mm ( w razie braku miejsca skuć tynk na ościeżach ).	m <sup>2</sup>	9,20		
29	Rozbórka muru oporowego z cegły pełnej przy okienku piwnicznym	m <sup>3</sup>	1,0		
30	Wykonanie izolacji bitumicznej na ścianie zamurowanego otworu okiennego piwnicznego	m <sup>2</sup>	1,80		
31	Zasypanie wykopu kłincem po zamurowanym okienku piwnicznym	m <sup>3</sup>	1,50		
32	Uzupełnienie opaski z płyt betonowych 50x50	m <sup>2</sup>	1,00		
33	Ułożenie krawężnika betonowego	mb	2,0		

34	Remont podestu wejściowego do budynku: a/ demontaż kraty stalowej – 1 szt. b/ zamurowanie otworu okiennego bloczkami betonowymi gr 25 cm + uzupełnienie tynku – 0,80 m <sup>2</sup> c/ zaizolowanie ściany po wnęce warstwami bitumicznymi – 2,50 m <sup>2</sup> d/ zasypanie wykopu kłincem – 1,50 m <sup>3</sup> e/ wykonanie nowego podestu schodowego z palisad betonowych 10x10 kostka brukowa „Pikolo” - 2,0 m <sup>2</sup>	kpl.	1		
35	Przełożenie i wyrównanie opaski z płyt betonowych 50x50 - 3 ściany ( materiał z odzysku )	m <sup>2</sup>	22,0		
36	Demontaż starych i ułożenie nowych płytek betonowych 50x50 przy ścianie północnej	m <sup>2</sup>	6,0		
37	Odkopanie odpływów rur spustowych w gruncie z wymianą rur tak, aby uzyskać przesunięcie rur spustowych w pionie po dociepleniu + nowe czyszczaki z PCV fi 150	kpl.	2		
38	Wymiana skrzynki gazowej na nową z PCV	szt.	1		
39	Remont zadaszenia nad wejściem: a/ wymiana blachy trapezowej na nowa z blachy powlekanej – 2,0 m <sup>2</sup> b/ czyszczenie, naprawa, prostowanie i 2-krotne malowanie konstrukcji zadaszenia – szt. 1 c/ montaż nowej obróbki z blachy powlekanej na połączeniu zadaszenia z docieploną ścianą + uszczelnienie – 0,50 m <sup>2</sup> d/ wymiana rynny na zadaszeniu na nową z blachy powlekanej – 1,85 mb e/ wymiana rur spustowych na nowe z PCV fi 75 mm – 3,0 mb	kpl.	1		
40	Demontaż i powrotny montaż lampy zew.	szt.	1		
41	Wywóz materiałów z demontażu i rozbiórki.	m <sup>3</sup>	4,0		
42	Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac z posianiem trawy	kpl.	1		
43	Docieplenie dachu nad klatką schodową od wewnątrz płytami z wełny mineralnej gr 11 cm ( 0,035 W/mxK ) + warstwa siatki na kleju z kołkowaniem dyblami metalowymi ( 8 szt./m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	13,50		
44	Wykonanie gładzi gipsowej na docieplonym dachu od strony klatki schodowej z malowaniem farbą silikonową.	m <sup>2</sup>	13,50		
45	Ustawienie rusztowania wewnętrznego do docieplenia dachu nad klatką schodową.	kpl.	1		
				<b>Razem netto</b>	
				<b>Podatek VAT 8%</b>	
				<b>Ogółem</b>	