

Kosztorys ofertowy

Kosztorys Ofertowy

Data: 2010-12-14

Budowa: Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką i częścią wymianą stolarki okiennej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Obiekt: Bielsko-Biała ul. Piastowska 22

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 22

Instytucja opracowująca Pracownia Projektowa

kosztorys: Mgr inż. arch. Ewa Dubiel

Bielsko-Biała ul. Piastowska 22/7

Zamawiający

Wykonawca

ZDZIŚLA M P U
LUBUSKI
CIEPŁY
M.C.

Kosztorys

Opis pozycji podstawy nakładów		Ilość	Kroń.	Jedn.	Wycieczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
1 Wymiana okien						
1	KNR 401/354/3 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1-m2	4		szt		
2	KNR 191022/5 (1) Okna z PCV w kolorze brązowym z obróbką obsadzenia, okna uchylno-rozwierane, do 1,0m2, osadzenie na kotwach, szklenie szkłem komorowym, współczynnik U=1,1 W/m2xK-dostawa+montaż	1,60		m2		
3	KNR 401/708/2 (1) Wykonanie tynków zwykłych zewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości 25-cm	5,74		m		
2 Docieplenie budynku						
4	KNR 202/1604/2 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15-m	1 263,24		m2		
5	KNR 401/535/8 Rozbranie obróbek blacharskich-parapety	25,62		m2		
6	KNR 401/354/7 Wykucie z muru krat okiennych, powierzchnia do 2-m2	2		szt		
7	KNR 401/354/6 Wykucie z muru krat okiennych, powierzchnia ponad 2-m2	2,16		m2		
8	KNR 401/354/9 Wykucie z muru krat drzwiowych, powierzchnia do 2-m2	1		szt		
9	KNR 401/354/13 Wykucie z muru, kratak wentylacyjnych	2		szt		
10	Kalk.ind.Rozbranie istniejącej przybudówki z elementów stalowych oraz skrzynek stalowych w elewacji pomocnej oraz agregatu w elewacji zachodniej wraz z odwiezieniem gruzu na wysypisko i opłatami za składowanie	1		kpl		
11	KNR 401/535/5 Rozbranie rur spustowych	53,00		m		
12	KNR 401/535/8 Rozbranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kohnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	5,35		m2		
13	KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokra, oczyszczenie mechaniczne i zmycie z uporządkowaniem istniejących instalacji zabezpieczeniem okien folią	1 172,78		m2		
14	KNR 401/322/2 Obsadzenie w ścianach- kratki wentylacyjne	2		szt		
15	KNR 401/322/2 Obsadzenie w ścianach-kratki wentylacyjne z zamykaną zaluzją	2		szt		
16	KNR 23/2612/9 Zamocowanie listwy cokolowej	96,10		mb		
17	KNR 23/2612/8 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (na górnej krawędzi szpalet otworów okiennych i drzwiowych zastosować typowy okapnik zapobiegający zalewaniu stolarki)					
18	KNR 23/2614/3 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.13cm - ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej (kasza 2,0mm), ściany z betonu,	568,30		mb		
19	KNR 23/2614/3 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.10cm - ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej (kasza 2,0mm), ściany z betonu,	857,99		m2		
20	KNR 23/2614/3 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.8cm - ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej (kasza 2,0mm), ściany z betonu,	9,36		m2		
21	KNR 23/2614/3 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.18cm - ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej (kasza 2,0mm), ściany z betonu,	10,70		m2		
22	KNR 23/2614/3 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.5cm - ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej (kasza 2,0mm), ściany z betonu,	26,64		m2		
23	KNR 23/2614/3 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.13cm - ręczne wykonanie tynku mozaikowego, ściany z betonu,	31,68		m2		
24	KNR 23/2614/9 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi Thermo-Lambda gr.2cm-ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej (kasza 2,0mm), ościeża szerokości do 30-cm, z betonu	74,08		m2		
		107,94		m2		

	Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	Jedn.	Wyliczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
25	KNR 23/2614/9 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi Thermo-Lambda gr.2cm-ręczne wykonanie tynku mozaikowego, ościeża szerokości do 30 cm, z betonu	14,03		m2		
26	KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie dodatkowej warstwy siatki, ściany do wysokości parteru	178,61		m2		
27	KNR 401/722/2 (1) Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III	108,26		m2		
28	KNR 23/933/5 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa akrylowa (kasza 2,0mm)	108,26		m2		
29	KNR 202/129/2 Obsadzenie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej	128,10		mb		
30	ORGB 202/519/4 (2) Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej, rury okrągłe, średnica 13 cm z zamocowaniem wpustu rynnowego	53,00		m		
31	KNR 403/708/3 Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej z pręta o Fi do 10-mm, na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwód pionowy, ściana	65,00		m		
32	KNR 403/703/6 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi, na ścianie z cegły	130		szt		
33	KNR 403/1205/3 Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	1		pomiar		
34	KNR 401/108/1 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km	5,00		m3		
35	KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następną 1-km	5,00		7 m3		
36	Kalk.ind.Oplata za składowanie gruzu	5,00		m3		
37	Kalk.ind.Czas pracy ruszowań	1 419,34		m-g		
3	Remont loggi					
38	KNR 401/811/7 Rozebranie wieższej warstwy loggi wraz z wylewką	40,79		m2		
39	KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	40,79		m2		
40	KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	40,79		2 m2		
41	KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku-1-warstwa	40,79		m2		
42	KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwnodne z folii kubełkowej, izolacja pozioma podposadzkowa	40,79		m2		
43	KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm	40,79		m2		
44	KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25-mm	40,79		2,5 m2		
45	ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	13,44		m2		
46	Kalk.ind.Wykonanie podwyższenia barierki poprzez wykonanie dodatkowego pochwyty z rury stalowej Fi 48mm-mocowanie do ścian-marki stalowe z blachy 150x150x5mm przykręcane śrubami, sprawdzenie oraz ewentualna naprawa mocowania balustrad, wymiana wypełnień z siatki ok.25% całości	12		kpl		
47	KNR 401/1211/8 Oczyszczenie balustrad z istniejących powłok malarskich	37,97		m2		
48	KNR 401/1212/12 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, mintoowanie elementów metalowych balkonu	37,97		m2		
49	KNR 401/1212/10 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, 1-krotne elementów metalowych balkonu	37,97		m2		
50	KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km	3,67		m3		
51	KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następną 1-km	3,67		m3		
52	Kalk.ind.Oplata za składowanie gruzu na wysypisku	3,67		m3		
4	Remont daszków nad wejściem					
53	KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych	5,50		m		
54	KNR 401/535/4 Rozebranie rynien	5,10		m		
55	KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kofierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	5,71		m2		

	Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	Jedn.	Wyliczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
56	KNR 401/519/6 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy	5,14		m2		
57	KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarcie na ostry	5,14		m2		
58	KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze, dodatek za zmianę grubości o 10 mm	5,14	2	m2		
59	KNR 15/627/1 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym, 1 warstwa papy z zagruntowaniem podłoża emulcją asfaltową	5,14		m2		
60	ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	5,71		m2		
61	ORGB 202/517/1 (2) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej, rynny półokrągłe, średnica 9cm	5,10		m		
62	ORGB 202/519/1 (2) Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej, rury okrągłe, średnica 7 cm	5,50		m		
5 Opaska wokół budynku						
63	KNR 401/212/3 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone-stopień wzdłuż wejść w elewacji południowej	3,44		m3		
64	KNR 231/403/3 Krawężniki betonowe, wystające 15x30 cm na podsypance cementowo-piaskowej	35,65		m		
65	KNR 11/320/1 Chodniki z kostki betonowej szarej grubości 60 mm na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	14,26		m2		
66	KNR 401/104/3 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii IV pod opaskę z płyt betonowych z rozplintowaniem gruntu (zasypanie zagłębienia w gruncie od strony elewacji północnej)	5,37		m3		
67	KNR 231/403/3 Krawężniki betonowe, wystające 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej-obramowanie opaski z płyt betonowych	42,32		m		
68	KNR 231/104/1 Warstwy odsączające, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	20,66		m2		
69	KNR 231/502/6 Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	20,66		m2		
70	ORGB 202/2810/5 (1) Okładziny stopnia z płytek gresowych na zaprawach klejowych, mrozodpornych-spadek w kierunku od budynku	3,39		m2		
71	KNR 401/108/19 Wywóz samochodami samowyładowniczymi do 1 km, gruz z konstrukcji żelbetonowych i żwirbetonowych	3,44		m3		
72	KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyładowniczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol. 17-19)	3,44		m3		
73	Kalk.ind.Oплата за складование груза на выспыску	3,44		m3		

Tabela elementów scalonych

	Nazwa elementu	Wartość			Razem
		R	M	S	
1	Wymiana okien				
2	Docieplenie budynku				
3	Remont łoggi				
4	Remont daszków nad wejściem				
5	Opaska wokół budynku				
Suma elementów kosztorysu					
		Wartość kosztorysu:			

Kosztorys ofertowy

Kosztorys Ofertowy

Data: 2010-12-14

Budowa: Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolonistyką i częściową wymianą stolarki okiennej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym-uzupełnienie

Obiekt: Bielsko-Biała ul. Piastowska 22

Zamawiający: Wspólnota Mieszkańców przy ul. Piastowskiej 22

Jednostka opracowująca kosztorys: Pracownia Projektowa

Mgr inż. arch. Ewa Dubiel

Bielsko-Biała ul. Piastowska 22/7

Sprawdzający:

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Kosztorys

Opis pozycji podstawy nakładów		Ilość	Krot.	Jedn.	Wartość
1	Roboty uzupełniające				
1	KNR 23/2611/3 Zabezpieczenie ścian do wysokości 3,0m preparatem antygrafitti	230,49		m2	
2	Kalk.ind.Wymiana istniejących "gałgerów" wraz z przeczyszczeniem odpływów + szklennica odpiętych	4		kpl	
3	Kalk.ind.Zamontowanie uchwytyów na flagi (3 szt)	1		kpl	