

Przedmiar robót

Remont i docieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką i dociepleniem stropodachu w budynku wielorodzinnym w Bielsku-Białej przy ul. Zwierzynieckiej 14

Data: 2019-11-25

Budowa:

Obiekt/Rodzaj robót: Roboty dodatkowe

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zwierzyniecka 14, 43-382 Bielsko-Biała

Jednostka opracowująca kosztorys: Pracownia Projektowa mgr inż. Ewa Dubiel

Kwota kosztorysu netto: 426 122,68 zł

VAT: 34 089,81 zł

Kwota kosztorysu brutto: 460 212,49 zł

Słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy dwieście dwanaście 49/100 zł

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1 ROBOTY DODATKOWE			
1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża ścian nie stykających się z pom. mieszkalnymi pod docieplenie przez oczyszczenie, zmycie mechaniczne z uporządkowaniem istniejącej instalacji (analogia) - ściany wejść do klatek schodowych nie stykające się z pomieszczeniami mieszkalnymi docieplenie styropianem gr. 3 cm $(1,0*2,45+1,0*2,3*2+0,9*2,3+1,1*2,3+0,11*2,3*2)*7$ = 85,092	85,092		m2
2 KNR 17/2608/3 Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian j.w. środkiem gruntującym	85,092		m2
3 KNR 17/2608/2 Jednokrotne gruntowanie pow. j.w. środkiem grzybobójczym	85,092		m2
4 KNR 23/2612/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym ścian j.w. $(2,45*2+2,3*8)*7$ = 163,100	163,100		mb
5 KNR 23/2614/3 (1) Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi grub. 3 cm z ręcznym wykonaniem wyprawy cienkowarstwowej silikonowej, kasza o uziarnieniu 1,5 mm	85,092		m2
6 KNR 401/1204/3 Zabezpieczenie ścian parteru elewacji północnej i południowej preparatem ANTYGRAFITI do wys. 2,0 m (analogia) $11,35*2,0+1,0*2,0+11,35*2,0+1,0*2,0$ = 49,400	49,400		m2
7 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien dachowych Fi 150 mm z blachy nie nadającej się do użytku $17,9*2+17,15*5+17,9*2+17,15*5$ = 243,100	243,100		m
8 NNRNKB 202/517/4 (2) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych z blachy stal. powlekanej Fi 150 mm wraz z hakami	243,100		m
9 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: pasów podrynnowych i nadrynnowych z blachy nie nadającej się do użytku pas nadrynnowy $(17,9*2+17,15*5+17,9*2+17,15*5)*0,5$ = 121,550 pas podrynnowy $(17,9*2+17,15*5+17,9*2+17,15*5)*0,6$ = 145,860	267,410		m2
10 KNR 202/410/1 Przykręcenie na powierzchni pasa nadrynnowego płyty OSB wodoodpornej gr. 18 mm, pod obróbki blacharskie pas nadrynnowy $(17,9*2+17,15*5+17,9*2+17,15*5)*0,5$ = 121,550	121,550		m2
11 NNRNKB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy podrynnowe i nadrynnowe oraz zadaszenie loggi $267,41+(8,6+4,4)*0,3*7$ = 294,710	294,710		m2
12 Kalkulacja własna Demontaż i montaż nowych tablic informacyjnych	16,000		szt
13 Kalkulacja własna Demontaż i ponowny montaż kraty zamontowanej na parterze loggi	1,000		szt
14 KNR 401/811/7 Rozebranie wierzchniej warstwy posadzki loggi wraz z wylewką i izolacją $4,1*1,1*15*7$ = 473,550	473,550		m2
15 KNR 17/2608/2 Jednokrotne zagruntowanie powierzchni betonowych preparatem gruntującym	473,550		m2
16 KNR 202/1101/2 (1) Wylewka betonowa spadkowa grub. 5 cm na płycie loggi $(4,1*1,1*15*7)*0,05$ = 23,678	23,678		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	J.m.
17	NNRNKB 202/618/2 Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy termozgrzewalnej - jedna warstwa gr. 5,2 mm 4,5*1,25*15*7	= 590,625 590,625	590,625		m2
18	KNR 202/607/2 Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii kubełkowej - jedna warstwa		590,625		m2
19	KNR 202/1106/2 Warstwa dociskowa betonowa posadzki grub. 25 mm 4,1*1,1*15*7	= 473,550 473,550	473,550		m2
20	KNR 202/1106/3 J.w. lecz pogrubienie posadzki o 10 mm do 50 mm		473,550	2,5	m2
21	KNR 202/1106/7 J.w. lecz dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową		473,550		m2
22	KNR 202/602/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome z roztworu asfaltowego - 1 warstwa		473,550		m2
23	NNRNKB 202/2805/1 (1) Posadzki z płytek mrozoodpornych typu "Gres" 30x30 cm na zaprawach klejowych ATLAS z elastyczną fugą - przyjęto 70% pow. loggi 473,55*0,7	= 331,485 331,485	331,485		m2
24	KNR 401/1301/1 (1) Naprawa balustrad i okratowań logii (prostowanie, uzupełnienia, poprawienie mocowań) (4,1*0,54+1,1*1,4)*15*7+(3,0*1,4)	= 398,370 398,370	398,370		m2
25	KNR 401/1212/8 (1) Malowanie farbą ftalową nawierzchniową krat i balustrad j.w. - 2-krotnie		398,370		m2
26	KNR 202/1214/5 Osadzenie dodatkowych poręczy stalowych z rur Fi 50 mm mocowanych do ścian i krat wraz z pomalowaniem 3,0*15*7	= 315,000 315,000	315,000		m
27	KNR 401/726/6 (1) Odbicie odspojonych tynków i uzupełnienie tynkiem kat. III do pow. 5 m2 w 1 miejscu (0,38+0,2)*2*4,1*15*7	= 499,380 499,380	499,380		m2
28	KNR 23/2612/6 Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na powierzchniach j.w.		499,380		m2
29	KNR 17/2608/4 Dwukrotne gruntowanie powierzchni j.w. preparatem gruntującym		499,380		m2
30	KNR 23/2612/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym elementów j.w. (4,1*4+(0,38+0,2)*2)*15*7	= 1 843,800 1 843,800	1 843,800		mb
31	KNR 23/933/1 Ręczne wykonanie wyprawy cienkowarstwowej z tynku silikatowego na elementach j.w. wg kolorystyki projektowej		499,380		m2
32	Kalkulacja własna Dostawa i montaż markiz Fastlock 60 długości 4,1 m - loggia 3*7	= 21,000 21,000	21,000		szt
33	KNRW 202/504/1 Doklejenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej na zadaszeniach loggi (8,6+4,4)*1,2*7	= 109,200 109,200	109,200		m2
34	KNR 202/506/2 (2) Obróbki blacharskie krawędzi loggi z blachy stal. kwasoodpornej grub. 0,7 mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm 4,1*0,3*15*7	= 129,150 129,150	129,150		m2
35	Kalkulacja własna Naprawa ewentualnych uszkodzeń konstrukcji płyt balkonowych (loggi) poprzez gruntowanie, zabezpieczenie odkrytego zbrojenia i wykonanie obrutki zaprawą klejową - przyjmując 5% pow. loggi 473,55*0,05	= 23,678 23,678	23,678		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	J.m.
36	KNR 403/704/3	Wymiana przewodów instalacji odgromowej, pręty o przekroju do 120 mm ² - ciągi poziome 120,0*3+10,0*9+5,0*7	= 485,000 485,000	485,000		m
37	KNR 403/711/9	Wymiana złączy instalacji odgromowej		65,000		szt
38	Kalkulacja własna	Montaż wsporników instalacji odgromowej		25,000		szt
39	KNR 403/1205/3	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy		1,000		pomiar
40	KNR 403/1205/4	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny		7,000		pomiar
41	KNR 401/108/19	Załadunek i wywiezienie gruzu samochodami samowładkowymi do 1 km poz.14 473,55*0,04 = 18,942 poz.27 499,38*0,01 = 4,994 23,936		23,936		m3
42	KNR 401/108/20	J.w. lecz dopłata za każdy następny 1 km odwozu gruzu - do 10 km		23,936	9	m3
43	Kalkulacja własna	Opłata za składowanie i utylizację gruzu		23,936		m3
44	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, z obróbki pasa nadrynnowego, 1 warstwa papy pas nadrynnowy (17,9*2+17,15*5+17,9*2+17,15*5)*0,5 = 121,550 121,550		121,550		m2
45	KNRW 401/519/2	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia gr. 5,2 mm pas nadrynnowy (17,9*2+17,15*5+17,9*2+17,15*5)*1,0 = 243,100 243,100		243,100		m2