

Kosztorys ofertowy

Budowa: **BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY**

Obiekt lub rodzaj robót: **REMONT DACHU**

Lokalizacja: **43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 22**

Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI przy ul. Piastowskiej 22**

Kosztorys ofertowy

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
1.1 KNR 202/1614/4 (1) Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe	m2		22.50		
1.2 KNR 2/1505/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		1 573.26		
1.3 KNR 404/901/6 Rynny stalowe do gruzu, ustawienie czterokrotne przestawiniw	m	4	15.0		
1.4 KNR 404/901/7 Rynny stalowe do gruzu, rozebranie czterokrotne przestawiniw	m	4	15.0		
1.5 KNR 403/1138/3 Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, płaskim, podłoże: papa na betonie	szt		204		
1.6 KNR 403/1140/5 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu płaskim, płaskownik lub pręt	m		201.10		
1.7 KNR 202/1610/2 (1) Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16-m, nakłady podstawowe	m2		1 573.26		
1.8 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		99.36		
1.9 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		133.85		
1.10 KNR 401/519/6 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	m2		464.39		
1.11 KNR 401/519/7 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna	m2	4	464.39		
1.12 KNR 401/108/19 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1-km, gruz bitumiczny z pokrycia dachu z kosztami utylizacji	m3		9.29		
1.13 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol.17-19)	m3	9	9.29		
1.14 KNR 404/305/8 Rozebranie płyt dachowych , przy grubości płyty do 15 cm wraz z wylewką	m3		55.73		
1.15 KNR 401/349/1 Rozebranie ścian, filarów, kolumn z betonu komurkowego, na zaprawie wapiennej	m3		23.96		
1.16 KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe	m2		23.87		
1.17 KNR 401/350/1 Rozebranie kominów wolno stojących	m3		8.58		
1.18 KNR 202/613/3 Rozbiórka istniejącego ocieplenie (przyjęto maty z wełny mineralnej - pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa R= 0.300 M= 1.000 S= 0.300	m2		453.99		
1.19 KNR 401/108/19 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1-km, gruz z konstrukcji żelbetonowych i żwirobotonowych z kosztami utylizacji	m3		2.39		
1.20 KNR 401/108/17 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1-km, gruz ceglany z kosztami utylizacji	m3		8.58		
1.21 KNR 401/108/18 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1-km, gruz z ocieplenia płyt dachowych i ścian z kosztami utylizacji	m3		102.39		
1.22 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol.17-19)	m3	9	113.36		
2 DACH					
2.1 KNR 15/517/1 Tymczasowe zabezpieczenie połączeń dachowych plandekami z rozebraniem z trzykrotnym odkryciem i ponowne pokrycie	m2	3	469.14		
2.2 Kalkulacja własna Prowizoryczna konstrukcja drewniana pod pokrycie dachu plandeką	m2		469.14		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.3 KNR 202/122/1 Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły	m3		13.55		
2.4 KNR 401/202/1 Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi do 6 mm, gładkie do nakryw kominów	kg		64.46		
2.5 KNR 202/219/5 Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm z osadzeniem kapinoska systemowego	m2		20.42		
2.6 KNR 26/640/2 Impregnacja elewacji, smarowanie, powierzchnia betonowa, 2-krotnie	m2		20.42		
2.7 KNR 508/806/3 Ręczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w betonie, objętość do 0.25 dm3	szt		53		
2.8 KNR 508/702/1 Osadzenie kotew w gotowych otworach typu chemiczna R-STUDS A4 12260 osadzonych na kleju z żywicy epoksydowej	szt		53		
2.9 KNR 202/120/2 (2) Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2 cegły, z cegieł dziurawek	m2		36.46		
2.10 KNR 202/116/1 Ściany budynków wielokondygnacyjnych, bloczki z betonu komórkowego, grubość 24 cm poddasza	m2		38.81		
2.11 KNR 401/202/6 Przygotowanie i montaż zbrojenia, strzemiona, pręty Fi do 6 mm	kg		27		
2.12 KNR 401/202/3 (2) Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 10-14 mm, żebrowane	kg		128		
2.13 KNR 203/209/1 Osadzenie części stalowych w betonie o masie do-0,5-kg pręt gwintowany z podkładką i nakrętką dł.45 cm R= 0.955 M= 1.000 S= 1.000	szt		27		
2.14 KNR 203/209/2 Osadzenie części stalowych w betonie o masie do-1-kg pręt gwintowany z podkładką i nakrętką dł.70 cm R= 0.955 M= 1.000 S= 1.000	szt		51		
2.15 KNRW 202/211/1 Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości do 0.3-m beton B-20/25	m3		1.21		
2.16 KNR 202/212/11 Włócznie monolityczne na ścianach wewnętrznych beton B-20/25	m3		2.21		
2.17 KNR 33/1/1 (1) Przyklejenie płyt styropianowych (ręcznie), płyty grubości 6 cm, zaprawa do styropianu do ścianek	m2		140.27		
2.18 KNR 401/735/1 (2) Tynki zwykle cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, wykonanie - tynk kategorii II	m2		166.94		
2.19 KNRW 202/2601/1 Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 6 cm i pokrycie wyprawami elewacyjnymi dobranym kolorem, (styropian + 1-warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki, kominy	m2		172.31		
2.20 KNR 202/406/1 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		1.080		
2.21 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		1.620		
2.22 KNR 202/408/5 Krokwie zwykle o długości ponad 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		8.624		
2.23 KNR 202/409/4 Wymiany, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0.016		
2.24 KNR 202/409/6 Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0.42		
2.25 KNR 401/631/1 (2) Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych, desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		445.91		
2.26 KNRW 202/2601/1 Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.15 cm i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1-warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki, ścian szczytowych	m2		26.48		
2.27 KNR 202/616/1 Izolacje z folii paroszczelnej na sucho, izolacja pozioma, 1-warstwa (analogia)	m2		464.39		
2.28 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa	m2		464.39		
2.29 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB gr. 22 mm (analogia)	m2		469.14		
2.30 KNR 401/631/1 (2) Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych, desek Fobosem	m2		469.14		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.31 KNRW 202/1016/7 Okna i wazy dachowe fabrycznie wykończone, wylaz dachowy	szt		1		
2.32 KNR 217/145/1 (1) Nasady kominowe ocieplone wentylacyjne wys. 1 m R= 0.955 M= 1.000 S= 1.000	szt		4		
2.33 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	m2		469.14		
2.34 KNRW 202/504/3 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	m2		32.01		
2.35 KNR 222/602/1 Podsufitki drewniane, szkielet z łat R= 0.955 M= 1.000 S= 1.000	m3		0.292		
2.36 KNR 222/602/2 Podsufitki drewniane, podsufitka z desek grubości 19-mm R= 0.955 M= 1.000 S= 1.000	m2		10.98		
2.37 KNR 222/602/5 Podsufitki drewniane, podsufitka z siatek stalowych ocynkowanych R= 0.955 M= 1.000 S= 1.000	m2		3.60		
2.38 KNRW 202/1514/6 (2) Malowanie drewnochronem podsufitki, 2-krotne	m2		10.98		
2.39 KNR 202/410/1 Wykonanie nakrywy ogniomuru płytami OSB gr,22 mm (analogia)	m2		10.59		
2.40 KNR 202/506/1 (2) Różne obróbki z blachy ocynkowanej- powlekanej przy szerokości w rozwinięciu do 25- cm	m2		9.47		
2.41 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy ocynkowanej-powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25- cm	m2		35.01		
2.42 KNRW 202/535/4 Założenie pasów usztywniających z blachy ocynkowanej, szerokości 0,20- m	m		72.88		
2.43 KNRW 202/519/4 (2) Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe, Fi- 15- cm	m		70.76		
2.44 KNRW 202/526/3 (2) Rury spustowe z blachy ocynkowanej, okrągłe o średnicy 12- cm	m		5.00		
2.45 KNR 1901/536/9 Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy ocynkowanej, dodatek za kolanko (analogia)	szt		10		
2.46 KNR 508/604/2 Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10- mm, dach płaski, pokrycie dachu papą na drewnie	m		201.10		
2.47 KNR 508/618/2 Łączenie pręta o średnicy do 10- mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, odgałęzionych trójwylotowych	szt		13		
2.48 KNR 508/619/1 Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze do rynny okapowej, na dachu	szt		5		
2.49 KNR 508/622/1 Montaż typowych iglic kominowych 2 ,0 m iglica FeZn	szt		16		
2.50 KNR 508/619/3 Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze naprzężające, na dachu	szt		6		
2.51 KNR 403/1205/3 Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar		1		
2.52 KNR 403/1205/4 Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomiar		4		
2.53 Kalkulacja własna Koszt pracy rusztowania (działka 1600 m2)	m-g		312.85		
2.54 Kalkulacja własna Odbiór kominiarski kominów po nadbudowie w całym budynku (wszystkie)	kpl		1		