

# Przedmiar Robót

## Kosztorys Inwestorski

Data: 2010-12-14  
Budowa: Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką i częścią wymianą stolarki okiennej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Objekt: Bielsko-Biała ul. Piastowska 22  
Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 22  
Instytucja opracowująca: Pracownia Projektowa  
kosztorys: Mgr inż. arch. Ewa Dubiel  
Bielsko-Biała ul. Piastowska 22/7

Zamawiający

Wykonawca

ZDZISŁAW PUC  
ul. Bud. Piastowskiej 22  
41-010 Bielsko-Biała  
CZŁONK STOW. ARCH.  
Nr ewid. 5

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Wymiana okien</b>				
1	KNR 401/354/3 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1-m2		4	szt
2	KNR 19/1022/5 (1) Okna z PCV w kolorze brązowym z obróbką obsadzenia, okna uchylno-rozwierane, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach, szklenie szkłem kornorowym, współczynnik U=1,1 W/m2K-dostawa+montaż	=		
01	0,42*0,42*2	=	0,35	
02	1,07*0,57	=	0,61	
03	1,13*0,57	=	0,64	
			1,60	m2
3	KNR 401/708/2 (1) Wykonanie tynków zwykłych zewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegiel, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości 25 cm 0,42*3+1,07+1,13+0,57*4	=	5,74	
			5,74	m
<b>2 Docieplenie budynku</b>				
4	KNR 202/1604/2 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15-m Elewacja północna Elewacja wschodnia Elewacja południowa Elewacja zachodnia	=		
	35,65*13,0+0,57*7,8*(0,4+0,76)	=	467,97	
	12,4*13,76	=	170,62	
	35,65*13,0	=	463,45	
	12,4*13,0	=	161,20	
			1 263,24	m2
5	KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich-parapety Parapety	(1,6*(15+6+3)+2,4*(6+2)+0,42*2+1,07+1,13)*0,2		
		=	12,13	
	(2,4*4*2)*0,2	=	3,84	
	(1,6*18+1,62*12)*0,2	=	9,65	
			25,62	m2
6	KNR 401/354/7 Wykucie z muru krat okiennych, powierzchnia do 2-m2	=	2,00	
			2	szt
7	KNR 401/354/8 Wykucie z muru krat okiennych, powierzchnia ponad 2-m2	=	2,16	
			2,16	m2
8	KNR 401/354/9 Wykucie z muru krat drzwiowych, powierzchnia do 2-m2			
			1	szt
9	KNR 401/354/13 Wykucie z muru, kratak wentylacyjnych			
			2	szt
10	Kalk. ind. Rozebranie istniejącej przybudówki z elementów stałowych oraz skrzynek stałowych w elewacji północnej oraz agregatu w elewacji zachodniej wraz z odwiezieniem gruzu na wysypisko i opłatami za składowanie KNR 401/535/5 Rozebranie rur spustowych			
			1	kpl
			53,00	m
			53,00	m
12	KNR 401/535/6 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku gzyms pod loggiami			
			5,35	
			5,35	m2

	Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedin.
13	KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokra, oczyszczenie mechaniczne i zmycie z uporządkowaniem istniejących instalacji, zabezpieczeniem okien folią Elewacja północna  ościeża  Elewacja wschodnia ościeża Elewacja południowa  ościeża  boki loggi Elewacja zachodnia ościeża	  373,74  25,15 154,64 3,36  272,57  25,96  14,03 65,21 145,22 3,36 1 083,24		m2
14	KNR 401/322/2 Obsadzenie w ścianach- kratki wentylacyjne	2		szt
15	KNR 401/322/2 Obsadzenie w ścianach-kratki wentylacyjne z zamykaną żaluzją KNR 23/2612/9 Zamocowanie listwy cokołowej	2  96,10 96,10		szt
17	KNR 23/2612/8 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym ( na górnej krawędzi szpalet otworów okiennych i drzwiowych zastosować typowy okapnik zapobiegający zalewaniu stolarki) Ościeża Pozostałe	  455,70 13,71*2+12,95*2+2,47*2*12  455,70 112,60 568,30		mb
18	KNR 23/2614/3 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.13cm - ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowsarstwowej akrylowej (kasza 2,0mm), ściany z betonu, Elewacja północna  Elewacja zachodnia  Elewacja wschodnia  Elewacja południowa	  364,38  -19,91 145,22 -9,92 154,64 -9,42 305,17 -10,70 -26,64  -34,83 857,99		mb
19	KNR 23/2614/3 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.10cm - ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowsarstwowej akrylowej (kasza 2,0mm), ściany z betonu, Elewacja północna	  9,36 9,36		m2
20	KNR 23/2614/3 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.8cm - ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowsarstwowej akrylowej (kasza 2,0mm), ściany z betonu, Elewacja południowa	  10,70 10,70		m2
21	KNR 23/2614/3 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.18cm - ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowsarstwowej akrylowej (kasza 2,0mm), ściany z betonu, Elewacja południowa	  26,64 26,64		m2
22	KNR 23/2614/3 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.5cm - ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowsarstwowej akrylowej (kasza 2,0mm), ściany z betonu, Elewacja południowa-ściany loggi	  31,68 31,68		m2

	Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
23	KNR 23/2614/3 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.13cm - ręczne wykonanie tynku mozaikowego, ściany z betonu, Elewacja północna = 7,8*0,5*(0,76+0,4)+(1,82+5,6+3,06+2,0)*0,8+7,72*0,7 = 19,91 Elewacja zachodnia = 12,4*0,8 = 9,92 Elewacja wschodnia = 12,4*0,76 = 9,42 Elewacja południowa = 35,65*3,42-(2,77+6,75+3,18+6,25+3,18+6,79+2,75)*2,75 = 34,83 = 74,08	74,08		m2
24	KNR 23/2614/9 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi Thermo-Lambda gr.2cm-ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej (kasza 2,0mm), ościeża szerokości do 30-cm, z betonu Elewacja północna (1,6*3*15+1,6*6+0,9*12+2,4*6+1,6*12+2,4*2+0,9*4+1,6*3+0,9*6+1,6*2+2,1*4+0,94+2,4*2+0,96+2,4*2)*0,28 = 46,95 Elewacja wschodnia+zachodnia (2,4*4+1,6*8)*0,28*2 = 12,54 Elewacja południowa (1,6*3*18+2,4*12+2,4*12+1,6*12+0,8*12)*0,28 = 48,45 = 107,94	107,94		m2
25	KNR 23/2614/9 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi Thermo-Lambda gr.2cm-ręczne wykonanie tynku mozaikowego, ościeża szerokości do 30-cm, z betonu Elewacja południowa (2,77+6,75+3,18*2+6,25+6,79+2,75+2,75*14)*0,2 = 14,03 = 14,03	14,03		m2
24	KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie dodatkowej warstwy siatki, ściany do wysokości parteru (35,65+12,66)*2*2,75-(2,77+6,75+3,18*2+6,25+6,79+2,75)*2,75 = 178,61 = 178,61	178,61		m2
27	KNR 401/722/2 (1) Przezieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III ściany boczne wejścia sufitu loggi = 18,72 Gyzym podokapowy = 40,79 (36,35*2+12,4*2)*(0,35+0,15) = 48,75 = 108,26	108,26		m2
28	KNR 23/933/5 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa akrylowa (kasza 2,0mm) = 108,26	108,26		m2
29	KNR 202/129/2 Obsadzenie parapetów zewnętrznych z blachy powłokanej 128,1 = 128,10 = 128,10	128,10		mb
30	ORGB 202/519/4 (2) Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powłokanej, rury okrągłe, średnica 13-cm z zamocowaniem wpustu rynnowego = 53,00	53,00		m
31	KNR 403/708/3 Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej z pręta o Fi do 10 mm, na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwód pionowy, ściana 13,0*5 = 65,00 = 65,00	65,00		m
32	KNR 403/703/6 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z dwoma złączkami przelotowymi naprzężającymi, na ścianie z cegły 65*2 = 130,00 = 130	130		szt
33	KNR 403/1205/3 Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy = 1	1		miar
34	KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1-km 5,0 = 5,00 = 5,00	5,00		m3
35	KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km = 5,00 = 5,00	5,00	7	m3
36	Kalk.ind.Czas pracy rusztowań 5961,24/(5*0,84) = 1419,34 = 1419,34	1419,34		m-g
37	Kalk.ind.Oplata za składowanie gruzu = 5,00	5,00		m3
3	Remont loggi			
38	KNR 401/611/7 Rozbranie wierzchniej warstwy loggi wraz z wylewką 3,09*1,1*12 = 40,79 = 40,79	40,79		m2
39	KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarła na ostro = 40,79	40,79		m2

	Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
40	KNR 202/1102/3 Warszwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm	40,79	2	m2
41	KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku-1 warstwa	40,79		m2
42	KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej, izolacja pozioma podposadzkowa	40,79		m2
43	KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarłe na gładko grubości 25-mm	40,79		m2
44	KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25-mm	40,79	2,5	m2
45	ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm 2,8*0,4*12	13,44 13,44		m2
46	Kalk.ind.Wykonanie podwyższenia barierki poprzez wykonanie dodatkowego pochwytu z rury stalowej FI 48mm-mocowanie do ścian-marki stalowe z blachy 150x150x5mm przykręcane śrubami, sprawdzenie oraz ewentualna naprawa mocowania balustrad, wymiana wypełnień z siatki ok.25% całości		12	kpl
47	KNR 401/1211/8 Oczyszczenie balustrad z istniejących powłok malarskich 2,8*1,13*12	37,97 37,97		m2
48	KNR 401/1212/12 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, miniowanie elementów metalowych balkonów	37,97		m2
49	KNR 401/1212/10 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, 1-krotne elementów metalowych balkonów	37,97		m2
50	KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km 40,79*0,09	3,67 3,67		m3
51	KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km	3,67		m3
52	Kalk.ind.Optata za składowanie gruzu na wysypisku	3,67		m3
<b>4 Remont daszków nad wejściem</b>				
53	KNR 401/535/5 Rozebranie rur spustowych 3,0+2,5	5,50 5,50		m
54	KNR 401/535/4 Rozebranie rynien 2,55*2	5,10 5,10		m
55	KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymśków itp. z blachy nie nadającej się do użytku (1,0+2,57)*2*0,4*2	5,71 5,71		m2
56	KNR 401/519/6 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy 2,57*1,0*2	5,14 5,14		m2
57	KNR 202/1102/1 Warszwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarłe na ostro	5,14		m2
58	KNR 202/1102/3 Warszwy wyrównawcze, dodatek za zmianę grubości o 10-mm	5,14	2	m2
59	KNR 15/527/1 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym, 1 warstwa papy z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	5,14		m2
60	ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm	5,71		m2
61	ORGB 202/517/1 (2) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej, rynny półokrągłe, średnica 9cm	5,10		m
62	ORGB 202/519/1 (2) Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej, rury okrągłe, średnica 7-cm	5,50		m
<b>5 Opaska wokół budynku</b>				
63	KNR 401/212/3 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone-stopień wzdłuż wejść w elewacji południowej 35,65*0,55*0,11+35,65*0,15*0,24	3,44 3,44		m3
64	KNR 231/403/3 Krawężniki betonowe, wystające 15x30-cm na podsypce cementowo-piaskowej	35,65		m
65	KNR 11/320/1 Chodniki z kostki betonowej szarej grubości 60-mm na podsypce piaskowej grubości 50-mm z wypełnieniem spoin piaskiem 35,65*0,4	14,26 14,26		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
66	KNR 401/104/3 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii IV pod opaskę z płyt betonowych z rozplantowaniem gruntu (zasypanie zagłębienia w gruncie od strony elewacji północnej) = $(12,4*2+8,3+8,22)*0,65*0,2$ = 5,37	5,37		m3
67	KNR 231/403/3 Krawężniki betonowe, wystające 15x30-cm na podsypce cementowo-piaskowej-obramowanie opaski z płyt betonowych = $8,3+8,22+12,9*2$ = 42,32	42,32		m
68	KNR 231/104/1 Warstwy odsączające, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu: 10-cm = $(12,4*2+8,3+8,22)*0,5$ = 20,66	20,66		m2
69	KNR 231/502/6 Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	20,66		m2
70	ORGB 202/2810/5 (1) Okładziny stopnia z płytek gresowych na zaprawach klejowych, mrozoodpornych-spadek w kierunku od budynku = $15,4*0,22$ = 3,39	3,39		m2
71	KNR 401/108/19 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1-km, gruz z konstrukcji żelbetonowych i żwirobotonowych	3,44		m3
72	KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol. 17-19)	3,44		m3
73	Kalk.ind.Oplata za składowanie gruzu na wysypisku	3,44		m3

## Tabela elementów scalonych

	Nazwa elementu	Wartość			Razem
		R	M	S	
1	Wymiana okien				
2	Docieplenie budynku				
3	Remont loggi				
4	Remont daszków nad wejściem				
5	Opaska wokół budynku				

## Przedmiar Robót

### Kosztorys Inwestorski

Data: 2010-12-14

Budowa: Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolonystyką i częściową wymianą stolarki okiennej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym-uzupełnienie

Obiekt: Bielsko-Biała ul.Piastowska 22

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Piastowskiej 22

Jednostka opracowująca kosztorys: Pracownia Projektowa

Mgr inż.arch.Ewa Dubiel

Bielsko-Biała ul.Piastowska 22/7

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....



## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Roboty uzupełniające</b>				
1	KNR 23/2611/3 Zabezpieczenie ścian do wysokości 3,0m preparatem antygrafitti Elewacja północna  ościeża  Elewacja wschodnia Elewacja południowa  ościeża  Elewacja zachodnia ściany boczne wejścia	   = 82,55 = 15,31 = 37,20  = 19,86 = 19,65 = 37,20 = 18,72 230,49		m2 kpl kpl
2	Kalk.ind.Wymiana istniejących "gejgerów" wraz z przeczyszczaniem odpływów i wyjm. obłoków w gruncie			kpl
3	Kalk.ind.Zamontowanie uchwyłów na flagi		1	kpl

(str 3)