

Kosztorys ofertowy

Budowa: **BUDYNEK MIESZKALNY przy ul.SŁOWACKIEGO 18**

Obiekt lub rodzaj robót: **BUDYNEK MIESZKALNY - REMONT ELEWACJI I POKRYCIA DACHU**

Lokalizacja: **43-300 Bielsko Biała ul. Słowackiego 18**

Inwestor: **WZPÓLNOTA MIESZKANIOWA przy ul Słowackiego 18 43-300 Bielsko-Biała**

Kosztorys uproszczony

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 DACH					
1.1 KNR 401/420/2 Wykonanie na dachu pomostów poziomych wokół kominów do postawienia rusztowań i zabezpieczenia deskowania dachu	m2		16.80		
1.2 KNR 202/1219/4 Klamry wazowe typowe	szt		13		
1.3 KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe	m2		3.19		
1.4 KNR 401/310/1 (1) Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5-m3/miejsce kl.15	m3		0.52		
1.5 KNR 401/701/2 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2		31.78		
1.6 KNR 202/219/5 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7-cm beton B-20	m2		3.19		
1.7 KNR 17/2608/2 Impregnacja grzybobójcza 1-krotnie	m2		31.78		
1.8 KNR 17/2608/3 Gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2		31.78		
1.9 KNR 202/2601/5 Naklejenie warstwy siatki na powierzchni komina warstwa siatki	m2		31.78		
1.10 KNR 33/27/1 Tynki elewacyjne silikatowe, wykonywane ręcznie, warstwa pośrednia	m2		31.78		
1.11 KNR 33/27/2 (1) Tynki elewacyjne silikatowe, wykonywane ręcznie, mineralny hydrofobowy, uziarnienie 1.5 mm,	m2		31.78		
1.12 KNR 202/506/2 (1) Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm czapy kominowe	m2		4.21		
1.13 KNR 202/1610/3 (1) Rusztowania ramowe fasadowe przyścienne, wysokość do 20-m, nakłady podstawowe	m2		223.64		
1.14 KNNR 2/1505/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		223.64		
1.15 Kalkulacja własna Koszt zajęcia chodnika w ilości 21 m2	doza		30		
1.16 KNR 401/420/2 Wykonanie na dachu pomostów poziomych między rusztowaniem a dachem	m2		52.56		
1.17 KNR 45/1/1 Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych, płaskie powierzchnia połąci do 50 m2 (Wsp. do R=1,10 KNR 202 T 9909/3/1) R= 1.000*1.10 = 1.100 M= 1.000 = 1.000 S= 1.000 = 1.000	m2		120.23		
1.18 Kalkulacja własna Workowanie płyt azbestowo-cementowych do worków foliowych	m3		4.82		
1.19 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km azbestowo-cementowego z kosztami utylizacji	m3		4.82		
1.20 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km	m3	54	4.82		
1.21 KNR 401/519/4 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa (Wsp. do R=105 za powierzchnię do 100 m2 R= 1.000*1.05 = 1.050 M= 1.000 = 1.000 S= 1.000 = 1.000	m2		138.39		
1.22 KNR 401/519/5 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna (Wsp j.w.) R= 1.050 M= 1.000 S= 1.000	m2	3	138.39		
1.23 KNR 401/108/19 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, gruz bitumicznego z kosztami utylizacji	m3		1.11		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.24 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol.17-19)	m3	4	1.11		
1.25 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		31.65		
1.26 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		31.66		
1.27 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	m2		90.65		
1.28 KNR 202/501/1 (3) Pokrycie dachów matą strukturalną na podłożu drewnianym, 1-warstwowo (analogia) (Wsp.do R=1,40 za poleć do 10 m2) R= 1.000*1.4 = 1.400 M= 1.000 = 1.000 S= 1.000 = 1.000	m2		8.96		
1.29 KNR 202/501/1 (3) Pokrycie dachów matą strukturalną na podłożu drewnianym, 1-warstwowo (Wsp. do R=1,10 za poleć do 50 m2 i za nachylenie powyżej 85% 1.40) R= 1.0*1.1*1.4 = 1.540 M= 1.000 = 1.000 S= 1.000 = 1.000	m2		120.23		
1.30 KNRW 202/508/2 Pokrycie dachu blachą powlekaną, (rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57-mm), blacha 0.60-mm (Wsp.do R=1,40 za poleć do 10 m2) R= 1.400 M= 1.000 S= 1.000	m2		8.96		
1.31 KNRW 202/508/2 Pokrycie dachu blachą powlekaną, (rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57-mm), blacha 0.60-mm (Wsp. do R=1,10 za poleć do 50 m2 i za nachylenie powyżej 85% 1.40) R= 1.10*1.40 = 1.540 M= 1.000 = 1.000 S= 1.000 = 1.000	m2		120.23		
1.32 KNR 202/508/3 (2) Rynny dachowe z blachy powlekanej, półokrągłe o średnicy 12-cm	m		3.20		
1.33 KNR 202/508/4 (2) Rynny dachowe z blachy powlekanej, półokrągłe o średnicy 15-cm	m		28.86		
1.34 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm	m2		36.63		
1.35 KNR 202/515/6 Obróbka z blachy powlekanej wyłazów dachowych w dachach krytych blachą	szt		2		
1.36 KNR 202/515/4 Założenie pasów usztywniających z blachy ocynkowanej szerokości 0,20 m	m		28.86		
1.37 KNR 401/432/1 Wyjęcie ościeżnic ze ścian drewnianych, powierzchnia do 1-m2 wyłaz dachowy i świetlik	szt		2		
1.38 KNR 202/1009/2 Naświetla fabrycznie wykończone, stałe, powierzchnia 0.20-0.25·m2	m2		0.20		
1.39 KNRW 202/1016/7 Włazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		1		
1.40 KNRW 401/424/1 Uzupełnienie ław kominiarskich, poziomych	m		1.0		
1.41 Kalkulacja indywidualna Osadzenie stopni kominiarskich + podstopnice	szt		5		
1.42 Kalkulacja indywidualna Osadzenie płotka przeciwśmigowego pomalowanego	m		10.12		
1.43 Kalkulacja własna Koszt pracy rusztowania (działka 223 m2)	m-g		129.12		
2 ELEWACJA ZACHODNIA					
2.1 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		3.33		
2.2 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		12.26		
2.3 KNR 401/354/3 (dot. elewacji wschodniej) Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1-m2	szt		3		
2.4 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2-m2	szt		4		
2.5 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien, folią polietylenową	m2		29.18		
2.6 KNR 401/701/5 Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej przyjęto 30% powierzchni	m2		35.14		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.7 KNR 401/108/17 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1·km, gruz ceglany	m3		0.88		
2.8 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następnny 1·km, gruz (kol.17-19)	m3	4	0.88		
2.9 KNR 17/2608/3 Gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2		35.14		
2.10 KNR 202/902/1 Tynki zwykłe kategorii-III, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie	m2		35.10		
2.11 KNR 401/733/2 (2) Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10-mm tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych, ściany płaskie, loggie, balkony do 2·m2 (w 1 miejscu)	m2		6.36		
2.12 KNR 28/2620/1 Przygotowanie starego podłoża, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		80.98		
2.13 KNR 401/708/1 (2) Wykonanie tynków zwykłych zewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 15·cm	m		17.82		
2.14 KNR 17/2608/2 Impregnacja grzybobójcza 1-krotnie	m2		125.37		
2.15 KNR 17/2608/3 Gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2		125.37		
2.16 KNR 202/2601/5 Naklejenie warstwy siatki na powierzchni ścian warstwa siatki	m2		125.37		
2.17 KNR 33/27/1 Tynki elewacyjne silikatowe, wykonywane ręcznie, warstwa pośrednia - gruntowanie	m2		125.37		
2.18 KNR 33/27/2 (1) Tynki elewacyjne silikatowe, wykonywane ręcznie, uziarnienie 1.5 mm, barwione w masie	m2		125.37		
2.19 KNR 7/701/1 (dot. elewacji, wschodniej) Okna i drzwi z tworzyw sztucznych, okna do 0,6·m2	m2		0,95		
2.20 KNR 7/701/4 Okna i z tworzyw sztucznych, okna do 2,0·m2	m2		1.86		
2.21 KNR 7/701/2 (1 szt. okno z elew. wschodniej) Okna i z tworzyw sztucznych, okna do 1,0·m2	m2		4,19		
2.22 KNR 401/321/1 Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników drewnianych do 1,5	szt		6		
2.23 KNR 401/1210/14 (2) Lakierowanie powierzchni drewnianych, podokienniki i inne drobne, do 0,75·m2, 2-krotne	szt		6		
2.24 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		1.83		
2.25 KNR 202/506/1 (1) Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu do 25·cm	m2		4.04		
2.26 KNR 401/1209/6 (2) Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, okna, 2-krotne, ponad 1,0·m2	m2		38.79		
2.27 KNR 202/510/3 (2) Rury spustowe z blachy powlekanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12·cm	m		10.26		
2.28 KNR 201/312/11 Ręczne wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2·m2, głębokość do 1.0 m, kategoria gruntu IV	szt		1		
2.29 KNR 215/206/4 Dodatek za wykonanie podejść odpływowych, z rur i kształtek żeliwnych, Dn·100·mm	podejście		1		
2.30 KNR 215/203/3 Rurociągi żeliwne kanalizacyjne na ścianach, budynki mieszkalne, Fi 100·mm	m		2.50		
2.31 KNR 215/215/2 Czyszczaki żeliwne, kanalizacyjne, Dn 100·mm	szt		1		
2.32 KNR 201/320/2 (1) Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5·m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5·m	m3		0.20		
2.33 KNR 202/912/7 Profile ciągnięte zwykłe, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 40·cm zaprawa silikatowa	m		13.07		
2.34 KNR 202/912/8 Profile ciągnięte zwykłe, dodatek za każde dalsze 5·cm szerokości zaprawa sylikatowa	m	2	13.07		
2.35 KNR 202/912/5 Profile ciągnięte zwykłe, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 30·cm zaprawa sylikatowa	m		3.00		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.36 KNR 202/912/2 Profile ciągnięte zwykłe, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 15-cm zaprawa sylikatowa	m		1.20		
2.37 KNR 202/918/1 Bonie prostokątne, na ścianach płaskich cylindrycznych, słupach i pilastrach, wykonanie ręczne w tynku zwykłym zaprawa sylikatowa	m		0.47		
2.38 TZKNBK 9/13/1 (4) Rozetki okrągłe o rysunku prostym; wykonanie metodą narzutu zaprawa wapienno-cementowa zniszczone w 30 %; średnica 47 cm (Wsp. 2,75, za element większy (12,20/9,82=1,24, 0,30 za sopiń zniszczenia, 1,10 i 1,50 za ilość szt. kalkulacja na całość wykonania z powołaniem się na tablicę R= 0.300 M= 1.000 S= 1.000	szt		2		
2.39 Kalkulacja własna Koszt pracy rusztowania (działka 223 m2)	m-g		90.46		
2.40 KNRW 712/302/5 Czyszczeniei strumieniowo - ściernie powierzchnia pionowa, skośna z użyciem urządzenia CE-PE powierzchnia kamienne	m2		17.39		
2.41 TZKNC 6/103/1 Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów na bazie żywicy epoksydowej (kity jednobarwne) zaprawa Restauriermortel przyjęto 20% powierzchni R= 0.100 M= 1.000 S= 1.000	dm2		347.80		
2.42 TZKNC 6/103/8 Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny, fugi) zapraw Injektionsharz przyjęto 15% powierzchni	dm2		667.20		
2.43 KNR 1901/826/4 Spoinowanie murów z kamienia, z wykuciem spoin, kamień obrobiony zaprawa do spoinowania Fugenmortel	m2		17.39		
2.44 TZKNC 6/102/3 Wzmocnienie powierzchniowe kamienia środkiem KSE 300 R= 0.400 M= 1.000 S= 1.000	dm2		17.39		
2.45 TZKNC 6/102/3 Hydrofobizacja powierzchniowa kamienia Silicoharzfarbe LA R=0.05*0.25 = 0.013 M= 1.000 = 1.000 S= 1.000 = 1.000	dm2		17.39		
2.46 KNNR 3/702/6 Wykucie z muru i wstawienie drzwi zewnętrznych po remoncie	m2		3.88		
2.47 KNNR 3/702/2 Remont skrzydeł drzwiowych	m2		3.88		
2.48 KNNR 3/702/3 Remont ościeżnic drzwiowych	m2		3.88		
2.49 KNR 401/1209/10 (2) Malowanie lakierobejca stolarki uprzednio malowanej, drzwi, 2-krotne, ponad 1,0-m2	m2		15.52		
3 ELEWACJA WSCHODNIA, POŁUDNIOWA, PÓLNOĆNA I WERANDA					
3.1 KNR 202/1610/3 (1) Rusztowania ramowe fasadowe przyścienne, wysokość do 20-m, nakłady podstawowe	m2		272.77		
3.2 KNNR 2/1505/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		272.77		
3.3 KNR 202/610/5 Warstwa z płyt pilśniowych porowatych gr. 9,5 mm na sucho, 1-warstwa jako zabezpieczenie dachu nad werandą (analogia)	m2		6.35		
3.4 KNR 401/420/3 Wykonanie na dachu pomostów pochyłych jako zabezpieczenie dachu werandy	m2		6.35		
3.5 KNR 401/535/5 Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		28.10		
3.6 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		6.77		
3.7 KNR 45/1/1 Rozebranie pokrycia ściany z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych, płyty nie nadające się do użytku, płaskie (analogia)	m2		21.59		
3.8 Kalkulacja własna Workowanie płyt azbestowo-cementowych do worków foliowych	m3		0.87		
3.9 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km azbestowo-cementowego z kosztami utylizacji	m3		0.87		
3.10 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km	m3	54	0.87		
3.11 KNR 401/430/4 Rozebranie ołacenia ściany, odstęp łąt do 24-cm (analogia)	m2		21.59		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3.12 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien, folią polietylenową	m2		62.94		
3.13 KNR 401/701/5 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej przyjęto 30% powierzchni	m2		103.27		
3.14 KNR 401/108/17 Wywóz samochodami samowładowczymi do 1·km, gruz ceglany z kosztami utylizacji	m3		3.25		
3.15 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowładowczymi na każdy następny 1·km, gruz (kol.17-19)	m3	4	3.25		
3.16 KNR 28/2620/1 Przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		147.95		
3.17 KNR 17/2608/2 Impregnacja grzybobójcza 1-krotnie	m2		103.27		
3.18 KNR 17/2608/3 Gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2		103.27		
3.19 KNR 202/902/1 Tynki zwykłe kategorii-III, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie	m2		103.27		
3.20 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		1.06		
3.21 KNR 33/22/1 (1) Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu, Montaż listew początkowych, listwa cokolowa	mb		21.04		
3.22 KNR 28/2620/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie, przygotowanie pod docieplenie, zagruntowanie powierzchni	m2		213.70		
3.23 KNR 17/2608/2 Impregnacja grzybobójcza 1-krotnie	m2		213.70		
3.24 KNR 17/2608/3 Gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2		213.70		
3.25 KNR 28/2620/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie sprawdzenie nośności podłoża, przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	m2		4		
3.26 KNR 202/2601/6 (2) Docieplenie ościeży (styropian g. 3 cm+ 1·warstwa siatki), mineralna kolorowa silikatowa o uziarnieniu 1.5 mm	m2		19.20		
3.27 KNR 23/2615/2 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm - wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie z zaprawy silikatowej kolorowej o uziarnieniu 1,5 mm, ściany z cegły,	m2		30.17		
3.28 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian gr. 15 cm+ 1·warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: tynki, zaprawa silikatowa kolorowa o uziarnieniu 1,5 mm	m2		183.53		
3.29 KNR 202/2601/5 Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, dodatkowa warstwa siatki (parter)	m2		75.12		
3.30 KNR 202/2601/8 (2) Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1·warstwą siatki,	m		740.74		
3.31 KNR 202/2601/8 (2) Doklejenie kapinosków na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1·warstwą siatki, (kapinoiski z tworzywa sztucznego)	m		55.32		
3.32 KNR 1901/819/2 Profile ciągnięte zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 15·cm przy użyciu zaprawy sylikatowa	m		57.94		
3.33 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2		13.55		
3.34 KNR 202/510/3 (2) Rury spustowe z blachy powlekanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12·cm	m		16.2		
3.35 KNR 202/510/4 (2) Rury spustowe z blachy powlekanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 15·cm	m		15.73		
3.36 KNR 401/804/7 Zerwanie posadzki cementowej	m2		7.50		
3.37 KNR 401/804/6 Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem	m2		7.50		
3.38 KNR 401/701/8 Odbicie tynków zewnętrznych, stropy płaskie, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2		7.50		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3.39 KNR 712/104/3 Czyszczenie przez młotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje nośne balkonów	m2		11.45		
3.40 KNR 712/201/3 (2) Malowanie pędzlem - farby do gruntowania miniowe, konstrukcje szkieletowe balkonów, farba ftalowa	m2		11.45		
3.41 KNR 712/214/3 (1) Malowanie pędzlem - emalie poliwinylowe, konstrukcje szkieletowe, emalia poliwinylowa ogólnego stosowania	m2	2	11.45		
3.42 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy naprawczej n.p.Kreisel grubości 20-mm, zatarte na ostro	m2		7.50		
3.43 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, potrącenie za zmianę grubości o 10-mm	m2		-7.50		
3.44 KNR 202/814/2 Tynki pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie, na balkonach; transport ręczny z zaprawy cementowo polimerowej	m2		7.50		
3.45 KNRW 202/504/2 Pokrycie balkonów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe (analogia)	m2		7.50		
3.46 KNRW 202/514/3 (2) Krawędzie balkonów i loggii z blachy ocynkowanej	m2		4.54		
3.47 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro	m2		7.50		
3.48 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm	m2		7.50		
3.49 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2		7.50		
3.50 KNR 401/1212/9 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, balustrady z prętów ozdobnych, miniowanie	m2		12.10		
3.51 KNR 401/1212/7 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, balustrady z prętów ozdobnych, 1-krotne	m2		12.10		
3.52 Kalkulacja własna Koszt pracy rusztowania (działka 270 m2)	m-g		184.75		
3.53 KNNR 3/702/6 Wykucie z muru i wstawienie drzwi zewnętrznych po remoncie	m2		5.24		
3.54 KNNR 3/702/2 Remont skrzydeł drzwiowych	m2		5.24		
3.55 KNNR 3/702/3 Remont ościeżnic drzwiowych	m2		5.24		
3.56 KNR 401/1209/10 (2) Malowanie lakierobejcą stolarki uprzednio malowanej, drzwi, 2-krotne, ponad 1,0 m2	m2		20.96		
3.57 KNR 401/519/4 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa	m2		8.34		
3.58 KNR 401/519/5 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna	m2		8.34		
3.59 KNR 401/108/18 Wywóz samochodami samowładowczymi do 1-km, gruz z bitumiczny z rozbiórki pokrycia daszków z kosztami utylizacji	m3		0.05		
3.60 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowładowczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol.17-19)	m3	4	0.05		
3.61 KNR 202/501/1 (3) Pokrycie dachów matą strukturalną na podłożu drewnianym, 1-warstwowo (analogia) (Wsp.do R=1,40 za połąć do 10 m2) R= 1.000*1.4 = 1.400 M= 1.000 = 1.000 S= 1.000 = 1.000	m2		8.34		
3.62 KNRW 202/508/2 Pokrycie dachu blachą powlekaną, (rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57-mm), blacha 0.60-mm (Wsp.do R=1,40 za połąć do 10 m2) R= 1.400 M= 1.000 S= 1.000	m2		8.34		
3.63 KNR 202/508/2 (2) Rynny dachowe z blachy powlekaną, półokrągłe o średnicy 10-cm	m		6.00		
3.64 TZKNC 6/103/1 Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów na bazie żywicy epoksydowej (kity jednobarwne) zaprawa Restauriermortel przyjęto 20% powierzchni R= 0.100 M= 1.000 S= 1.000	dm2		111.60		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3.65 KNR 23/2611/3 Hydrofobizacja podłoża betonowego schodów środkiem do hydrofobowymi do konserwacji betonu, 2-krotne	m2		5.58		
3.66 KNR 23/2611/1 Oczyszczenie mechaniczne i zmycie na wierzchni betonowej schody	m2		5.58		
4 ELEWACJA PÓŁNOCNA					
4.1 KNR 202/1610/3 (1) Rusztowania ramowe fasadowe przyścienne, wysokość do 20-m, nakłady podstawowe	m2		197.51		
4.2 KNNR 2/1505/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		197.51		
4.3 Kalkulacja własna Koszt zajęcia chodnika w ilości 21 m2	doza		28		
4.4 KNR 401/701/5 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej przyjęto 40% powierzchni	m2		71.40		
4.5 KNR 401/108/17 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1-km, gruz ceglany z kosztami utylizacji	m3		1.79		
4.6 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol.17-19)	m3	4	1.79		
4.7 KNR 28/2620/1 Przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		71.40		
4.8 KNR 17/2608/2 Impregnacja grzybobójcza 1-krotnie	m2		71.40		
4.9 KNR 17/2608/3 Gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2		71.40		
4.10 KNR 202/902/1 Tynki zwykłe kategorii-III, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie	m2		71.40		
4.11 KNR 28/2620/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie, przygotowanie pod docieplenie, zagruntowanie powierzchni	m2		178.49		
4.12 KNR 17/2608/2 Impregnacja grzybobójcza 1-krotnie	m2		178.49		
4.13 KNR 33/22/1 (1) Montaż listew początkowych, listwa cokołowa aluminiowa	mb		22.94		
4.14 KNR 23/2615/2 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr ¹⁵ cm - wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, masa sylikatowa o uziarnieniu 1,5	m2		178.49		
4.15 KNR 202/2601/5 Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, dodatkowa warstwa siatki (parter)	m2		34.41		
4.16 KNR 202/1113/6 Listwy przyścienne z styroduru klejone pod profile ciągnione	m		20.87		
4.17 KNR 1901/819/3 Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 20-cm	m		11.47		
4.18 KNR 1901/819/2 Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 15-cm przy użyciu zaprawy do ociepleń	m		9.40		
4.19 KNR 1901/819/2 Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 15-cm doatek za załamanie bez kosztu materiałów	m		5.00		
4.20 KNR 202/2601/8 (2) Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1-warstwą siatki,	m		24.60		
4.21 KNR 202/2601/8 (2) Doklejenie kapinosków na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1-warstwą siatki, (kapinoiski z tworzywa sztucznego)	m		22.94		
4.22 KNR 202/408/7 Krokwie narożne, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0.183		
4.23 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm	m2		6.10		
4.24 Kalkulacja własna Koszt pracy rusztowania (działka 200 m2)	m-g		203.12		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4.25 KNR 202/1501/5 Malowanie 2-krotne tynków gładkich zewnętrznych, środkiem anygrafiti 2 K	m2		68.82		
5 ROBOTY WEWNĘTRZNE					
5.1 KNR 401/1204/8 Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2		147.22		
5.2 KNR 401/1204/1 Malowanie farbami lateksowymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne (analogia)	m2		47.83		
5.3 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami lateksowymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2		99.39		
5.4 KNR 401/820/1 Wymiana desek podłogowych (do 2·m2 w 1 miejscu) - podestu	m2		0.81		
5.5 KNR 1901/1018/1 Wymiana elementów balustrad drewnianych, słupki mocowane do stopnia lub policzka, proste, gładkie, okrągłe, kwadratowe i prostokątne	szt		3		
5.6 KNR 401/631/1 (2) Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych, Fobosem desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		2.35		
6 ODGROMIENIE					
6.1 KNR 403/702/3 Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim, pokrytym papą na drewnie	szt		22.14		
6.2 KNR 403/702/6 Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym, pokrytym blachą	szt		13.14		
6.3 KNR 403/708/1 Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej z pręta o Fi do 10·mm, na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwód poziomy, dach płaski	m		36		
6.4 KNR 403/708/2 Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej z pręta o Fi do 10·mm, na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwód poziomy, dach stromy	m		15		
6.5 KNR 508/618/1 Łączenie pręta o średnicy do 10·mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych	szt		6		
6.6 KNR 508/622/5 Montaż typowych iglic kominowych, miejsce i warunki montażu dach z gotowymi kotwami,	szt		5		
6.7 KNR 403/1001/5 Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych ręcznie, podłoże: cegła	m		47.84		
6.8 KNR 508/107/3 Rury winidurowe układane p/t w podłożu różnym od betonu w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd, rura Fi·37·mm	m		47.84		
6.9 KNR 403/708/3 Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej z pręta o Fi do 10·mm, na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwód pionowy, ściana	m		47.84		
6.10 KNR 403/711/5 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-pręt	szt		6		
6.11 KNR 403/1205/3 Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar		1		
6.12 KNR 403/1205/4 Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomiar		2		
6.13 Kalkulacja własna Koszt pracy rusztowania (działka 223 m2)	m-g		11.16		