

## **SPECYFIKACJA ROBÓT I**

### **DOTYCZY; REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ WRAZ Z BALKONAMI I LOGGIAMI – UL. PIASTOWSKA 46**

1. **Remont tynków prostych ( ściany powyżej cokołu parteru wraz z loggiami ).**
  - likwidacja uskoku na elewacji pod gzymsem dachowym- przyklejenie płyt styropianowych gr. ok. 4 cm w zamkniętej wybranej technologii np. STO lub MITECH
  - skucie tynków odparzonych, odspojonych i zniszczonych ( 50 % )
  - wzmocnienie -zagruntowanie podłoża po skuciu tynków preparatem głęboko penetrującym np. STO Grundex lub MITECH MG
  - uzupełnienie ubytków tynkiem np. STO Poren Putz lub zaprawą tynkarską MITECH ZT ( lub zamiennie zaprawą tynkarską maszynową MITECH ZTM )
  - zabezpieczenie tynków, które nie uległy skuciu środkiem p.grzybicznym właściwym dla wybranej zamkniętej technologii tj. STO lub MITECH
  - zagruntowanie całej powierzchni ścian elewacji, płyt balkonowych i loggii np. STO Prep Miral lub preparatem głęboko penetrującym MITECH MG
  - ułożenie siatki z włókna szklanego na zaprawie klejowej wg zamkniętej technologii STO lub MITECH
  - zagruntowanie powierzchni podkładem pod tynki silikatowe w zamkniętej technologii STO lub MITECH
  - nałożenie tynku silikatowego, uziarnienie 2,0 mm barwionego w masie wg wybranej kolorystyki w zamkniętej technologii STO lub MITECH
2. **Remont ścian cokołu parteru.**
  - naprawa i przygotowanie powierzchni ścian cokołu parteru jak przy tynkach prostych
  - jako warstwę wierzchnią należy ułożyć tynk mozaikowy (marmulit) o uziarnieniu 2,0 mm w wybranej kolorystyce i zamkniętej technologii STO lub MITECH
  - ściany cokołu zabezpieczyć środkiem antygrafitti.
3. **Wymiana parapetów w oknach na nowe z blachy powlekanej gr. 0,7 mm z dostosowaniem koloru do wybranej kolorystyki.**
4. **Wymiana obróbki blacharskiej uskoku cokołu nad parterem zastosowaniem obróbki blacharskiej z blachy powlekanej gr. 0,7 mm z małym spadkiem oraz zabezpieczeniem całej powierzchni kołcami przeciw gołębiom.**
5. **Wykucie starych krutek wentylacyjnych na elewacji, obrobienie otworów , montaż nowych krutek wentylacyjnych w miejsce istniejących.**
6. **Naprawa tynków na gzymsie podokapowym dachu w technologii tynków prostych z zastosowaniem kapinosów okapowych systemowych z PCV.**
7. **Likwidacja nieużywanego okablowania na elewacji lub schowanie podtynkowe lub w bruzdach używanego okablowania.**
8. **Wymiana uchwytów na flagi ( 3 szt. ).**
9. **Wymiana rur spustowych ( 2 szt. ) na nowe z blachy powlekanej średnicy fi 150 mm z nowymi rurami deszczowymi PCV i czyszczakiem PCV z kratką.**
10. **Malowanie pasa podrynnowego ( również od spodu ) w wybranej kolorystyce.**
11. **Remont płyt balkonowych od spodu przeprowadzić wg technologii remontu tynków prostych w tym zbitie tynków ze spodu i z czoła w 100 %.**

Na krawędziach płyt balkonowych założyć kapinosy systemowe z PCV.  
W przypadku odsłonięcia elementów zbrojenia oczyścić i zabezpieczyć je antykorozyjnie , a ubytki betonu w tych miejscach uzupełnić zaprawą klejową do uzupełnień ubytków w konstrukcjach żelbetowych.
12. **Remont płyt balkonowych ( warstwy górne ) oraz warstwy górne w loggiach.**
  - skucie warstw górnych do odsłonięcia płyty balkonowej żelbetowej oraz stropu w loggiach.
  - wykonanie wylewki cementowej w spadku 1,5-2 % w kierunku krawędzi balkonu i loggii.
  - ułożenie izolacji p.wilgociowej z papy termozgrzewalnej gr. 4,7 mm z wywinieciem na ściany na wys. 15 cm.
  - warstwa dociskowa jako posadzka cementowa gr. 5 cm zbrojona siatką lub włóknami
  - demontaż starych obróbek blacharskich i montaż nowych z blachy ocynk. gr 0,7 mm z

- pomalowaniem w wybranej kolorystyce na balkonach.  
-demontaż starych obróbek blacharskich i montaż nowych z blachy powlekanej. gr 0,7 mm z w wybranej kolorystyce na loggiach.  
-na krawędzi belki pod okapem loggii zastosować kapinos systemowy z PCV.
13. Na krawędziach nadproży okiennych i drzwiowych zastosować kapinosy systemowe PCV , a na wszystkich narożach wypukłych zastosować narożniki systemowe PCV.
  14. Demontaż i powrotny montaż krat okiennych i innych elementów zabudowanych na elewacji , a których usytuowanie uniemożliwia przeprowadzenie kompleksowych prac.
  15. Na czas remontu należy uwzględnić zabudowę rusztowań systemowych z zabezpieczeniem siatką ochronną.
  16. Wykonanie daszków zabezpieczających wzdłuż chodnika przy budynku oraz nad wejściami do lokali użytkowych.
  17. Zabezpieczenie okien na czas prowadzenia prac przed uszkodzeniem ( np. folia PCV, płyty styropianowe, płyty pilśniowe itp.).
  18. Wywóz gruzu po remoncie.

#### **WARIANT II:**

Całość robót jw. w tym demontaż starych balustrad na balkonach i loggiach i montaż nowych w wersji z płytami poliwęglanowymi ( rys. poglądowy nr 2) z uwzględnieniem wymaganej wysokości 1,10 m – pomiary do wykonania bezpośrednio na miejscu przed zabudową .

Proponowany przez Wspólnotę Mieszkaniową termin wykonania robót będzie określony po rozpatrzeniu ofert.

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie po sprawdzeniu zakresu robót na miejscu – jako poglądowy dołączono rysunek elewacji, kolorystykę WARIANT 1 oraz rysunki wariantów barierek balkonowych i loggii.

Należy podać okres gwarancji na roboty oraz dołączyć referencje.

Należy podać , która zamknięta technologia STO czy MITECH została uwzględniona w ofercie.

Wycenę robót należy podać jako wartość ryczałtową obejmującą cały ww. zakres robót wraz z materiałami + wartość podatku VAT w wysokości 8 %.

KOSZT REMONTU ELEWACJI - .....BRUTTO ( z WARIANTEM II barierek balkonowych i kolorystyką WARIANT 1 ).

Termin składania ofert .....do godz.....

## **SPECYFIKACJA ROBÓT II**

***DOTYCZY; REMONTU ELEWACJI OD STRONY WEJŚĆ DO KLATEK SCHODOWYCH , ELEWACJI ŚCIAN SZCZYTOWYCH ORAZ ELEWACJI ŚCIAN STRYCHU – UL. PIASTOWSKA 46***

1. Remont tynków prostych ( ściany powyżej cokołu parteru ).  
-likwidacja uskoku na elewacji pod gzymsem dachowym i na ścianach szczytowych- przyklejenie płyt styropianowych gr. ok. 4 cm w zamkniętej wybranej technologii np. STO lub MITECH  
-skucie tynków odparzonych, odspojonych i zniszczonych ( 50 % ) na ścianach strychu dotyczy to

- tylko ściany pół- zach.  
-wzmocnienie -zagruntowanie podłoża po skuciu tynków preparatem głęboko penetrującym np. STO Grundex lub MITECH MG  
-uzupełnienie ubytków tynkiem np. STO Poren Putz lub zaprawą tynkarską MITECH ZT ( lub zamiennie zaprawą tynkarską maszynową MITECH ZTM )  
-zabezpieczenie tynków, które nie uległy skuciu środkiem p.grzybicznym właściwym dla wybranej zamkniętej technologii tj. STO lub MITECH  
-zagruntowanie całej powierzchni ścian elewacji, płyt balkonowych i loggii np. STO Prep Miral lub preparatem głęboko penetrującym MITECH MG  
-ulożenie siatki z włókna szklanego na zaprawie klejowej wg zamkniętej technologii STO lub MITECH  
-zagruntowanie powierzchni podkładem pod tynki silikatowe w zamkniętej technologii STO lub MITECH  
-nałożenie tynku silikatowego, uziarnienie 2,0 mm barwionego w masie wg wybranej kolorystyki w zamkniętej technologii STO lub MITECH
2. **Remont ścian cokołu parteru.**
    - naprawa i przygotowanie powierzchni ścian cokołu parteru jak przy tynkach prostych
    - jako warstwę wierzchnią należy ułożyć tynk mozaikowy (marmulit) o uziarnieniu 2,0 mm w wybranej kolorystyce i zamkniętej technologii STO lub MITECH
    - ściany cokołu zabezpieczyć środkiem antygrafitti.
  3. **Wymiana parapetów w oknach na nowe z blachy powlekanej gr. 0,7 mm z dostosowaniem koloru do wybranej kolorystyki.**
  4. **Wymiana obróbki blacharskiej uskoku cokołu nad parterem zastosowaniem obróbki blacharskiej z blachy powlekanej gr. 0,7 mm z małym spadkiem oraz zabezpieczeniem całej powierzchni kołcami przeciw gołębom.**
  5. **Wykucie starych kratak wentylacyjnych na elewacji, obrobienie otworów , montaż nowych kratak wentylacyjnych w miejsce istniejących.**
  6. **Naprawa tynków na gzymsie podokapowym dachu głównego i strychu w technologii tynków prostych z zastosowaniem kapinosów okapowych systemowych z PCV.**
  7. **Likwidacja nieużywanego okablowania na elewacji lub schowanie podtynkowe lub w bruzdach używanego okablowania.**
  8. **Wymiana uchwytów na flagi ( 3 szt. ).**
  9. **Wymiana rur spustowych ( 2 szt. ) na nowe z blachy powlekanej średnicy fi 150 mm z nowymi rurami deszczowymi PCV i czyszczakiem PCV z kratką.**
  10. **Malowanie rynien, obróbek blacharskich pasów podrynnowych, nadrynnowych, wiatrówek ( również od spodu ) i innych w wybranej kolorystyce.**
  11. **Remont płyt zadaszeń wejść do klatek schodowych ( 3 szt. ) od spodu przeprowadzić wg technologii remontu tynków prostych w tym zbitcie tynków ze spodu i z czoła w 100 %.**

Na krawędziach płyt zadaszeń założyć kapinosy systemowe z PCV.  
W przypadku odsłonięcia elementów zbrojenia oczyścić i zabezpieczyć je antykorozyjnie , a ubytki betonu w tych miejscach uzupełnić zaprawą klejową do uzupełnień ubytków w konstrukcjach żelbetowych.
  12. **Remont płyt zadaszeń wejść do klatek schodowych ( warstwy górne ) .**
    - zerwanie starego pokrycia z papy
    - wyrównanie podłoża i ułożenie papy termozgrzewalnej gr. 5,2 mm
    - wykonanie nowych obróbek na połączeniu ściany z płytą zadaszenia
    - demontaż starych obróbek blacharskich okapowych i montaż nowych z blachy ocynk. gr 0,7 mm z pomalowaniem w wybranej kolorystyce
  13. **Na krawędziach nadproży okiennych i drzwiowych zastosować kapinosy systemowe PCV , a na wszystkich narożach wypukłych zastosować narożniki systemowe PCV.**
  14. **Demontaż i powrotny montaż krat okiennych i innych elementów zabudowanych na elewacji , a których usytuowanie uniemożliwia przeprowadzenie kompleksowych prac.**
  15. **Na czas remontu należy uwzględnić zabudowę rusztowań systemowych z zabezpieczeniem siatką ochronną.**
  16. **Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do klatek schodowych i lokali użytkowych.**
  17. **Zabezpieczenie okien na czas prowadzenia prac przed uszkodzeniem ( np. folia PCV, płyty styropianowe, płyty pilśniowe itp.).**
  18. **Wywóz gruzu po remoncie.**

19. Wymiana okien klatek schodowych na okna PCV w kolorze białym ( 9 szt. ), 5 komorowe ze słupkiem stałym , skrzydła okienne rozwieralne i rozwieralno-uchylne , szkło  $u=1,1$ . Odmalowanie uszkodzonych ścian klatek schodowych w miejscach wymiany okien z dostosowaniem do istniejącej kolorystyki. Wymiana parapetów wewnętrznych podokiennych na parapety z konglomeratu gr 3 cm np. „BOTICINO” . Wymiary okien 1,50 m x 1,20 m. - pomiary do wykonania bezpośrednio na miejscu przed zabudową . Wywóz starych okien po demontażu.( rys. poglądowy nr 3 )
20. Wymiana okien strychowych na okna PCV w kolorze białym, 5- komorowe , szkło  $U=1,1$ . Okna jednoskrzydłowe rozwieralno-uchylne – 9 szt. i okna stałe tzw.FIX nie otwieralne – 9 szt montowane naprzemiennie. (rodzaj i sposób montażu okien podany przez zarząd WM ) . Wymiary okien 0,94 m x 0,80 m. - pomiary do wykonania bezpośrednio na miejscu przed zabudową . Wywóz starych okien po demontażu. ( rys. poglądowy nr 3 )
21. Demontaż starej obróbki blacharskiej gzymsu dachowego i wykonanie nowej z blachy ocynk. 0,7 mm łączonej na rąbek podwójny. Malowanie obróbki gzymsu w wybranej kolorystyce. Montaż na obróbce gzymsu odbojników np. tzw. łezki zabezpieczających przed zsuwaniem się śniegu i lodu.

Proponowany przez Wspólnotę Mieszkaniową termin wykonania robót będzie określony po rozpatrzeniu ofert.

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie po sprawdzeniu zakresu robót na miejscu – jako poglądowe dołączono rysunki elewacji, kolorystykę WARIANT 1.

Należy podać okres gwarancji na roboty oraz dołączyć referencje.

Należy podać , która zamknięta technologia STO czy MITECH została uwzględniona w ofercie.

Wycenę robót należy podać jako wartość ryczałtową obejmującą cały ww. zakres robót wraz z materiałami + wartość podatku VAT w wysokości 8 %.

KOSZT REMONTU ELEWACJI - .....BRUTTO ( z kolorystyką wariant 1)

Termin składania ofert .....do godz.....

**ZESTAWIENIE OFERT:**

**SPECYFIKACJA ROBÓT I -.....Brutto**

**SPECYFIKACJA ROBÓT II -.....Brutto**

**RAZEM - .....Brutto**