

Kosztorys ofertowy

Remont i docieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką i dociepleniem stropodachu w budynku wielorodzinnym w Bielsku-Białej przy ul. Zwierzynieckiej 14

Budowa:

Obiekt/Rodzaj robót: Roboty dodatkowe

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zwierzyniecka 14, 43-382 Bielsko-Biała

Jednostka opracowująca kosztorys:

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Kosztorys ofertowy

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	J.m.	Wyliczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
1 ROBOTY DODATKOWE					
1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża ścian nie stykających się z pom. mieszkalnymi pod docieplenie przez oczyszczenie, zmycie mechaniczne z uporządkowaniem istniejącej instalacji (analogia) - ściany wejść do klatek schodowych nie stykające się z pomieszczeniami mieszkalnymi docieplone styropianem gr. 3 cm	85,092		m2		
2 KNR 17/2608/3 Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian j.w. środkiem gruntującym	85,092		m2		
3 KNR 17/2608/2 Jednokrotne gruntowanie pow. j.w. środkiem grzybobójczym	85,092		m2		
4 KNR 23/2612/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym ścian j.w.	163,100		mb		
5 KNR 23/2614/3 (1) Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi grub. 3 cm z ręcznym wykonaniem wyprawy cienkowarstwowej silikatowej, kasza o uziarnieniu 1,5 mm	85,092		m2		
6 KNR 401/1204/3 Zabezpieczenie ścian parteru elewacji północnej i południowej preparatem ANTYGRAFITI do wys. 2,0 m (analogia)	49,400		m2		
7 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien dachowych Fi 150 mm z blachy nie nadającej się do użytku	243,100		m		
8 NNRNKB 202/517/4 (2) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych z blachy stal. powlekanej Fi 150 mm wraz z hakami	243,100		m		
9 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: pasów podrynnowych i nadrynnowych z blachy nie nadającej się do użytku	267,410		m2		
10 KNR 202/410/1 Przykręcenie na powierzchni pasa nadrynnowego płyty OSB wodoodpornej gr. 18 mm, pod obróbki blacharskie	121,550		m2		
11 NNRNKB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy podrynnowe i nadrynnowe oraz zadaszenie loggi	294,710		m2		
12 Kalkulacja własna Demontaż i montaż nowych tablic informacyjnych	16,000		szt		
13 Kalkulacja własna Demontaż i ponowny montaż kraty zamontowanej na parterze loggi	1,000		szt		
14 KNR 401/811/7 Rozebranie wierzchniej warstwy posadzki loggi wraz z wylewką i izolacją	473,550		m2		
15 KNR 17/2608/2 Jednokrotne zagruntowanie powierzchni betonowych preparatem gruntującym	473,550		m2		
16 KNR 202/1101/2 (1) Wylewka betonowa spadkowa grub. 5 cm na płycie loggi	23,678		m3		
17 NNRNKB 202/618/2 Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy termozgrzewalnej - jedna warstwa gr. 5,2 mm	590,625		m2		
18 KNR 202/607/2 Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii kubełkowej - jedna warstwa	590,625		m2		
19 KNR 202/1106/2 Warstwa dociskowa betonowa posadzki grub. 25 mm	473,550		m2		
20 KNR 202/1106/3 J.w. lecz pogrubienie posadzki o 10 mm do 50 mm	473,550	2,5	m2		
21 KNR 202/1106/7 J.w. lecz dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	473,550		m2		
22 KNR 202/602/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome z roztworu asfaltowego - 1 warstwa	473,550		m2		
23 NNRNKB 202/2805/1 (1) Posadzki z płytek mrozoodpornych typu "Gres" 30x30 cm na zaprawach klejowych ATLAS z elastyczną fugą - przyjęto 70% pow. loggi	331,485		m2		
24 KNR 401/1301/1 (1) Naprawa balustrad i okratowań logii (prostowanie, uzupełnienia, poprawienie mocowań)	398,370		m2		
25 KNR 401/1212/8 (1) Malowanie farbą ftalową nawierzchniową krat i balustrad j.w. - 2-krotne	398,370		m2		
26 KNR 202/1214/5 Osadzenie dodatkowych poręczy stalowych z rur Fi 50 mm mocowanych do ścian i krat wraz z pomalowaniem	315,000		m		
27 KNR 401/726/6 (1) Odbicie odspojonych tynków i uzupełnienie tynkiem kat. III do pow. 5 m2 w 1 miejscu	499,380		m2		
28 KNR 23/2612/6 Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na powierzchniach j.w.	499,380		m2		
29 KNR 17/2608/4 Dwukrotne gruntowanie powierzchni j.w. preparatem gruntującym	499,380		m2		
30 KNR 23/2612/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym elementów j.w.	1 843,800		mb		

Remont i docieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką i dociepleniem stropodachu w budynku wielorodzinnym w Bielsku-Bia...

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	J.m.	Wyliczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
31 KNR 23/933/1 Ręczne wykonanie wyprawy cienkowarstwowej z tynku silikatowego na elementach j.w. wg kolorystyki projektowej	499,380		m2		
32 Kalkulacja własna Dostawa i montaż markiz Fastlock 60 długości 4,1 m - loggia	21,000		szt		
33 KNRW 202/504/1 Doklejenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej na zadaszeniach loggi	109,200		m2		
34 KNR 202/506/2 (2) Obróbki blacharskie krawędzi loggi z blachy stal. kwasoodpornej grub. 0,7 mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm	129,150		m2		
35 Kalkulacja własna Naprawa ewentualnych uszkodzeń konstrukcji płyt balkonowych (loggi) poprzez gruntowanie, zabezpieczenie odkrytego zbrojenia i wykonanie obrutki zaprawą klejową - przyjmując 5% pow. loggi	23,678		m2		
36 KNR 403/704/3 Wymiana przewodów instalacji odgromowej, pręty o przekroju do 120' mm2 - ciągi poziome	485,000		m		
37 KNR 403/711/9 Wymiana złączy instalacji odgromowej	65,000		szt		
38 Kalkulacja własna Montaż wsporników instalacji odgromowej	25,000		szt		
39 KNR 403/1205/3 Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	1,000		pomiar		
40 KNR 403/1205/4 Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	7,000		pomiar		
41 KNR 401/108/19 Załadunek i wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi do 1' km	23,936		m3		
42 KNR 401/108/20 J.w. lecz dopłata za każdy następny 1' km odwozu gruzu - do 10 km	23,936	9	m3		
43 Kalkulacja własna Opłata za składowanie i utylizację gruzu	23,936		m3		
44 KNR 401/519/4 Rozbiórka pokrycia z papy, z obróbki pasa nadrynnowego, 1 warstwa papy	121,550		m2		
45 KNRW 401/519/2 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia gr. 5,2 mm	243,100		m2		
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Koszty bezpośrednie					
Razem					
Wartość kosztorysu netto:					