

**Przedmiar robót****Malowanie klatek schodowych**

Budowa: Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Lokalizacja: Bielsko-Biala ul. Modrzewskiego 3  
Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Modrzewskiego 3 w  
Bielsku-Białej

Narzuły: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
Zysk	12,50%(R+Kp(R))+12,50%(S+Kp(S))
VAT	8,00%

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

**Ogólna charakterystyka obiektów lub robót**

1. Dane ogólne
  - a) Obiekt lub rodzaj robót: Budynek mieszkalny wielorodzinny pięciokondygnacyjny podpiwniczony ze stropodachem wentylowanym, zlokalizowany w Bielsku-Białej przy ul. F. Modrzewskiego 3. Przedmiotem wyceny są roboty związane z malowaniem klatek schodowych farbami lateksowymi i lamperii olejnych oraz malowanie ścian i sufitów wejść do piwnicy farbami emulsyjnymi wraz z robotami towarzyszącymi.  
Na klatkach schodowych istnieją instalacje c.o, gazowe, skrzynki elektro-energetyczne i gazowe.
2. Zakres robót
  - zmatowienie istniejących powierzchni malowanych farbami olejnymi
  - zmycie ścian
  - zbrojenie powierzchni siatką z włókna szklanego na szpachli klejowej
  - szpachlowanie gipsem i szlifowanie
  - zagruntwowanie preparatami wzmacniającymi
  - malowanie farbami lateksowymi
  - malowanie farbami olejnymi lamperii, balustrad, skrzynek energetycznych, rur instalacyjnych i grzejników
  - malowanie farbą olejną cokołków i drzwi do piwnic
  - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów wejść do piwnicy
  - szlifowanie i lakierowanie poręczy drewnianych
  - montaż puszek telefonicznych
3. Podstawa opracowania i założenia kosztorysowe:
  - Uzgodnienia z Zarządcą Nieruchomości
  - Poziom cen: I kw. 2011
  - Podstawa wyceny: KNR 202, KNR 401, KNR 921, KNP 2, KNP 1901, KNR23, KNNR 2, KNNR 3, Informatyczny Zestaw Średnich Cen Czynników Produkcji Budowlanej ORGBUD Poznań I kw. 2011r.
  - Ceny materiałów uwzględniają koszty zakupów

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		liczść	Krot.	J.m.
<b>Malowanie klatek schodowych</b>				
<b>1 Element</b>				
<b>1.1 KNR 202/925/1 (1)</b>				
Ostony okien, folia polietylenową-drzwi	0,9*2,0*52	=	93,600000	
drzwi do mieszkań	0,9*2*4	=	7,200000	
drzwi do piwnic	1,0*2,0*4	=	8,000000	
		Ogółem:	108,80	m2
<b>1.2 KNR 202/925/1 (1)</b>				
Ostony okien, folia polietylenową- okna	0,9*1,10*4+1,9*1,2*4*4	=	40,440000	
okna		Ogółem:	40,44	m2
<b>1.3 KNRW 401/1216/1</b>				
Zabezpieczenie posadzek folią	(1,4*2,4*5+1,2*2,4*5+0,5*1,26)*4	=	127,320000	
spoczniki	(1,15*2,36*8+1,26*1,86)*4	=	96,224000	
biegi		Ogółem:	223,54	m2
<b>1.4 KNR 921/101/4</b>				
Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów - z wyjątkiem drewnianych, powierzchni ponad 5 m2, ściany i sufity	R = 1,150 M = 1,150 S = 1,000			
ściany	(2,85*1,4*5*2+14,8*1,86*2+15,35*0,5*2+15,35*1,2*2-1,4*0,2*5-0,35*2,16*8-0,1*4,95*2+2,4*(2,65*8+3,65+2,3))*4	=	815,472000	
sufit ostatniej kondygn.	2,4*4,96*4	=	47,616000	
biegi	(2,36*1,15/0,885*8)*4	=	98,133333	
spoczniki	(1,2*2,4*4+1,4*2,4*4)*4	=	99,840000	
belki spoczników - pow boczne	(2,4*0,25*2*8)*4	=	38,400000	
belki biegów - pow. boczne	(2,36*0,07*2/0,885*8+0,35*2,36/0,885*8)*4	=	41,813333	
ściany boczne przy oknach	(0,18*1,15*2*4+0,24*2,4*4)*4	=	15,840000	
zejście do piwnicy	2,4*2,36*2+1,02*2,36/0,885	=	14,048000	
		Ogółem:	1 171,16	m2
<b>2 Malowanie lamperii i cokołów</b>				
<b>2.1 KNR 2/1307/4 (5)</b>				
Malowanie zwykłe farbą olejną tynków wapiennych, tynki klatek schodowych, szlifowanie i oczyszczenie pierwszy raz	1,3*4,96*10*4	=	257,920000	
ściany - lamperie wzdłuż biegów	(1,4*(2,4+0,24)+0,18*1,13*2)*4*4+1,3*(0,32+0,2)*4+0,88*0,88*4	=	71,446400	
ściany - lamperie spoczników pod oknami	(1,3*2,4*5+1,3*1,14)*4	=	68,328000	
ściany - lamperie podestów		Ogółem:	397,694	m2
<b>2.2 KNR 2/1307/4 (6)</b>				
Malowanie zwykłe farbą olejną tynków wapiennych, tynki klatek schodowych, szlifowanie i oczyszczenie drugi raz			397,69	m2
<b>2.3 KNR 23/2612/6</b>				
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	1,3*4,96*10*4	=	257,920000	
ściany - lamperie wzdłuż biegów	(1,4*(2,4+0,24)+0,18*1,13*2)*4*4+1,3*(0,32+0,2)*4+0,88*0,88*4	=	71,446400	
ściany - lamperie spoczników pod oknami	(1,3*2,4*5+1,3*1,14)*4	=	68,328000	
ściany - lamperie podestów		Ogółem:	397,69	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
<b>2.4 KNRW 202/830/4</b> Gładzie gipsowe, na ścianach, 2-warstwowa - w miejscach lamperii ściany - lamperie wzdłuż biegów 1,3*4,96*10*4 = 257,920000 ściany - lamperie spoczników pod (1,4*(2,4+0,24)+0,18*1,13*2)*4*4+1,3*(0,32+0,2)*4+0,88*0,88*4 = 71,446400 ściany - lamperie podestów (1,3*2,4*5+1,3*1,14)*4 = 68,328000 Ogółem: 397,69	397,69		m2
<b>2.5 ORGB 202/1134/2 (2)</b> Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	397,69		m2
<b>2.6 KNR 401/1206/2 (1)</b> Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, bez szpachlowania, 2-krotne R= 1,150 M= 1,150 S= 1,000 ściany - lamperie wzdłuż biegów 1,3*4,96*10*4 = 257,920000 ściany - lamperie spoczników pod (1,4*(2,4+0,24)+0,18*1,13*2)*4*4+1,3*(0,32+0,2)*4+0,88*0,88*4 = 71,446400 ściany - lamperie podestów (1,3*2,4*5+1,3*1,14)*4 = 68,328000 Ogółem: 397,69	397,69		m2
<b>2.7 KNR 401/1207/1 (1)</b> Malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm, 1-krotne, farby olejne biegi (2*2,36+0,3)*8*4+(2*1,86+0,3)*4 = 176,720000 spoczniki (1,2*2+2,4+0,12)*4*4 = 78,720000 podesty (1,4*2+2,4)*5*4-0,9*52 = 57,200000 Ogółem: 312,64	312,64		m
<b>3 Malowanie farbami lateksowymi i emulsyjną</b>			
<b>3.1 KNP 2/1307/4 (5)</b> Malowanie zwykłe farbą olejną tynków wapiennych, tynki klatek schodowych, szlifowanie i oczyszczenie pierwszy raz ściany (2,85*1,4*5*2+14,8*1,86*2+15,35*0,5*2+15,35*1,2*2-1,4*0,2*5-0,35*2,16*8-0,1*4,95*2+2,4*(2,65*8+3,65+2,3))*4 = 815,472000 sufit ostatniej kondygn. 2,4*4,96*4 = 47,616000 biegi (2,36*1,15/0,885*8)*4 = 98,133333 spoczniki (1,2*2,4*4+1,4*2,4*4)*4 = 99,840000 belki spoczników - pow boczne (2,4*0,25*2*8)*4 = 38,400000 belki biegów - pow. boczne (2,36*0,07*2/0,885*8+0,35*2,36/0,885*8)*4 = 41,813333 ściany boczne przy oknach (0,18*1,15*2*4+0,24*2,4*4)*4 = 15,840000 minus ściany lamperii -397,69 = -397,690000 Ogółem: 759,42	759,42		m2
<b>3.2 KNP 2/1307/4 (6)</b> Malowanie zwykłe farbą olejną tynków wapiennych, tynki klatek schodowych, szlifowanie i oczyszczenie drugi raz	759,42		m2
<b>3.3 KNNR 2/802/6</b> Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach	759,42		m2
<b>3.4 ORGB 202/1134/2 (2)</b> Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt ściany (2,85*1,4*5*2+14,8*1,86*2+15,35*0,5*2+15,35*1,2*2-1,4*0,2*5-0,35*2,16*8-0,1*4,95*2+2,4*(2,65*8+3,65+2,3))*4 = 815,472000 belki spoczników - pow boczne (2,4*0,25*2*8)*4 = 38,400000 belki biegów - pow. boczne (2,36*0,07*2/0,885*8+0,35*2,36/0,885*8)*4 = 41,813333 ściany boczne przy oknach (0,18*1,15*2*4+0,24*2,4*4)*4 = 15,840000 minus ściany lamperii -397,69 = -397,690000 Ogółem: 513,84	513,84		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
<b>3.5 ORGB 202/1134/1 (2)</b> Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt sufit ostatniej kondygn. biegi spoczniki i podesty Ogółem:	2,4*4,96*4 (2,36*1,15/0,885*8)*4 (1,2*2,4*4+1,4*2,4*4)*4 245,59		= 47,616000 = 98,133333 = 99,840000 245,59
<b>3.6 KNR 401/1206/2 (1)</b> Malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych, ściany, bez szpachlowania, 2-krotne R= 1,150 M= 1,150 S= 1,000 ściany			
			(2,85*1,4*5*2+14,8*1,86*2+ 15,35*0,5*2+15,35*1,2*2-1,4* 0,2*5-0,35*2,16*8-0,1*4,95* 2+2,4*(2,65*8+3,65+2,3))*4 (2,4*0,25*2*8)*4 (2,36*0,07*2/0,885*8+0,35* 2,36/0,885*8)*4 (0,18*1,15*2*4+0,24*2,4*4)*4 -397,69 Ogółem: 513,84
<b>3.7 KNR 401/1206/7 (1)</b> Malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych, sufity, bez szpachlowania, 2-krotne R= 1,150 M= 1,150 S= 1,000 sufit ostatniej kondygn. biegi spoczniki i podesty Ogółem:	2,4*4,96*4 (2,36*1,15/0,885*8)*4 (1,2*2,4*4+1,4*2,4*4)*4 245,59		= 47,616000 = 98,133333 = 99,840000 245,59
<b>3.8 KNNR 3/605/2 (1)</b> Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów ze skrobaniem starej farby farbą emulsyjną w kolorze jasnym - ściany i sufity zejścia do piwnicy. R= 1,150 M= 1,150 S= 1,000 zejście do piwnicy Ogółem:	2,4*2,36*2+1,02*2,36/0,885 14,05		= 14,048000 14,05
<b>4 Malowanie olejne elem. metalowych</b>			
<b>4.1 KNR 401/1212/4</b> Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 1-krotne - balustrady i drabinki na dach balustrady stalowe proste drabinka na dach Ogółem:	0,92*(2,40*8+1,25)*4 0,7*2,95*4 83,52		= 75,256000 = 8,260000 83,52
<b>4.2 KNR 401/1212/10</b> Malowanie farbą olejną elementów metalowych, siatki ciągnione i plecione z ramkami stalowymi, 1-krotne - siatka zabezp. w ramce. siatka zabezp. Ogółem:	0,5*2,2*4 4,40		= 4,400000 4,40
<b>4.3 KNR 401/1212/1</b> Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 1-krotne - wsporniki pod drabinki. (0,08+0,09)*2*0,8*4 Ogółem:	1,09		= 1,088000 1,09
<b>4.4 KNR 401/1214/1</b> Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych, do 0,5 m <sup>2</sup> - skrzynki elektryczne - przyłącze energetyczne.			22,0
<b>4.5 KNR 401/1212/1</b> Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 1-krotne 22,0*0,5 Ogółem:	11,00		= 11,000000 11,00
<b>4.6 KNR 401/1212/18</b> Malowanie farbą olejną elementów metalowych, grzejniki radiatorowe, 1-krotne (1,1*0,65+1,1*0,45*2)*2*4 Ogółem:	13,64		= 13,640000 13,64

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
4.7 KNR 401/1212/27 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 1-krotne - rury co i gaz. instal. co instal gaz woda  Ogółem: 225,40	$((3,85+2,85*3+2,4-0,80)*2+0,3*2*3)*4+2*(2,4+2,65+1,4)$ $= 132,100000$ $2,9*5*4+1,2*5*4$ $= 82,000000$ $3,5+2,5+2*2,65$ $= 11,300000$		m
4.8 KNR 401/1212/30 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50-100 mm, 1-krotne  Ogółem: 53,10	$((2,85-0,2)*5-0,3)*4+1,3$ $= 53,100000$	53,10	m
<b>5 Malowanie olejne elem. drewnianych</b>			
5.1 KNR 401/1209/8 Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 1-krotne, ponad 1,0 m2 - drzwi pełne do piwnicy, 0,9*2,0*3,0*4  Ogółem: 21,60	$= 21,600000$	21,60	m2
5.2 KNR 921/102/1 Ręczne czyszczenie i mycie podłóg, do 5 m2 - czyszczenie szafek drewnianych gazmielzy. szafki gazowe włazy na dach  Ogółem: 30,62	$(0,62*1,54+0,1*2,16*2)*5*4$ $= 27,736000$ $0,6*0,6*2*4$ $= 2,880000$	30,62	m2
5.3 KNR 202/1508/6 (2) Lakerowanie emalią olejną lub ftalową; drzwi drewniane i szafki, do 1 m2, 1-krotne		30,62	m2
5.4 KNR 401/1210/14 (2) Lakerowanie powierzchni drewnianych, podklieniki i inne drobne, do 0,75 m2, 2-krotne - pochwyty drewniane		4	szt
5.5 KNR 2/1503/1 Rusztowania wewnętrzne rurowe, jednopomostowe, do robót wykonywanych na sufitach, wysokość rusztowania do 5 m 4,96*2,4*4  Ogółem: 47,62	$= 47,616000$	47,62	m2
5.6 KNR 401/1215/8 Mycie po robotach malarskich, posadzki lastrykowe i betonowe		223,54	m2
5.7 KNR 401/1215/5 Mycie po robotach malarskich, okna (inne niż zespolone) 108,80*1,5  Ogółem: 163,20	$= 163,200000$	163,20	m2
5.8 KNR 401/1215/2 Mycie po robotach malarskich, drzwi (inne niż balkonowe zespolone) 1,0*2,0*4*3  Ogółem: 24,00	$= 24,000000$	24,00	m2
5.9 KNP 1901/157/3 (2) Umocowanie puszek na kabie telefoniczne, z drabiny		19	szt

**Zestawienie robocizny**

Lp.	Nazwa zawodu	J.m.	Ilość
1.	Malarze grupa II .....	F-g	352,5856
2.	Robocizna .....	F-g	140,7453
3.	Robotnicy .....	F-g	752,2089
4.	Robotnicy grupa I .....	F-g	523,6231
5.	Tynkarze grupa II .....	F-g	140,7201
6.	Tynkarze grupa III .....	F-g	109,3648
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):			2 019,2478

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm.	Ilość
1.	Baite iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,0052
2.	Benzyna do lakierów	dm3	6,0170
3.	Deski iglaste obrzynane klasa III	m3	0,0492
4.	Detergent	dm3	108,9715
5.	Emalia falowa	dm3	3,1066
6.	Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	4,6857
7.	Farba Lateksowa	dm3	202,7152
8.	Farba olejna do gruntowania	dm3	70,0234
9.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	77,6458
10.	Folia kalandrowana z PVC uplastycznionego	m2	57,2037
11.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa	m2	79,8038
12.	Gips budowlany szpachlowy	kg	2 892,7750
13.	Gips budowlany zwykły	kg	601,2930
14.	Grunt pokostowy	dm3	96,7032
15.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1,0746
16.	Kit szpachlowy olejno-żywiczny	dm3	1,0035
17.	Narozniki ochronne z kątowników stalowych	szt	17,1007
18.	Papier ścierny elektrokorundowy	szt	144,5293
19.	Piasek do zapraw	m3	0,0162
20.	Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,0286
21.	Płyty pomostowe robocze	m2	1,6096
22.	Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	dm3	252,1105
23.	Puszka instalacyjna	szt	19,0000
24.	Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych	dm3	80,2608
25.	Siatka z włókna szklanego ST 17/1.1 m	m2	451,3782
26.	Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania	dm3	1,6200
27.	Szpachlówka olejno-żywiczna na tynki, biała	dm3	6,5654
28.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0016
29.	Woda	m3	1,2257
30.	Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Scopler K-20	kg	1 590,7600



**Zestawienie sprzętu**

Lp.	Nazwa sprzętu	J.m.	Ilość
1.	Rusztowania rurowe .....	m-g	12,5241
2.	Środek transportowy (1) .....	m-g	7,2526
3.	Wyciąg .....	m-g	4,3030
4.	Zuraw okienny przenośny 0.15 t .....	m-g	4,7985
Razem m-g (z dokładnością do zaokrąglenia):			28,8782

**Tabela elementów scalonych**

Stawka

11,25 zł

r-g:

Narzuły: Koszty pośrednie

66,00%R+ 66,00%S

Zysk

12,50%(R+Kp(R))+12,50%(S+Kp(S))

VAT

8,00%

	Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1	Element (1.1 - 1.4)	
2	Malowanie lamperii i cokotów (2.1 - 2.7)	
3	Malowanie farbami lateksowymi i emulsyjna (3.1 - 3.8)	
4	Malowanie olejne elem. metalowych (4.1 - 4.8)	
5	Malowanie olejne elem. drewnianych (5.1 - 5.9)	