

Kosztorys ofertowy**Malowanie klatek schodowych**

Budowa : Budynek mieszkalny wielorodzinny
Lokalizacja : Bielsko-Biala ul. Modrzewskiego 3
Zamawiający : Wspólnota Mieszkańcowa Nieruchomości przy ul. Modrzewskiego 3 w
Bielsku-Białej

Narzuły : Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
Zysk	12,50%(R+Kp(R))+12,50%(S+Kp(S))
VAT	8,00%

Sprawdzający:

Zamawiający:

Wykonawca:

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

1. Dane ogólne
 - a) Obiekt lub rodzaj robót: Budynek mieszkalny wielorodzinny pięciokondygnacyjny podpiwniczony ze stropodachem wentylowanym, zlokalizowany w Bielsku-Białej przy ul. F. Modrzewskiego 3. Przedmiotem wyceny są roboty związane z malowaniem klatek schodowych farbami lateksowymi i lamperii olejnych oraz malowanie ścian i sufitów wejść do piwnicy farbami emulsyjnymi wraz z robotami towarzyszącymi.
Na klatkach schodowych istnieją instalacje c.o, gazowe, skrzynki elektro-energetyczne i gazowe.
2. Zakres robót
 - zmalowanie istniejących powierzchni malowanych farbami olejnymi
 - zmycie ścian
 - zbrojenie powierzchni siatką z włókna szklanego na szpachli klejowej
 - szpachlowanie gipsem i szlifowanie
 - zagruntowanie preparatami wzmacniającymi
 - malowanie farbami lateksowymi
 - malowanie farbami olejnymi lamperii, balustrad, skrzynek energetycznych, rur instalacyjnych i grzejników
 - malowanie farbą olejną cokołków i drzwi do piwnic
 - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów wejść do piwnicy
 - szlifowanie i lakierowanie poręczy drewnianych
 - montaż puszek telefonicznych
3. Podstawa opracowania i założenia kosztorysowe:
 - Uzgodnienia z Zarządcą Nieruchomości
 - Poziom cen: I kw. 2011
 - Podstawa wyceny: KNR 202, KNR 401, KNR 921, KNP 2, KNP 1901, KNR23, KNNR 2, KNNR 3, Informatyczny Zestaw Średnich Cen Czynników Produkcji Budowlanej ORGBUD Poznań I kw. 2011r.
 - Ceny materiałów uwzględniają koszty zakupów

Kosztorys ofertowy

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
Malowanie klatek schodowych					
1 Element					
1.1 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien, folia polietylenową-drzwi	m2		108,80		
1.2 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien, folią polietylenową-okna	m2		40,44		
1.3 KNRW 401/1216/1 Zabezpieczenie posadzek folią	m2		223,54		
1.4 KNR 921/101/4 Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów - z wyjątkiem drewnianych, powierzchnie ponad 5 m2, ściany i sufity	m2		1 171,16		
2 Malowanie lamperni i cokołów					
2.1 KNP 2/1307/4 (5) Malowanie zwykłe farbą olejną tynków wapiennych, tynki klatek schodowych, szlifowanie i oczyszczenie pierwszy raz	m2		397,694		
2.2 KNP 2/1307/4 (6) Malowanie zwykłe farbą olejną tynków wapiennych, tynki klatek schodowych, szlifowanie i oczyszczenie drugi raz	m2		397,69		
2.3 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Sotoper, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		397,69		
2.4 KNRW 202/830/4 Gładzie gipsowe, na ścianach, 2-warstwowa - w miejscach lamperni	m2		397,69		
2.5 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2		397,69		
2.6 KNR 401/1206/2 (1) Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, bez szpachlowania, 2-krotne	m2		397,69		
2.7 KNR 401/1207/1 (1) Malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm, 1-krotne, farby olejne	m		312,64		
3 Malowanie farbami lateksowymi i emulsyjną					
3.1 KNP 2/1307/4 (5) Malowanie zwykłe farbą olejną tynków wapiennych, tynki klatek schodowych, szlifowanie i oczyszczenie pierwszy raz	m2		759,42		
3.2 KNP 2/1307/4 (6) Malowanie zwykłe farbą olejną tynków wapiennych, tynki klatek schodowych, szlifowanie i oczyszczenie drugi raz	m2		759,42		
3.3 KNNR 2/802/6 Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach	m2		759,42		
3.4 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2		513,84		
3.5 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	m2		245,59		
3.6 KNR 401/1206/2 (1) Malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych, ściany, bez szpachlowania, 2-krotne	m2		513,84		
3.7 KNR 401/1206/7 (1) Malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych, sufity, bez szpachlowania, 2-krotne	m2		245,59		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jm.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3.8 KNR 3/605/2 (1) Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów ze skrobaniem starej farby farbą emulsyjną w kolorze jasnym - ślany i sufity zejścia do piwnicy.	m2		14,05		
4 Malowanie olejne elem. metalowych					
4.1 KNR 401/1212/4 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 1-krotne - balustrady i drabinki na dach	m2		83,52		
4.2 KNR 401/1212/10 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, siatki ciagnione i plecione z ramkami stalowymi, 1-krotne - siatka zabezp. w ramce.	m2		4,40		
4.3 KNR 401/1212/1 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 1-krotne - wsporniki pod drabinki.	m2		1,09		
4.4 KNR 401/1214/1 Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych, do 0,5 m2 - skrzynki elektryczne - przyłącze energetyczne.	szt		22,0		
4.5 KNR 401/1212/1 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 1-krotne	m2		11,00		
4.6 KNR 401/1212/18 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, grzejniki radiatorowe, 1-krotne	m2		13,64		
4.7 KNR 401/1212/27 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 1-krotne - rury co i gaz.	m		225,40		
4.8 KNR 401/1212/30 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50-100 mm, 1-krotne	m		53,10		
5 Malowanie olejne elem. drewnianych					
5.1 KNR 401/1209/8 Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 1-krotne, ponad 1,0 m2 - drzwi pełne do piwnicy.	m2		21,60		
5.2 KNR 921/102/1 Ręczne oczyszczenie i mycie podłóg, do 5 m2 - czyszczenie szafek drewnianych gazmierzy.	m2		30,62		
5.3 KNR 202/1508/6 (2) Lakierowanie emalią olejną lub ftalową; drzwi drewniane i szafki, do 1 m2, 1-krotne	m2		30,62		
5.4 KNR 401/1210/14 (2) Lakierowanie powierzchni drewnianych, podokienniki i inne drobne, do 0,75 m2, 2-krotne - pochwyty drewniane	szt		4		
5.5 KNR 2/1503/1 Rusztowania wewnętrzne rurowe, jednopomostowe, do robót wykonywanych na sufitach, wysokość rusztowania do 5 m	m2		47,62		
5.6 KNR 401/1215/8 Mycie po robotach malarskich, posadzki lastrykowe i betonowe	m2		223,54		
5.7 KNR 401/1215/5 Mycie po robotach malarskich, okna (inne niż zespolone)	m2		163,20		
5.8 KNR 401/1215/2 Mycie po robotach malarskich, drzwi (inne niż balkonowe zespolone)	m2		24,00		
5.9 KNP 1901/157/3 (2) Umocowanie puszki na kabie telefoniczne, z drabiny	szt		19		

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	J.m.	Ilość
1.	Malarze grupa II	f-g	352,5856
2.	Robocizna	f-g	140,7453
3.	Robotnicy	f-g	752,2089
4.	Robotnicy grupa I	f-g	523,6231
5.	Tynkarze grupa II	f-g	140,7201
6.	Tynkarze grupa III	f-g	109,3648
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):			2 019,2478

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,0052
2.	Benzyna do lakierów	dm3	6,0170
3.	Deski iglaste obrzynane klasa III	m3	0,0492
4.	Detergent	dm3	108,9715
5.	Emalia ftalowa	dm3	3,1066
6.	Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	4,6857
7.	Farba Lateksowa	dm3	202,7152
8.	Farba olejna do gruntowania	dm3	70,0234
9.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	77,6458
10.	Folia kalandrowana z PVC uplastycznionego	m2	57,2037
11.	Folia polietylenowa budowlana ostonowa	m2	79,8038
12.	Gips budowlany szpachlowy	kg	2 892,7750
13.	Gips budowlany zwykły	kg	601,2930
14.	Grunt pokostowy	dm3	96,7032
15.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1,0746
16.	Kit szpachlowy olejno-żywiczny	dm3	1,0035
17.	Naróżniki ochronne z kątowników stalowych	szt	17,1007
18.	Papier ścierny elektrokorundowy	szt	144,5293
19.	Pasek do zapraw	m3	0,0162
20.	Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,0286
21.	Płyty pomostowe robocze	m2	1,6096
22.	Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	dm3	252,1105
23.	Puszka instalacyjna	szt	19,0000
24.	Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych	dm3	80,2608
25.	Siatka z włókna szklanego ST 17/1.1 m	m2	451,3782
26.	Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania	dm3	1,6200
27.	Szpachlówka olejno-żywiczna na tynki, biała	dm3	6,5654
28.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0016
29.	Woda	m3	1,2257
30.	Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20	kg	1 590,7600

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	J.m.	Ilość
1.	Rusztowania rurowe	m-g	12,5241
2.	Środek transportowy (1)	m-g	7,2526
3.	Wyciąg	m-g	4,3030
4.	Zuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	4,7985
Razem m-g (z dokładnością do zaokrąglenia):			28,8782

Tabela elementów scalonych

Stawka

11,25 zł

r-g:

Narzuły: Koszty pośrednie 66,00%R + 66,00%S
 Zysk 12,50%(R+Kp(R))+12,50%(S+Kp(S))
 VAT 8,00%

	Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1	Element (1.1 - 1.4)	
2	Malowanie lamperii i cokołów (2.1 - 2.7)	
3	Malowanie farbami lateksowymi i emulsyjna (3.1 - 3.8)	
4	Malowanie olejne elem. metalowych (4.1 - 4.8)	
5	Malowanie olejne elem. drewnianych (5.1 - 5.9)	