

Przedmiar robót

Budowa: **BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY**

Obiekt lub rodzaj robót: **REMONT DACHU**

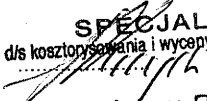
Lokalizacja: **43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 22**

Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI przy ul. Pistowskiej 22**

Jednostka opracowująca kosztorys: **PRACOWNIA PROJEKTOWA "ELDER" mgr inż. Leonard Drożdż 43-300 Bielsko-Biała ul. kpt H Boryczki 11/19**

Data opracowania:
2015-04-27

Kosztorys opracowany przez:
St. Rzegocki

SPECJALISTA
d/s kosztorysowania i wyceny robót budowlanych

Stanisław Rzegocki
upr. bud. 598/89

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys		
1	Element	ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1.1	KNR 202/1614/4 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,50*4,50*2	22.500000	
		RAZEM:	22.500000	m2 22.50
1.2	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1 573.26
1.3	KNR 404/901/6	Rynny stalowe do gruzu, ustawienie czterokrotne przestawiniw Krotność=4	m	15.0
1.4	KNR 404/901/7	Rynny stalowe do gruzu, rozebranie czterokrotne przestawiniw Krotność=4	m	15.0
1.5	KNR 403/1138/3	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, płaskim, podłoże: papa na betonie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35,86*3+12,66*3+3,0*2+5,20*2+1,50*13+4,34*2+4,14 +3,57+3,25+3	204.100000	
		RAZEM:	204.100000	szt 204
1.6	KNR 403/1140/5	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu płaskim, płaskownik lub pręt		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35,86*3+12,66*3+3,0*2+5,20*2+1,50*13+4,34*2+4,14 +3,57+3,25	201.100000	
		RAZEM:	201.100000	m 201.10
1.7	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16-m, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,40*2*(36,44+0,70*2+13,24)	1 573.264000	
		RAZEM:	1 573.264000	m2 1 573.26
1.8	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(36,44+13,24)*2	99.360000	
		RAZEM:	99.360000	m 99.36
1.9	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,25+0,65)*99,36+0,50*(0,40*2*13+1,50*2*4+4,34*2* 4+4,14*2+3,25*2+1,43*2*2+3,57*2)+0,60*4-0,35	133.854000	
		RAZEM:	133.854000	m2 133.85
1.10	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35,86*12,95	464.387000	
		RAZEM:	464.387000	m2 464.39
1.11	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna Krotność=4	m2	464.39
1.12	KNR 401/108/19	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, gruz bitumiczny z pokrycia dachu z kosztami utylizacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		464,39*0,02	9.287800	
		RAZEM:	9.287800	m3 9.29
1.13	KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol.17-19) Krotność=9	m3	9.29
1.14	KNR 404/305/8	Rozebranie płyt dachowych , przy grubości płyty do 15 cm wraz z wylewką		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35,86*12,95*0,12	55.726440	
		RAZEM:	55.726440	m3 55.73

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.15	KNR 401/349/1	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z betonu komurkowego, na zaprawie wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(0,87+0,65*2+0,40*2)*35,82*0,25-0,87*(1,50*4+3,25+1,43*2)*0,25$		23.962425
		RAZEM:		23.962425
			m3	23.96
1.16	KNR 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,60*(1,70*4+4,54*4+4,34+3,77+3,45+1,63*2)$		23.868000
		RAZEM:		23.868000
			m2	23.87
1.17	KNR 401/350/1	Rozebranie kominów wolno stojących		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,40*(1,50*4+3,25+1,43*2)*1,15+0,40*0,30*(4,34*4+4,14+3,57)$		8.579000
		RAZEM:		8.579000
			m3	8.58
1.18	KNR 202/613/3	Rozbiórka istniejącego ocieplenie (przyjęto maty z wełny mineralnej - pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa R= 0.300 M= 1.000 S= 0.300		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$12,66*35,86$		453.987600
		RAZEM:		453.987600
			m2	453.99
1.19	KNR 401/108/19	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, gruz z konstrukcji żelbetonowych i żwirobotonowych z kosztami utylizacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		czapki $23,87*0,10$		2.387000
		RAZEM:		2.387000
			m3	2.39
1.20	KNR 401/108/17	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, gruz ceglany z kosztami utylizacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		poz. 1.17 $8,58$		8.580000
		RAZEM:		8.580000
			m3	8.58
1.21	KNR 401/108/18	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, gruz z ocieplenia płyt dachowych i ścian z kosztami utylizacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$55,73+23,96+453,99*0,05$		102.389500
		RAZEM:		102.389500
			m3	102.39
1.22	KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol.17-19) Krotność=9		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2,39+8,58+102,39$		113.360000
		RAZEM:		113.360000
			m3	113.36
2	Element	DACH		
2.1	KNR 15/517/1	Tymczasowe zabezpieczenie połączeń dachowych planekami z rozebraniem z trzykrotnym odkryciem i ponowne pokrycie Krotność=3		
			m2	469.14
2.2	Kalkulacja własna	Prowizoryczna konstrukcja drewniana pod pokrycie dachu planką		
			m2	469.14
2.3	KNR 202/122/1	Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,38*((0,64*2,0+0,90*2,0)+(4,34*1,0*4+4,14+3,57)*1,3)$		13.554980
		RAZEM:		13.554980
			m3	13.55
2.4	KNR 401/202/1	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi do 6-mm, gładkie do nakryw kominów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,222*(0,75*10+1,12*6)*20,42$		64.462673
		RAZEM:		64.462673
			kg	64.46
2.5	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7-cm z osadzeniem kapinoska systemowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,70*(0,96+1,22+4,66*4+4,46+3,89)$		20.419000
		RAZEM:		20.419000
			m2	20.42
2.6	KNR 26/640/2	Impregnacja elewacji, smarowanie, powierzchnia betonowa, 2-krotnie		
			m2	20.42

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.7	KNR 508/806/3	Ręczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w betonie, objętość do 0.25-dm3	szt	53
2.8	KNR 508/702/1	Osadzenie kotew w gotowych otworach typu chemiczna R-STUDS A4 12260 osadzonych na kleju z żywicy epoksydowej	szt	53
2.9	KNR 202/120/2 (2)	Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2-cegły, z cegieł dziurawek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,60 \cdot (35,38 - 0,20 \cdot 25) \cdot 2$		36.456000
		RAZEM:		36.456000
			m2	36.46
2.10	KNR 202/116/1	Ściany budynków wielokondygnacyjnych, bloczki z betonu komórkowego, grubość 24-cm poddasza		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,53 \cdot (35,38 - (1,50 \cdot 4 + 3,25 + 1,43 \cdot 2)) + (0,78 + 0,10 - 0,16 + 0,03 + 0,25) \cdot 13,24 \cdot 2$		38.813100
		RAZEM:		38.813100
			m2	38.81
2.11	KNR 401/202/6	Przygotowanie i montaż zbrojenia, strzemiona, pręty Fi do 6-mm	kg	27
2.12	KNR 401/202/3 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 10-14-mm, żebrowane	kg	128
2.13	KNR 203/209/1	Osadzenie części stalowych w betonie o masie do-0,5-kg pręt gwintowany z podkładką i nakrętką dł.45 cm R= 0.955 M= 1.000 S= 1.000	szt	27
2.14	KNR 203/209/2	Osadzenie części stalowych w betonie o masie do-1-kg pręt gwintowany z podkładką i nakrętką dł.70 cm R= 0.955 M= 1.000 S= 1.000	szt	51
2.15	KNRW 202/211/1	Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości do 0.3-m beton B-20/25		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,12 \cdot 0,33 \cdot 0,60 \cdot 51$		1.211760
		RAZEM:		1.211760
			m3	1.21
2.16	KNR 202/212/11	Wierńce monolityczne na ścianach wewnętrznych beton B-20/25		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,25 \cdot 0,25 \cdot 35,38$		2.211250
		RAZEM:		2.211250
			m3	2.21
2.17	KNR 33/1/1 (1)	Przyklejenie płyt styropianowych (ręcznie), płyty grubości 6-cm, zaprawa do styropianu do ścianek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,60 \cdot 35,38 \cdot 2 \cdot 2 + 35,38 \cdot 0,78 \cdot 2 + 0,60 \cdot 0,01 \cdot 2 \cdot 2 \cdot 7$		140.272800
		RAZEM:		140.272800
			m2	140.27
2.18	KNR 401/735/1 (2)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, wykonanie - tynk kategorii II		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(0,64 + 0,90 + 4,34 \cdot 4 + 4,14 + 3,57) \cdot 2,80 \cdot 2 + 0,40 \cdot 2,80 \cdot 2 \cdot 8$		166.936000
		RAZEM:		166.936000
			m2	166.94
2.19	KNRW 202/2601/1	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 6 cm i pokrycie wyprawami elewacyjnymi dobranym kolorem, (styropian + 1-warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki, kominy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(0,64 + 0,90 + 4,34 \cdot 4 + 4,14 + 3,57) \cdot 2,80 \cdot 2 + 0,52 \cdot 2,80 \cdot 2 \cdot 8$		172.312000
		RAZEM:		172.312000
			m2	172.31
2.20	KNR 202/406/1	Murlaty, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,10 \cdot 0,10 \cdot 36 \cdot 3$		1.080000
		RAZEM:		1.080000
			m3	1.080
2.21	KNR 202/406/2	Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,10 \cdot 0,225 \cdot 36 \cdot 0 \cdot 2$		1.620000
		RAZEM:		1.620000
			m3	1.620
2.22	KNR 202/408/5	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,10 \cdot 0,16 \cdot 7,0 \cdot 77$		8.624000
		RAZEM:		8.624000
			m3	8.624

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.23	KNR 202/409/4	Wymiany, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.10*0.16*1.0		0.016000
		RAZEM:		0.016000
			m3	0.016
2.24	KNR 202/409/6	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.032*0.18*36.44*2		0.419789
		RAZEM:		0.419789
			m3	0.42
2.25	KNR 401/631/1 (2)	Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych, desek, płyt, bali i krawędziaków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.65*36.0*2+0.40*36.0*3+0.52*(7.0*77+1.0*1)+0.52*3 6.44*2+0.18*36.44*2*2+10.98		445.914400
		RAZEM:		445.914400
			m2	445.91
2.26	KNRW 202/2601/1	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 15 cm i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1-warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki, ścian szczytowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0.78+0.10-0.16+0.03+0.25)*13.24*2		26.480000
		RAZEM:		26.480000
			m2	26.48
2.27	KNR 202/616/1	Izolacje z folii paroszczelnej na sucho, izolacja pozioma, 1-warstwa (analogia)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35.86*12.95		464.387000
		RAZEM:		464.387000
			m2	464.39
2.28	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa	m2	464.39
2.29	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB gr. 22 mm (analogia)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13.26*35.38		469.138800
		RAZEM:		469.138800
			m2	469.14
2.30	KNR 401/631/1 (2)	Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych, desek Fobosem	m2	469.14
2.31	KNRW 202/1016/7	Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, wylaz dachowy	szt	1
2.32	KNR 217/145/1 (1)	Nasady kominowe ocieplone wentylacyjne wys. 1 m R= 0.955 M= 1.000 S= 1.000	szt	4
2.33	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13.26*35.38		469.138800
		RAZEM:		469.138800
			m2	469.14
2.34	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kominy 0.45*(0.50*2*8+2*(1.08+1.34+3.46*4+4.26+3.69))+0.2 5*13.24*2		32.009000
		RAZEM:		32.009000
			m2	32.01
2.35	KNR 222/602/1	Podsufitki drewniane, szkieleł z łat R= 0.955 M= 1.000 S= 1.000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.04*0.05*36.44*2*2		0.291520
		RAZEM:		0.291520
			m3	0.292
2.36	KNR 222/602/2	Podsufitki drewniane, podsufitka z desek grubości 19-mm R= 0.955 M= 1.000 S= 1.000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.20*(36.44*2-1.0*9*2)		10.976000
		RAZEM:		10.976000
			m2	10.98

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.37	KNR 222/602/5	Podsufitki drewniane, podsufitka z siatek stalowych ocynkowanych R= 0.955 M= 1.000 S= 1.000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.20*1.0*9*2		3.600000
		RAZEM:		3.600000
			m2	3.60
2.38	KNRW 202/1514/6 (2)	Malowanie drewnochronem podsufitki, 2-krotne	m2	10.98
2.39	KNR 202/410/1	Wykonanie nakrywy ogniomuru płytami OSB gr.22 mm (analogia)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.40*13.24*2		10.592000
		RAZEM:		10.592000
			m2	10.59
2.40	KNR 202/506/1 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej- powlekanej przy szerokości w rozwinięciu do 25- cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		opaska dociskowa na kominach 0.15*(0.50*2*8+2*(0.76+1.02+4.46*4+4.26+3.69))		9.471000
		RAZEM:		9.471000
			m2	9.47
2.41	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej-powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25- cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.62*13.26*2+0.70*13.26*2		35.006400
		RAZEM:		35.006400
			m2	35.01
2.42	KNRW 202/535/4	Założenie pasów usztywniających z blachy ocynkowanej, szerokości 0,20- m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		36.44*2		72.880000
		RAZEM:		72.880000
			m	72.88
2.43	KNRW 202/519/4 (2)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe, Fi- 15- cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35.38*2		70.760000
		RAZEM:		70.760000
			m	70.76
2.44	KNRW 202/526/3 (2)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, okrągłe o średnicy 12- cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.0*5		5.000000
		RAZEM:		5.000000
			m	5.00
2.45	KNR 1901/536/9	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy ocynkowanej, dodatek za kolanko (analogia)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5*2		10.000000
		RAZEM:		10.000000
			szt	10
2.46	KNR 508/604/2	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10- mm, dach płaski, pokrycie dachu papą na drewnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35,86*3+12,66*3+3,0*2+5,20*2+1,50*13+4,34*2+4,14 +3,57+3,25		201.100000
		RAZEM:		201.100000
			m	201.10
2.47	KNR 508/618/2	Łączenie pręta o średnicy do 10- mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, odgałęzionych trójwyłotowych	szt	13
2.48	KNR 508/619/1	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze do rynny okapowej, na dachu	szt	5
2.49	KNR 508/622/1	Montaż typowych iglic kominowych 2 ,0 m iglica FeZn	szt	16
2.50	KNR 508/619/3	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze naprzężające, na dachu	szt	6
2.51	KNR 403/1205/3	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar	1
2.52	KNR 403/1205/4	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomiar	4
2.53	Kalkulacja własna	Koszt pracy rusztowania (działka 1600 m2)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4369.19-(152.56+6.90+5.09))/(16*0.84)		312.845238
		RAZEM:		312.845238
			m-g	312.85
2.54	Kalkulacja własna	Odbiór kominiarski kominów po nadbudowie w całym budynku (wszystkie)	kpl	1