

2 Krzywoustego 4 - Ocieplenie bud.
Ocieplenie ścian zewn. - Izolacja piwnic.

KOPROJEKT Projektowanie, Kosztorysy i Nadzór Budowlany
43-382 Bielsko-Biała ul. Cz. Tańskiego 11/38

Kosztorys ofertowy

Ocieplenie ścian zewn. - Izolacja piwnic.

Data: 2011-05-11

Budowa: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Obiekt/Rodzaj robót: Izolacja ścian piwnic

Lokalizacja: Bielsko-Biała ul. Krzywoustego 4

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Krzywoustego 4 w Bielsku-Białej

Jednostka opracowująca kosztorys: KOPROJEKT Projektowanie, Kosztorysy i Nadzór Budowlany
Bielsko-Biała ul. Cz. Tańskiego 11/34.

Narzuły: Koszty pośrednie

66,00%R + 66,00%S

Zysk

12,50%(R+Kp(R))+12,50%(S+

Kp(S))

VAT

8,00%

Kosztorys opracowany przez:
, inż. Ludwik Kopeć

Sprawdzający:

Zamawiający:

Wykonawca:

Opis

1. Dane ogólne

a) **Obiekt** lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem gospodarczym, zlokalizowany w Białaku-Białej przy ul. Krzywoustego 4. Przedmiotem wyceny są roboty remontowe w zakresie izolacji termicznej i przeciw-wilgociowej ścian fundamentowych, drenaż obwodowy z odprowadzeniem wód do istniejącego systemu kanalizacyjnego, odbudowa chodników i schodów zewnętrznych oraz instalacji odgrzewowej.**

Kubatura 5725,0 m³

Założenia kosztorysowe:

1. **Podziom cen:** I kw 2011 r.
2. **Podstawa wyceny:** KSNR 3, KNR 17, KNR 202, KNR 401, KNR 23, KNR 712, KNR 19. Informacyjny Zestaw Średnich Cen Czynników Produkcji Budowlanej ORGBUD Poznań I kw 2011 r. Regionalne Cenniki Mat. Budowlanych: KABE, PSB.
3. **Ceny materiałów uwzględniają koszty zakupów.**
4. **Transport gruzu przyjęto na odległość do 10 km.**

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
Ocieplenie ścian zewn. - Izolacja piwnic.					
1 Izolacja ścian fundamentowych					
1.1 KNR 401/101/3 Roboty wstępne i przygotowawcze, zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z płyt chodnikowych	m2		57,29		
1.2 KNR 231/814/1 Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, obrzeża 6x20-cm na podsypce piaskowej	m		89,86		
1.3 KNR 401/212/1 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15-cm - zewnętrzne schody betonowe	m3		2,367		
1.4 KNR 401/210/2 Wykucie bruzd, poziome lub pionowe, beton żwirowy, przekrój do 0,040-m2 - fundamenty schodów	m		4,80		
1.5 KNR 231/101/5 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii I-II, na głębokości 20-cm	m2		16,16		
1.6 KNR 401/104/2 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5-m w gruncie kategorii III	m3		110,66		
1.7 KNR 401/105/1 Zasypanie wykopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem warstwami co 15-cm, grunt kategorii I-II	m3		79,346		
1.8 KNR 201/321/2 Pne umocnienie pionowych ścian wykopów linowych balami drewnianymi w gruntach suchych wraz z rozbiórka, szerokość wykopu do 1,0-m i głębokość do 3,0-m, kategoria gruntu III-IV	m2		113,74		
1.9 KNR 401/107/8 Pomost drewniany nad wykopem dla ruchu pieszego	m2		11,52		
1.10 KNR 401/108/6 Wywóz samochodami samowładcowczymi do 1-km, grunt kategorii III	m3		47,480		
1.11 KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowładcowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1-km	m3	9	47,480		
1.12 KNR 401/108/19 Wywóz samochodami samowładcowczymi do 1-km, gruz z konstrukcji żelbetonowych i żwirot betonowych	m3		6,625		
1.13 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowładcowczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol.17-19)	m3	9	6,625		
1.14 KNR 401/619/3 Odgryzwanie powierzchni z cegły przy użyciu szczołek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5-m2 - ściany piwnic poniżej terenu.	m2		113,74		
1.15 KNR 202/803/1 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria-I- na ścianach piwnic poniżej terenu.	m2		113,74		
1.16 KNR 41/103/1 Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii Determann, gruntowanie Eurofan 3K, ręcznie	m2		113,74		
1.17 KNR 41/111/2 Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX 100, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu	m2		113,74		

Ocieplenie ścian zewn. - Izolacja piwnic.

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.18 KNR 41/115/1 (1) Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi gr. 8 cm) w technologii firmy Determann, mocowanie punktowe, masa SUPERFLEX-10 (lub równoważne)	m2		113,74		
1.19 KNR 202/616/4 Izolacje z papy asfaltowej na suchu, izolacja pionowe, 1.warstwa na suchu - analogia do zabezpieczenia folią kubelkowa	m2		113,74		
2 Drenaż obwodowy budynku i odprowadzenie deszczówki do studzienek					
2.1 KNR 401/101/4 Roboty wstępne i przygotowawcze, zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30-cm - podejścia do studzienek.	m3		0,90		
2.2 KNR 401/102/2 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5-m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5-m, grunt kategorii III - podejścia do studzienek.	m3		2,88		
2.3 KNR 201/610/2 (2) Drenaże - podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, wraz z przygotowaniem kruszywa - żwir lub pospółka, pospółka	m3		17,58		
2.4 KNR 201/611/1 (2) Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym, z sączków ceramicznych, Dn-75-mm	m		100,08		
2.5 KNRW 218/517/1 (1) Studzienki kanalizacyjne systemowe "VAWIN", Fi-315-425-mm, zamknięcie stożkiem betonowym, kineta PE	szt		2		
2.6 KNR 402/217/7 Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i syfonem	kpl		4		
3 Odbudowa chodników i schodów zewn.					
3.1 KNR 231/103/1 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii I-II	m2		80,78		
3.2 KNR 231/114/3 Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8-cm	m2		80,78		
3.3 KNR 231/114/4 Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1-cm grubości	m2	2	80,78		
3.4 KNR 231/105/1 Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3-cm	m2		80,78		
3.5 KNR 231/407/2 Obrzeża betonowe, 20x6-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - obrzeża chodników okapowych.	m		89,86		
3.6 KNR 231/502/6 Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		57,29		
3.7 KNR 231/114/1 Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20-cm - pod schody zewnętrzne terenowe.	m2		9,47		
3.8 KNR 231/114/3 Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8-cm	m2		9,47		
3.9 KNR 231/407/3 Obrzeża betonowe, 30x8-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - obrzeża schodów zewnętrznych	m		35,52		

Ocieplenie ścian zewn. - Izolacja pianic.

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3.10 KNR 231/9903/1 Zeszyt 5 1994r. Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6-cm, na podsypce piaskowej, kostka prostokątna 20x10-cm - nawierzchnia schodów zewn.	m2		9,47		
4 Instalacja odgromowa					
4.1 KNNR 5/601/2 (2) Przewody instalacji odgromowej, przewody nienapreżane poziome mocowane na wspornikach Klejonych, z pręta	m		115,80		
4.2 KNNR 5/601/1 (2) Przewody instalacji odgromowej, przewody nienapreżane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych na kominach, z pręta	m		23,50		
4.3 KNNR 5/601/5 Przewody instalacji odgromowej, przewody napreżane poziome	m		33,70		
4.4 KNNR 5/611/11 Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, na dachu, pręt do Fi 10-mm	szt		30,00		
4.5 KNNR 5/612/1 Złącza rynnowe, napreżające i kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych, złącze do rynnny okapowej, dach	szt		6		
4.6 KNNR 5/601/6 Przewody instalacji odgromowej, przewody napreżane pionowe, zwody pionowe	m		66,00		
4.7 KNNR 5/612/6 Złącza rynnowe, napreżające i kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych, złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik	szt		6		
4.8 KNNR 5/611/7 Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, na ścianie lub konstrukcji zbrojenia, pręt do Fi 10-mm	szt		6		
4.9 KNNR 5/602/4 Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach, przewód ułożony luzem - bednarka 25x4	m		12,00		
4.10 KNNR 5/611/2 Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, w wykopie, bednarka do 200-mm2	szt		6		
4.11 KNNR 5/606/4 (1) Uziomy ze stali profilowanej miedziowane (metoda wykonania udarowa), grunt kategorii III, uziom 3-m	szt		6		
4.12 KNNR 5/1304/3 Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar pierwszy	szt		6		
4.13 KNNR 5/1304/4 Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar każdy następny	szt	3	6		

Ocieplenie ścian zawn. - Izolacja piwnic.

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawoedu	Jm.	Ilość
1.	Brukarze grupa II	r-g	25,94657
2.	Cieśle grupa I	r-g	37,65931
3.	Cieśle grupa II	r-g	2,04732
4.	Dekarze grupa II	r-g	14,49048
5.	Robotnicy	r-g	121,0654
6.	Robotnicy grupa I	r-g	908,61683
7.	Robotnicy grupa II	r-g	85,09141
8.	Tynkarze grupa II	r-g	17,24298
9.	Układacz rurociągów drenarskich grupa II	r-g	18,61488
Razem (z dokładnością do zaokrąglenia):			1 230,7752

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1.	Bale iglaste obrzynane nasyczone klasa III, grubości 50-64 mm	m3	0,52466
2.	Bednarka ocynkowana	m	12,48
3.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45 mm	m3	0,06912
4.	Drewno iglaste okrągłe korowane, nasyczone, na stemple	m3	0,11943
5.	Folia kubekowa	m2	130,801
6.	Grot stalowy do uziomów Galmar 14,2 mm	szt	6
7.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1,0919
8.	Haki do rur	szt	4
9.	Kineta studzienki z PE	szt	2
10.	Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	13,53506
11.	Kostka betonowa "Polbruk" grubości 60 mm, typ 40	m2	9,9435
12.	Krawężniki iglaste obrzynane klasa III, długości 2,5-6,5 m	m3	0,0576
13.	Masa uszczelniająca SUPERFLEX 100	kg	472,021
14.	Masa uszczelniająca SUPERFLEX-10	dm3	227,48
15.	Obrzeże trawnikowe betonowe 75x20x6 cm	m	91,6572
16.	Obrzeże trawnikowe betonowe 75x30x8 cm	m	36,2304
17.	Osadnik deszczowy żeliwny bezsyfonowy 150 mm	szt	4
18.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	12,30984
19.	Piasek do betonów zwykłych	m3	7,22786
20.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	0,62123
21.	Płyta chodnikowa betonowa 50x50x7 cm	szt	116,7432
22.	Płyta styropianowa samogasnąca odmiana XPS 30	m3	9,26981
23.	Pospółka	m3	36,93845
24.	Pręt (uziom) stalowy miedzioniany do 1.5 m	szt	12
25.	Pręty stalowe ocynkowane	m	248,56
26.	Prostka żeliwna kanalizacyjna klelichowa, Fi-150 mm	m	4,2
27.	Rura drenarska karbowana PVC Fi-80 mm /filtr kokos	m	115,092
28.	Rura karbowana z tworzywa sztucznego na trzony studzien WAWIN	m	2,1
29.	Rury deszczowe żeliwne Fi-150 mm	szt	4
30.	Stożek betonowy dla studzienki Wavin z PVC, Fi-315 mm	szt	2
31.	Sznur konopny smołowany	kg	4,52
32.	Środek gruntujący Eurotan 3K	dm3	6,33532
33.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	0,072
34.	Uszczelki	szt	4
35.	Woda	m3	3,05451
36.	Wsporniki dachowe	szt	116,958
37.	Wsporniki do ścian	szt	23,735
38.	Wsporniki naciągowe	szt	10
39.	Wsporniki przelotowe	szt	14
40.	Zacisk instalacji odgromowej K-314, ocynkowany do połączeń z rynną dachową	szt	12
41.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	1,48999
42.	Złącza rynnowe	szt	15,474
43.	Złącza kontrolne	szt	0,24
44.	Złącza kontrolne instalacji odgromowej K-422	szt	6
45.	Złącza do uziomów Galmar 14,3 mm	szt	6
46.	Złącza przelotowe kabłąkowe naprężające K-426	szt	24

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	J.m.	Kość
1.	Młot udarowy elektryczny	m-g	3,72
2.	Równiarka samojedźna 74 kW (100-KM) (1)	m-g	0,24835
3.	Samochód samowładowczy do 5-t (1)	m-g	53,26575
4.	Samochód skrzyniowy do 5-t (1)	m-g	2,04152
5.	Spawarka elektryczna wirtująca 300 A	m-g	11,5935
6.	Środek transportowy (1)	m-g	1,60714
7.	Ubiłak spalinowy 200-kg	m-g	1,93188
8.	Walec statyczny samojedźny 10-t (1)	m-g	1,35084
9.	Walec wibracyjny samojedźny 7.5-t (1)	m-g	0,1519
10.	Wyciąg	m-g	2,70701
11.	Zespół prądotwórczy trójfazowy prężmożny 5-kVA	m-g	4,30344
12.	Zuraw przesuwny 0.5-0.75-t przyścienny lub budowlany	m-g	4,30344
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):			87,22477

Ocieplenie ścian zewn. - Izolacja pianic.

Tabela elementów scalonych

Stawka 11,25 zł

r-g:

NarzutY: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S

Zysk 12,50%(R+Kp(R))+12,50%(S+Kp(S))

VAT 8,00%

	Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1	Izolacja ścian fundamentowych (1.1 - 1.19)	
2	Drenaż obwodowy budynku i odprowadzenie deszczówki do studzienek (2.1 - 2.6)	
3	Odbudowa chodników i schodów zewn. (3.1 - 3.10)	
4	Instalacja odgromowa (4.1 - 4.13)	