

# **KOSZTORYS OFERTOWY**

**Ocieplenie ścian zewnętrznych z kolorystyką elewacji**

**Budowa :** Bielsko-Biała ul. Mieszka I 7

**Obiekt :** Budynek mieszkalny wielorodzinny

**Inwestor :** Wspólnota Mieszkańcowa Nieruchomości przy ul. Mieszka I 7 w Bielsku-Białej

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

**Bielsko-Biała, dnia 22.02.2012**

Kosztorys ofertowy-Bielsko-Biala ul. Mieszka I 7-ocieplenie

str.1

Posz.	Opis i ilosc robot	Cena jedn.	Martosc
=====			
	Roboty rozbiorkowe blacharskie i pokrywcze.		
1	KNR 401 535/4. Rozbiorka rynny z blachy nie nadajacej sie do uzytku m 22,5		
2	KNR 401 535/5. Rozbiorka rur spustowych z blachy nadajacej sie do uzytku m 53,2		
3	KNR 202/2 517/4. Montaz prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej - rynny polokragle d=15cm 100m 0,225		
4	KNR 401 535/6. Rozbiorka rur spustowych z blachy nie nadajacej sie do uzytku m 3		
5	KNR 202/2 519/4. Montaz prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej - rury okragle d=15cm ( bez kosztu nowych rur), po uprzednim wymalowaniu. 100m 0,532		
6	KNR 401 528/6. Uzupelnienie kolanek lub zalaman z blachy ocynkowanej przy rurach spustowych. szt 14		
7	KNR 401 524/8. Dodatkowe naklady do uzupelnien rynien polokraglych i skrzynekowych za wykonane wpusty (sztucery) z blachy ocynkowanej szt 2		
8	KNR 401 527/7. Uzupelnienie rur spustowych okraglych w odcinkach ponad 1,0m z blachy ocynkowanej d=15mm m 3		
=====			
	RAZEM		
=====			

koniec strony

Kosztorys ofertowy-Bielsko-Biala ul. Mieszka I 7-ocieplenie

str.2

Porz.	Opis i ilosc robót	Cena jedn.	Wartosc
=====			
	2.Wymiana okienek piwniczn ,poddasza i klatki sch.		
9	KNR 401 354/3. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. do 1m2 szt 14		
10	KNR 401 354/4. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. do 2m2 szt 10		
11	KNR 401 304/1. Zamurowanie otworu okiennego piwnicznego w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej z cegły. m3 0,05		
12	KNR 401 725/1. Uzupełnienie tynków zewn. zwykłych kat.II, ścian, loggii, balkonów o podłozach z cegły, pustaków ceramicznych gazo i pianobetonów,o pow. w 1-miejscu do 1m2 m2 0,4		
13	KNR 401 322/2. Obsadzenie w ścianach krtek wentylacyjnych w miejscu zlikwidowanego okienka piwnicznego. szt 2		
14	KNR 19 1023/1. Montaż okien z PCW uchylnych jednozielnych o powierzchni do 0,40 m2. 13 m2		
15	KNR 19 1023/8. Montaż okien z PCW uchylnych i uchylno - rozwieralnych, dwudzielnych o powierzchni do 1,50 m2. 4,64 m2		
16	KNR 19 1023/9. Montaż okien z PCW rozwieralnych i uchylno - rozwieralnych, dwudzielne o powierzchni do 2 m2. 9,57 m2		
=====			
	RAZEM		
=====			

koniec strony

Koszorys ofertowy-Bielsko-Biala ul. Mieszka I 7-ocieplenie

str.3

Poz.	Opis i ilośc robót	Cena jedn.	Wartosc
=====			
	3. Remont balkonów i loggi (płyty od spodu).		
17	KNMR 3 601/2. Odbicie tynków, tynki z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na stropach płaskich.	m2	
	43,24		
-----			
18	KNR 401 535/8. Rozbiórka obrobek blacharskich okapów balkonów i loggi z blachy nie nadającej się do użytku		
	m2 28,25		
-----			
19	KNR 401 804/7. Zerwanie posadzki cementowej		
	m2 64,2		
-----			
20	KNR 401 519/6. Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - analogia.Rozbiórka izolacji z papy.		
	m2 64,2		
-----			
21	KNR 401 804/6. Naciecie podłoża betonowego przecinakiem		
	m2 64,2		
-----			
22	KNR 202 1102/1. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zapr.cementowej gr.20mm zatarte na ostro		
	100m2 0,642		
-----			
23	KNR 202 602/1. Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa		
	100m2 0,642		
-----			
24	KNR 202 604/5. Izolacje przeciwwilgociowe z papy poziome na lepiku na zimno jedna warstwa		
	100m2 0,642		
-----			
25	KNR 202 506/1. Obróbki z blachy ocynkowanej - przy szerokości w rozwinięciu do 25cm		
	100m2 0,138		
-----			
26	KNR 202 1102/1. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zapr.cementowej gr.20mm zatarte na ostro - warstwa spadkowa 2-5 cm.		
	100m2 0,754		
-----			
27	KNR 202 1102/3. Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę gr. o 10mm.Doplata za 30 mm.Krotnosc 3.		
	100m2 0,754		
-----			
28	KNR 202 1106/2. Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko, gr.25mm		
	100m2 0,642		
-----			
29	KNR 401 725/4. Uzupelnienie tynkow zewn. zwyklych kat.II, scian, loggi, balkonow o podlozach z betonow zwirowych, bloczkow, o pow. w 1-miejscu do		

koniec strony

Kosztorys ofertowy-Bielsko-Biala ul. Mieszka I 7-ocieplenie

str. 4

Porz.	Opis i ilosc robot	Cena jedn.	Wartosc
	1m2	m2 43,24	
30	KNR 401 1306/1. Demontaz balustrad balkonowych oraz loggi. ciecie 264		
31	KNR 202 1209/2. Balustrady z pochwytem stalowym balkonowe proste o wysokosci 1,10 metra z pomalowaniem. m 78		
32	KNR 202 1220/4. Konstrukcje daszkow jednospadowe nad balkonami ostatniej kondygnacji ( konstrukcja <del>8</del> daszkow - jeden w chwili obecnej istnieje). 4 100m2 <del>0,119</del> 0,159		
33	KNR 202/2 542/1. Pokrycie dachow o nachyleniu polaci do 17% plytami falistymi bitumicznymi,dachy o powierzchni do 25m2 - analogia.Pokrycie plytami z tworzywa przezroczystego - dostosowanie do istniejacego. m2 11,93		
RAZEM			

koniec strony

Kosztorys ofertowy-Bielsko-Biala ul. Mieszka I 7-ocieplenie

str.5

Poz.	Opis i ilosc robot	Cena jedn.	Wartosc
34	4.Parapety zewnętrzne blaszane, kratki wentylac. KNR 401 535/8. Rozbiorka obrobek blacharskich z blachy nie nadajacej sie do uzytku - okienne parapety blaszane. m2 38,15		
35	KNR 202/2 541/2. Obrobki blacharskie z blachy powlekanej o szerokosci w rozwinięciu ponad 25cm - parapety okienne zewnętrzne, obrobki loggi. m2 66,24		
36	KNR 401 354/13. Wykucie z muru krutek wentylacyjnych. szt 40		
37	KNR 401 322/2. Obsadzenie w scianach krutek wentylacyjnych szt 40		
38	KNR 401 414/11. Montaz desek czolowych na czesci gzymsu od strony wejścia. m 22,3		
39	KNR 202/2 541/2. Obrobki blacharskie z blachy powlekanej o szerokosci w rozwinięciu ponad 25cm - obrobka deski czolowej z kapinosem ( gzyms czesc bez rynien - od ulicy). m2 11,15		
RAZEM			

koniec strony

Koszorys ofertowy-Bielsko-Biala ul. Mieszka I 7-ocieplenie

str.6

Poz.	Opis i ilosc robot	Cena jedn.	Martosć
	5. Uzupełnienie istniejących tynków.		
40	KNR 401 725/2. Uzupełnienie tynków zewn. zwykłych kat.II, scian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo i pianobetonow, o pow. w 1-miejscu do 2m2	m2 202,02	
41	KNR 401 727/1. Uzupełnienie tynków zewn. cementowych kat.II scian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo i pianobetonow, o pow. w 1-miejscu do 1m2 - tynki gzymsow 50%.	m2 28,57	
42	KNR 401 722/1. Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych na scianach, loggiach, balkonach - tynk cementowo-wapienny kat.II - tynki gzymsow.	m2 28,57	
43	KNR 401 731/2. Uzupełnienie tynków cyklinowanych na scianach płaskich, loggiach, balkonach z suchych mieszanek szlachetnych średnio-i drobnosziarnistych, o pow. w 1-miejscu do 2m2 - tynki cokołow 50%.	m2 36,64	
44	KNR 401 619/3. Odgrzybianie przy użyciu szczotek stalowych scian łatwo dostępnych o pow. ponad 5m2 - tynki cokołow 50%.	m2 36,64	
	RAZEM		

koniec strony

Kosztorys ofertowy - Bielsko-Biala ul. Mieszka I 7-ocieplenie

str. 7

Poz.	Opis i ilosc robót	Cena jedn.	Wartość
=====			
	6.Tynki zewnętrzne,cienkow.z ocieplen. CPV 45410000-4		
-----			
45	KNR 17 2608/1. Przygotowanie podłoża pod docieplenie metoda lekka - mokra, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - starych tynków ścian i cokołów. m2	808,06	
-----			
46	KNR 17 2608/2. Przygotowanie podłoża pod docieplenie metoda lekka - mokra, impregnacja grzybobójcza 1 - krotnie (Ceresit CT99). m2	1.010,08	
-----			
47	KNR 17 2608/4. Przygotowanie podłoża pod docieplenie metoda lekka - mokra, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 - 2x krotnie. m2	1.010,08	
-----			
48	KNR 17 2608/5. Przygotowanie podłoża pod docieplenie metoda lekka - mokra, sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża. m2	1.010,08	
-----			
49	KSNR 3 1001/2. Docieplenie styropianem gr.2 cm bez pokrycia wyprawami elewacyjnymi i bez siatki - powierzchnie wyrównawcze pasów pionowych na narożach ściany docieplonej. 100m2 0,057		
-----			
50	KSNR 3 1001/2. Docieplenie styropianem gr 14 cm bez pokrycia wyprawami elewacyjnymi z siatki - na cokalach pod wyprawę MARMURIT. 100m2 0,733		
-----			
51	KSNR 3 1001/2. Docieplenie styropianem gr.14 cm z pokryciem wyprawa elewacyjna na pow. betonowej tynkowanej lub mozaice szklanej - ściany z otworami wraz z ościeżkami - wyprawa NOVALIT - kolory wg projektu. 100m2 8,691		
-----			
52	KSNR 3 1001/2. Docieplenie styropianem gr.13 cm z pokryciem wyprawami elewacyjnymi - ściany z otworami wraz z ościeżkami - wyprawa NOVALIT - kolor wg projektu. 100m2 0,892		
-----			
53	KSNR 3 1001/2. Docieplenie styropianem gr. 2 cm i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, przyklejenie styropianu i jednej warstwy siatki na pow.tynkowanej - ściany z otworami wraz z ościeżkami wyprawa NOVALIT-na szpaletach 100m2 1,193		
-----			
54	KNR 202 609/10. Izolacje z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalowej.Wypełnienie ( wyrównanie) powierzchni uskoku pod grzymsem płytami gr. 5 cm.		

koniec strony



Poz.	Opis i ilosc robot	Cena jedn.	Wartosc
	100m2 0,17		
55	KSNR 3 1001/4. Docieplenie scian budynkow plytami styropianowymi - dodatkowa warstwa siatki (parter) 100m2 1,719		
56	KSNR 3 1001/5. Ochrona naroznikow wypuklych styropianem z dodatkowa warstwa siatki - katownik 25 x 25 mm. 100m 3,18		
57	KSNR 3 1001/5. Ochrona naroznikow wypuklych styropianem z dodatkowa warstwa siatki - katownik pcv 25 x 25 mm z okapnikiem. 100m 3,262		
58	KSNR 3 1001/5. Ochrona naroznikow wypuklych styropianem z dodatkowa warstwa siatki - listwa startowa LS - 14 100m 1,349		
59	KSNR 3 1001/5. Ochrona naroznikow wypuklych styropianem z dodatkowa warstwa siatki - listwa dylacyjna z pcv. 100m 0,284		
60	KSNR 2 1401/1. Rusztowania zewnetrzne rurowe o wysokosci do 20m 100m2 11,695		
61	KNR 202 925/1. Osłony okien folia polietylenowa 100m2 2,207		
62	KNR 401 420/4. Wykonanie daszkow zabezpieczajacych nad glownymi wejsciami do budynku. m2 11,52		
RAZEM			

koniec strony

Poz.	Opis i ilosc robot	Cena jedn.	Martos
	7. Tynki zewnętrzne cienkow.bez ociepl.CPV4541000-4		
63	KSNR 3 1001/4. Docieplenie scian budynkow plytami styropianowymi - dodatkowa warstwa siatki (parter) - plyty balkonowe. 100m2 0,346		
64	KNR 23 931/2. Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. polikrzemianowo-sylikatowa NOVALIT wykonana recznie na uprzednio przygotowanym podlozu, wyprawa na scianach i sufitch w kolorze wg projektu. m2 80,88		
65	KNR 23 931/2. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa polikrzemianowo-sylikatowa wykonana recznie na uprzednio przygotowanym podlozu, wyprawa MARMURIT na scianach cokolow i wejsc do budynku - kolor wg projektu. m2 81,68		
RAZEM			

koniec strony

Por.	Opis i ilosc robot	Cena jedn.	Wartosc
8.Ocieplenie wewnetrzne stropodachu klatki schodow			
66	KNR 401 713/2. Przetarcie istniejacych tynkow wewnetrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na biegach i spoczniakach.Wsp.do R.1,15. m2 24,75		
67	KNR 401 713/1. Przetarcie istniejacych tynkow wewnetrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na scianach (szpalety i obwódki 15 cm) po wymianie okien w suszarniach i w klatkach schodowych. m2 15,34		
68	KNR 3 1001/2. Docieplenie styropianem gr. 16 cm bez pokrycia wyprawami elewacyjnymi z siatka - na sufitach pod przecierki gipsowe.Rob. wsp.1,323. 100m2 0,247		
69	KNR 401 1204/8. Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierownosci (sfalowan) powierzchni tynku 10m2 2,475		
70	KNR 401 1204/1. Malowanie farbami emulsyjnymi - dwukrotne - tynkow wewnetrznych sufitow 10m2 2,475		
71	KNR 401 1204/2. Malowanie farbami emulsyjnymi - dwukrotne - tynkow wewnetrznych scian 10m2 1,534		
RAZEM			

koniec strony

Kosztorys ofertowy-Bielsko-Biala ul. Mieszka I 7-ocieplenie

Poz.	Opis i ilosc robot	Cena jedn.	Martosc
72	9.Roboty malarskie obrobek blacharskich. KNR 401 1212/25. Malowanie dwukrotne ryzniem i rur spustowych m 85,7		
73	KNR 401 1212/2. Malowanie dwukrotne powierzchni pelnych szpachlowanych jednokrotnie obrobek z blachy ocynkowanej niepowlakanej. m2 44,65		
RAZEM			

koniec strony

Poz.	Opis i ilosc robot	Cena jedn.	Martosc
=====			
	10.Roboty dodatkowe - obudowa zwodow odgyromowych.		
74	KNMR 5 103/6. Rury windurowe ukladane n.t., podloze inne niz betonowe, Fi 28 mm.	85,2	
-----			
75	KNMR 5 502/1. Oprawy oswietleniowe przykrecane (zwykle), zarowe z kloszem.		
	2	kp1	
-----			
76	KNR 401 817/5. Uzupełnienie listew przysciennych z PCW - analogia.Uzupełnienie listew zabezpieczających przeciw ptaka.		
	m 36,8		
=====			
	RAZEM		
-----			

koniec strony

Kosztorys ofertowy-Bielsko-Biala ul. Mieszka I 7-ocieplenie

str.13

Poz.	Opis i ilosc robot	Cena jedn.	Martosc
77	11.Wywoz gruzu. KNR 401 108/18. Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi na odl. do 1km, wg rodzaju rozbiieranych konstrukcji gruzo i zużłobetonowych m3 9,42		
78	KNR 401 108/20. Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi na odl. do 1km, wg rodzaju rozbiieranych konstrukcji - na kazdy następny 1km bez wzgledu na rodzaj konstrukcji.Doplata za 9 km. Krotnosc 9. m3 9,42		
RAZEM			

koniec strony

K O S Z T O R Y S

Kosztorys ofertowy-Bielsko-Biala ul. Mieszka I 7-ocieplenie

str.14

===== Poz.	Opis i ilosc robot =====	Cena jedn.	Wartosc   =====
	12.Oplata za zlozenie gruzu na wysypisku. =====		
79	Kalkulacja indywidualna. Oplata za skladowanie gruzu na wysypisku.Cena 45,50 zl /1,08= 42,13 zl/tone. tony 19,78 =====		
	RAZEM		

koniec strony

Kosztorys ofertowy-Bielsko-Biala ul. Mieszka I 7-ocieplenie

str.15

Poz.	Opis i ilosc robot	Cena jedn.	Wartosc
	13.Oplata za najem rusztowan.		
80	Kalkulacja indywidualna. Czas pracy rusztowan. mg 1.144,24		
	RAZEM		

koniec strony



