

Docieplenie ścian zewn. budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Budowa: Bielsko-Biała ul. Wita Stwosza 22

Kody CPV: 45410000-4

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Zamawiający: Wspólnota Mieszkańcowa Nieruchomości przy ul. Wita Stwosza 22

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Docieplenie ścian zewn. budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Ogólna charakterystyka obiektu lub robót

DANE WSTĘPNE DO KOSZTORYSU

A. Charakterystyka obiektu

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem gospodarczym, zlokalizowany w Bielsku-Białej przy ul. Włta Stwosza 22. Przedmiotem wyceny jest docieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie tynku cienko-warstwowego zbrojonego siatką z włókna szklanego. Olory gotowych miesznek tynku cienko-warstwowego dobrać wg rysunków kolorystyki i palety kolorów. W koszu ujęto również wykonanie obróbek blacharskich podokiennych i rur spustowych, remont daszków nad wejściami, naprawę płyt balkonowych i balustrad, wykonanie nowych zadasen balkonów ostatniej kondygnacji, Roboty przygotowawcze obejmują: uzupełnienie istniejącego tynku, wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku. Roboty wykonywać z rusztowań ramowo-rurowych. Szczegółowy opis załączono do projektu budowlanego. Szczegółowy opis robót załączono do projektu.

Kubatura budynku	5734,0 m ³
Pow. remont. ścian	842,5 m ²
Pow. docieplenia ścian	753,5 m ²

Założenia kosztorysowe

1. Poziom cen: IV kw. 2010 r.
2. Podstawa wyceny: KSNR 3, KNR 17, KNR 2-02, KNR 4-01, KNR 23, KNR 7-12, KNR 19, Informacyjny Zestaw Średnich Cen Czynników Produkcji Budowlanej ORGBUD Poznań IV kw. 2010r. Regionalne Cenniki Mat. Budownictwa: KABE, PSB.
3. Ceny materiałów uwzględniają koszty zakupów.
4. Transport gruzu przyjęto na odległość do 10 km.

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty rozbiórkowe blacharskie i pokrywcze			
1.1 KNR 401/535/4 Rozebranie rygnien z blachy nie nadającej się do użytku ryna ściany pIn- 1,0*2 wsch	=	2,0	m
1.2 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 11,98*12,18 elewacja pIn- wsch. elewacja pId-zach	=	24,16 23,6	m
1.3 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - podokienniki zewn. 0,25*0,7*3 ściana pId-wschodnia ściana pIn-wschodnia ściana pId-zachodnia	=	0,525 14,15 19,275	m2
1.4 KNR 401/523/4 Naprawy pokrycia dachowego z blachy, wycięcie i wstawienie łąt z blachy ocynkowanej, powierzcchnia do 0,25.m2	=	10	miejsc
1.5 KNR 202/9901/2 (WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej ryzny półokrągłe o średnicy 15.cm	=	2,0	m
1.6 KNR 202/9902/2 (WaCeTOB 7/91) Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe o średnicy 15.cm	=	47,76	m
1.7 KNR 401/527/6 Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1,0.m, z blachy ocynkowanej, średnica 12.cm	=	2,0	m
2 Naprawa daszków nad wejściami			
2.1 KNR 401/519/6 Rozbiórtka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa 2,46*0,78*2 daszki nad wejściami	=	3,8376	m2
2.2 KNR 401/519/7 Rozbiórtka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna	=	3,84	m2
2.3 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,25*(2,51*2+0,83*2)*2 daszki nad wejściami	=	3,34	m2
2.4 KNR 401/804/7 Zerwanie wylewki cementowej	=	3,84	m2
2.5 KNR 401/804/6 Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem	=	3,84	m2
2.6 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20.mm, zatarłe na ostro	=	3,84	m2
2.7 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10.mm	=	3,84	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.8 KNR 202/506/1 (1) daszki nad wejściami	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25·cm 0,25*(2,51*2+0,83*2)*2	~3,34	m2
2.9 KNR 22/527/1	Krycie dachów papą termozgrzewalną DKD, podłoże betonowe	3,84	m2
2.10 KNR 401/725/4 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: beton żwirowe, bloczki; do 1·m2 (w 1 miejscu)	3,84	m2
3 Wymiana okienek pimplicznych i poddasza			
3.1 KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzczenia do 1·m2 8+8	16,0	
	10+10	20,0	
	3	3,0	szt
3.2 KNR 19/1023/1 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach 0,6*0,60*8	2,88	
	0,6*0,60*10	3,6	
	=	~6,48	m2
3.3 KNR 19/1023/2 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 0,90*0,6*7	3,78	
	0,90*0,6*9	4,86	
	0,90*0,6*3	1,62	
	=	~10,26	m2
3.4 KNR 19/1023/3 (2)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na dyblach 1,20*0,90	1,08	
	1,20*0,90	1,08	
	=	~2,16	m2
4 Remont balkonów			
4.1 KNR 3/601/2	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na stropach płaskich, belkach i schodach 2,60*0,95*8+0,15*0,95*2+0,15*2,40	20,405	
	spody pł. balkon.	20,405	
	=	~20,41	m2
4.2 KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniwowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki balkonów 0,25*(1,05*2+2,5)*8	9,2	
	=	~9,20	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.3 KNR 401/804/7 Zerwanie posadzki cementowej 0,95*2,6*8 =	19,76	~19,76	m2
4.4 KNR 401/519/6 Rozbierka pokrycia z papy, na podkładzie betonowym, 1 warstwa	19,76	19,76	m2
4.5 KNR 401/804/6 Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem	19,76	19,76	m2
4.6 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	19,76	19,76	m2
4.7 KNR 202/602/1 Izolacje przeciwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1·warstwa	19,76	19,76	m2
4.8 KNR 202/604/5 (2) Izolacje przeciwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	19,76	19,76	m2
4.9 KNR 202/506/1 (2) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25·cm 0,25*(1,05*2+2,5)*8 =	9,2	~9,20	m2
4.10 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro - warstwa spadkowa 2-5	19,76	19,76	m2
4.11 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	19,76	19,76	m2
4.12 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25·mm	19,76	19,76	m2
4.13 KNR 401/725/4 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony, podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 1·m2 (w 1 miejscu)	20,41	20,41	m2
4.14 KNR 401/1111/2 Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych, rama metalowa balustrady balkonowej 0,98*0,8*2+0,56*(0,8*2)*8 =	19,712	~19,71	m2
4.15 KNR 401/1306/1 Demontaż części balustrad balkonowych - wycięcie ramek z przeszkleniem. 4*4*8 =	128,0	~128,00	szt
4.16 KNR 401/1301/3 (2) Naprawa różnych elementów metalowych (wymiana lub uzupełnienie), balustrady schodowe lub balkonowe, proste - wstawienie płyt poliwęglanowych. (0,95*2+2,4)*8 =	34,4	~34,40	m
4.17 KNR 712/103/2 Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do 2 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje kratowe balustrad balkonowych. 1,1*(0,95*2+2,4)*8 =	37,84	~37,84	m2
4.18 KNR 712/204/2 (1) Malowanie pedzlem - farby do gruntowania chlorokauczukowe, konstrukcje kratowe, farba ogólnego stosowania - malowanie balustrad balkonowych.	37,84	37,84	m2

Docieplenie ścian zewn. budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.19 KNR 712/213/2 (1) Malowanie pędzlem - emalie chlorokauczukowe, konstrukcje kratowe, emalia ogólnego stosowania - malowanie balustrad balkonowych.	37,84		m2
5 Wymiana daszków nad balkonami			
5.1 KNR 401/1111/2 Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych, rama metalowa zadaszzenia balkonów. 2,6*0,9*2 = 4,68	~4,68		m2
5.2 KNR 401/354/15 Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - daszka nad balkonami. 2*3*4 = 24,0	~24		szt
5.3 KNR 404/803/3 Rozebranie konstrukcji świetlików dachowych z elementów stalowych, nad kondygnacją III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 2,6*0,9*4 = 9,36	~9,36		m2
5.4 KNR 401/322/1 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, 24 wsporniki i 4 daszki nad balkonami.	24		szt

Docieplenie ścian zewn. budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
6 Uzupełnienie istniejących tynków			
6.1 KNR 401/725/3 (2)			
Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5.m2 (w 1 miejscu)			
2*17,50*10,50			
pow ścian elew pld-zach. bez cokołów	=		367,5
minus pow okien i drzwi			
- (1,45*1,65*6*3+ 1,45*1,65*4*2+ 2,4*1,65*4+0,95* 2,5*4*2+0,35* 0,45*10)			-98,62
plus szpalety			
0,14* (1,65*2+ 1,45)*18+0,14* (1,65*2+2,4)*4+ 0,14* (2,5*2+2,4)* 8+0,14* (0,45*2+ 0,35)*10			25,2
uzupełnienia 30% tynku (- 0,7*294,08)			-205,856
pow ścian elew pln-wsch. bez cokołów			
2*17,50*10,50+2* 0,17* (10,35*4+ 2,16)			382,3104
minus pow okien i drzwi			
- (1,45*1,65*8*3+ 1,60*1,30*5*2+ 1,0*2,25*2)			-82,72
plus szpalety			
0,14* (1,45+2* 1,65)*8*3+0,14* (1,6+1,3*2)*10+ 0,14* (1,0+2,25* 2)*2			23,38
uzupełnienia 15% tynku (0,85*322,97)			-274,5245
pow ścian elew pld-wsch. bez cokołów			
11,40*10,50			119,7
minus pow okien i drzwi			
-0,50*1,0*3			-1,5
plus szpalety			
0,14* (0,5+1,0*2)* 3			1,05
uzupełnienia 15% tynku (0,85*119,25)			-101,3625
6.2 KNR 401/727/1			
Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1.m2 (w 1 miejscu) - tynki gzymsów 30%			
0,35*17,85*2			12,495
pow. gzymsów elew pld-zach			
(0,15+0,35)* 17,85*2			17,85
pow. gzymsów elew pld-wsch			
(0,15+0,35)*11,40			5,7
uzupełnienie 30%*36,05			-25,235
	~10,81		m2
	~154,56		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
6.3 KNR 401/722/1 (2) Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria II - tynki gzymsów 70%			
pow. gzymsów 0,35*17,85*2	=		12,495
elew pld-zach (0,15+0,35)*	=		17,85
elew pln-wsch 17,85*2	=		35,7
pow. gzymsów (0,15+0,35)*11,40	=		5,7
elew pld-wsch			
przetarcie -0,30*36,05	=		-10,815
70%*36.05			
	~25,23		m2
6.4 KNR 401/731/1 (2) Uzupełnienie tynków szlachetnych cyklinowanych, ściany płaskie, loggie, balkony, suche mieszanki średnio- i drobnoziarniste, do 1.m2 (w 1 miejscu) - tynki cokołów 15%			
cokół tynk 0,5*(1,05+1,30)*			17,48+0,5*(1,8+
cyklinowany elew 1,3)*17,48	=		47,633
pld-zach			
15 % uzupełnienia -0,85*37,8	=		-32,13
(0.15*47,63)			
cokół tynk 0,5*(1,3+1,35)*			7,70+0,50*(1,5+
cyklinowany elew 2,0)*7,62+0,5*			(0,8+1,35)*7,62+
pln-wsch 0,5*(1,42+1,5)*			7,70
	=		42,971
15 % uzupełnienia -0,85*42,97	=		-36,5245
(0.15*15,62)			
cokół tynk 0,5*(1,3+1,45)*			11,36
cyklinowany elew 11,36	=		15,62
pld-wsch			
15 % uzupełnienia -0,85*15,62	=		-13,277
(0.15*15,62)			
6.5 KNR 401/619/3 Oczyszczenie powierzchni cokołów przy użyciu szczonek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5.m2 - tynki cokołów 85%			
pow cokołu 47,63+42,97+15,62 =			106,22
minus nowe -0,15*106,22	=		-15,933
okładziny			
	~90,29		m2
7 Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe z ociepleniem CPV 45410000-4			
7.1 KNR 17/2608/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokra, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - starych tynków ścian i cokołów			
elew pld-zach 0,7*294,08	=		205,856
(0,7*294,08)			
elew pln-wsch 0,85*322,97	=		274,5245
(0,85*322,97)			
elew pld-wsch 0,85*119,25	=		101,3625
(0,85*119,25)			
cokoły 32,13+36,52+13,28 =			81,93
	~663,67		m2
7.2 KNR 17/2608/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokra, impregnacja grzybobójcza 1-krotnie (Ceresit CT99)			
elew pln-zach 294,08	=		294,08
elew pln-wsch 322,97	=		322,97
elew pld-wsch 119,25	=		119,25
cokoły 47,63+42,97+15,62 =			106,22
	~842,52		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
7.3 KNR 17/2608/4 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metoda lekka-mokra, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 2-krotnie	842,52		m2
7.4 KNR 17/2608/5 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metoda lekka-mokra, sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	842,52		m2
7.5 KSNR 3/1001/2 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 2 cm. bez pokrycie wyprawami elewacyjnymi, i bez siatki - powierzcnie wyrównawcze pasów pionowych przy kl. schod. i cokołów.			
cokół	106,22	=	106,22
pasy pionowe przy kl. schod.	0,5*9,30*4	=	18,6
7.6 KSNR 3/1001/2 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 5 cm. bez pokrycia wyprawami elewacyjnymi, z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na powierzcni cokołów.			
cokół pld-zach	0,5*(0,9+0,65)*		
	17,55+0,5*(1,4+		
	0,9)*17,55	=	33,78375
cokół pln-wsch	0,5*(0,9+0,95)*		
	7,77+0,5*(0,72+		
	1,61)*7,62+0,5*		
	(0,41+0,95)*7,62+		
	0,5*(1,02+1,10)*		
	7,77	=	29,48235
cokół pld-wsch	0,5*(0,9+1,05)*		
	11,5	=	11,2125
7.7 KSNR 3/1001/2 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 14 cm. i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na powierzcni tynkowanej, ściany wraz z ościeżkami - wyprawa NOVALLIT kolor żółty (12140)			
pow kol. żółty (12140)	9,7*(17,66-0,50*		
	2-2,16)*2-1,45*		
	1,65*8*3	=	223,88
elew pld-zach	9,7*(17,66-0,50*		
	2)*2-1,45*1,65*		
	26-2,4*1,65*4-		
	0,9*2,5*8-2,8*		
	0,20*8	=	222,679
elew pld-wsch	9,7*(11,72-0,5*		
	2)-0,5*1,0*3	=	102,484
7.8 KSNR 3/1001/2 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 14 cm. i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na powierzcni tynkowanej, ściany wraz z ościeżkami - wyprawa NOVALLIT kolor oliwkowy (12840)			
pow kol. oliwkowy	1,2*(17,66*2+		
	11,72)+0,5*9,70*		
	10	=	104,948
	~104,95		m2
	~549,04		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wylczenie ilości robót	Ilość	Krotn.	Jedn.
7.9 KSNR 3/1001/2 (1) pow pasów przy kl. schod. pow ściany nad dachem	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 5 cm. i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na powierzchni tynkowanej, ściany wraz z ościeżami - wyprawa NOVALIT kolor oliwkowy (12840) 0,28*(2,35+7,85)*4+0,25*1,6*2 1,08*11,72	=	12,6576
7.10 KSNR 3/1001/4 wzmocnienia parteru	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, dodatkowa warstwa siatki - wzmocnienia parteru 1,25*(17,66*2+7,8*2+7,62*2+11,72)	=	97,35
7.11 KSNR 3/1001/5 (1) ściana wykuszka kl. schodowej ściana budynku okna i drzwi zewn.	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, ochrona narożników wypukłych w styropian z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki - katownik 25x25 mm. 2,35*8+7,85*4+3,60*4 10,90*4+0,9*2+1,10*2+1,08*2 1,65*(24+18+8)+2,5*16+0,45*(16+14+18+4)+0,55*2+0,75*2+1,0*6+1,3*20+2,25*4	=	64,6 49,76 189,5
7.12 KSNR 3/1001/5 (1) ściana wykuszka kl. schodowej okna i drzwi zewn.	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, ochrona narożników wypukłych w styropian z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki - katownik 25x25 mm. z okapnikiem. 1,6*20 1,45*(24+18)+2,4*12+0,35*(10+8)+0,8*(7+9+3)+1,2*2+0,5*3	=	32,0 115,1
7.13 KSNR 3/1001/5 (1) poziome grzymsy, płyty zadaszzenia, balkony	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, ochrona narożników wypukłych w styropian z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki - listwa startowa 17,85*4+12,10+2,46*2+0,6*4+(2,4+2*0,95)*8	=	125,22
7.13 KSNR 3/1001/5 (1) poziome grzymsy, płyty zadaszzenia, balkony	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, ochrona narożników wypukłych w styropian z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki - listwa startowa 7,88*2+7,62*2+11,72+17,66*2	=	78,04

Docieplenie ścian zewn. budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
7.14 KSNR 3/1001/5 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, ochrona narożników wypukłych w styropian z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki - listwa dyktacyjna z pcv	~24,20		m
7.15 KSNR 2/1401/1 Rusztowania zewnętrzne rurowe - wysokość rusztowań do 20.m 12,0*(17,80*4+ 11,70)	~994,800		m2
7.16 KNR 202/925/1 (1) Ostony Okien folia polietylenowa			
1,65*1,45*50+ 1,65*2,4*4+2,5* 0,9*8+0,5*1,0*3+ 0,35*0,45*18+1,3* 1,6*10+0,45*0,8* 19+0,75*1,2*2	187,24	~187,24	m2
7.17 KNR 401/420/4 Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku	11,52	~11,52	m2
8 Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe bez ociepleniem CPV 45410000-4			
8.1 KSNR 3/1001/4 Docieplenie ścian budynków, warstwa siatki na kleju - płyty daszków nad wejściami, płyty bolkonowe.			
2,46*0,76*2	3,7392		
2,6*0,95*8	19,76	~23,50	m2
8.2 KNR 23/931/2 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa polikrzemianowo-silikatowa NOVALIT T wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach i sufitach - w kolorze beżowym (10570)			
7,6*2*0,24+0,25* 1,6*5+0,14*(1,3* 2+1,6)*5	8,588		
0,76*2,46*2+0,15* (0,76*2+2,46)*2	4,9332	~13,52	m2
8.3 KNR 23/931/2 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa polikrzemianowo-silikatowa NOVALIT T wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach i sufitach - w kolorze żółtym (12140)			
(0,19+0,15)* (17,85*4+12,10)	28,39		
0,95*2,6*8+0,15* (0,95*2+2,4)*8	24,92		
0,3*(1,65*2+ 1,45)*42+0,3* (1,65*2+2,4)*4+ 0,3*(2,5*2+2,4)* 8+0,3*(1,0*2+ 0,5)*3+0,3*(0,45* 2+0,35)*18	93,45		
0,2*(0,45*2+0,8)* 19+0,2*(0,75*2+ 1,2)*2	7,54	~154,30	m2
8.3 KNR 23/931/2 szpalety okienne			
szpalety okien płwn.			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
8.4 KNR 23/931/2 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralno-akrylowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - marmurit w kolorze beżowym (235) (1,6+0,24*2)* 2,35-1,0*2,25)*2 47,63+42,97+15,62 =	5,276 106,22		m2
9 Roboty malarskie			
9.1 KNR 401/1212/25 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rynny, 2-krotne 17,8*4 =	71,2		m
9.2 KNR 401/1212/2 (2) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotne obróbki blacharskie podrymowe. okapowe balkonów i daszków. 0,25*71,20 =	17,8		
obróbki podrymowe =	17,8		
obróbki balkonów =	8,6		
obróbki daszków =	3,22		m2
2,46*2)*2 =	~29,62		
10 Roboty dodatkowe -obudowa zwodów odgrom. i wymiana oświetlenia zewn.			
10.1 KNNR 5/103/6 (4) Rury windururwe ukladane n.t., podłoże inne niż betonowe, Fi.28 11,00*6 =	66,0		m
10.2 KNNR 5/502/1 (2) Oprawy oświetleniowe przykrecane (z czujnikiem ruchu), żarowe, z kloszem i żarówka	2		kpl
10.3 KNR 401/817/5 Uzupelnienie listew ze szpilkami przeciw ptakom 0,35*18*2+2,16*2 =	16,92		m
11 Wywóz gruzu			
11.3 KNR 401/108/17 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1.km, gruz ceglany (0,02*20,41+ 0,015*154,56+ 0,015*10,81+0,02* 24,29)*1,3 =	4,386915		m3
11.4 KNR 401/108/19 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1.km, gruz z konstrukcji żelbetowych i żwirobotonowych (0,05*3,84+0,05* 19,76)*1,3 =	1,534		m3
11.5 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1.km, gruz (kol.17-19) 4,387+1,534 =	5,921		m3
12 Opłata za złożenie gruzu na wysypisku			
12.1 KTN 1/201/1 Wywóz gruzu - opłata na wysypisku 4,387*1,8/1,3+ 1,534*2,1/1,3 =	8,552308		t

Docieplenie ścian zewn. budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Zestawienie robocizny

Ip.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
1.	Betoniarze grupa II	R-g	12,99933
2.	Blicharze grupa II	R-g	43,70331
3.	Cieśle grupa II	R-g	14,7936
4.	Dekarze grupa II	R-g	4,36524
5.	Malarze grupa II	R-g	50,73948
6.	Monter grupa II	R-g	140,238
7.	Murarze grupa II	R-g	11,52
8.	Posadzkarz-plytkarz II	R-g	23,23439
9.	Robotnicy	R-g	3 197,6127
10.	Robotnicy grupa I	R-g	208,1444
11.	Robotnicy grupa II	R-g	15,2538
12.	Spawacze grupa II	R-g	55,17731
13.	Szklarze grupa II	R-g	8,5365
14.	Tynkarze grupa II	R-g	215,74002
15.	Tynkarze grupa III	R-g	130,19105
16.	Tynkarze grupa IV	R-g	42,0217
Razem (z dokładnością do zaokrąglenia) :			4 174,2708

Docieplenie ścian zewn. budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	4,23792
2.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50.mm	m3	0,07488
3.	Benzyna do lakierów	dm3	2,63272
4.	Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50.mm	kg	86,3694
5.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,69598
6.	Cement portlandzki CEM I 32.5	t	0,1261
7.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków workowany	t	0,04238
8.	Daszek nad balkonowy z płyt poliwęglanowych.	szt	7,99992
9.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 19.mm długości 3.3.m	m3	0,17906
10.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25.mm	m3	0,06179
11.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe klasa III, grubości 19-25.mm	m3	0,03456
12.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,01152
13.	Drewno opałowe	kg	29,9032
14.	Dyble stalowe fi 16-240	szt	24
15.	Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej	kg	4,128
16.	Elementy prefabrykowane rur spustowych PVC	m	50,148
17.	Emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania	dm3	5,22192
18.	Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa	kg	5,928
19.	Farba chlorokauczukowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	5,22192
20.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	2,57694
21.	Farba olejna do gruntowania	dm3	6,16086
22.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	3,4888
23.	Folia kalandrowana z PVC uplastycznionego grubości 0.4-0.6 mm, gatunek I/II	m2	71,76909
24.	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	1,80557
25.	Gips budowlany szpachlowy Dolina NIDY	kg	89,451
26.	Gruz ceglany	t	8,9796
27.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,80413
28.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,2
29.	Katownik aluminiowy z siatką z włókna szklanego	m	357,33936
30.	Katownik aluminiowe	m	25,39064
31.	Katownik plastikowy z okapnikiem i siatką z włókna szklanego	m	320,24832
32.	Kit szpachlowy olejno-żwiczny	dm3	2,45846
33.	Klej kauczukowy Pronikol 40 (Butapren L-40, M-40)	kg	1,692
34.	Kołki do mocowania płyt ze styropianu	szt	2 196,16
35.	Kołki do mocowania płyt ze styropianu	szt	817,24
36.	Kołki rozporowe plastikowe Fi.8.mm	szt	146,59999
37.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	148,00002
38.	Kratki wentylacyjne z tworzyw sztucznych -14x14	szt	17,99753
39.	Kwas solny techniczny 33-29%	kg	0,068
40.	Lepek asfaltowy stosowany na zimno "Abizol DM"	kg	6,144
41.	Listwa startowa IS-14	m	91,77504
42.	Listwy dyktacyjne	mhb	28,4592
43.	Listwy z szpilkami przeciw ptakom	m	18,612
44.	Masa asfaltowa	kg	3,0628
45.	Masa klejaca do siatki KOMBI	kg	4 150,0012
46.	Masa klejaca do styropianu KOMBI S	kg	2 341,482
47.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	2,1654
48.	Okna PVC "Panorama" 2-szybowe -01/PA	szt	18,00001

Docieplenie ścian zewn. budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
49.	Okna PVC "Panorama" 2-szybowe -02/PA	szt	18,99998
50.	Okna PVC "Panorama" 2-szybowe -03/PA	szt	2,00001
51.	Oprawy żarowe zwykłe do przykrecania z czujnikiem ruchu, kloszem i żarówka	kpl	2
52.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	22,724
53.	Papa termozgrzewalna DKD podkładowa	m2	4,2624
54.	Papa termozgrzewalna DKD wierzchniego krycia	m2	4,5312
55.	Papier ścierny	arkusz	36,5232
56.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	8,9478
57.	Piaszek do wypraw budowlanych	kg	1,76817
58.	Piaszek do zapraw	t	0,07418
59.	Piaszek do zapraw	m3	0,86312
60.	Płyta styropianowa samogasnąca EPS 70	m3	3,45876
61.	Płyta styropianowa samogasnąca EPS 70 gr. 5 cm	m3	18,22006
62.	Płyta styropianowa samogasnąca EPS 70 gr. 14 cm	m3	95,71797
63.	Płyty poliwęglanowe płaskie	m2	27,92936
64.	Płyty pomostowe robocze	m2	14,72304
65.	Preparat gruntujący NOVALLIT GT	l	165,672
66.	Preparat gruntujący NOVALLIT GT	l	40,862
67.	Preparat przeciwgrzybienny do podłoży mineralnych "Ceresit.CT.99"	kg	84,252
68.	Profile walcowane	kg	231,168
69.	Puszka uniwersalna PVC do rur instalacyjnych	szt	12,00012
70.	Rozcieńczalnik do wyrobów poliwinylowych i chloroakrylowych, ogólnego stosowania	dm3	0,8355
71.	Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R"	kg	46,8312
72.	Rura elektroinstalacyjna PVC gładka sztywna RS 28	m	68,64
73.	Rury stalowe bez szwu przewodowe Fi.48,3x2,9:mm	m	38,49532
74.	Ryminy dachowe z blachy ocynkowanej półokrągłe Fi.150 mm	m	2,1
75.	Siatka z włókna szklanego ST 17/1.1.m	m2	1 137,8099
76.	Społwo cynowo-olowiane IC 60	kg	0,63912
77.	Sucha mieszanka do tynków szlachetnych	kg	561,099
78.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit.CT.29"	kg	160,9632
79.	Środek impregnacyjno-wzmocniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezzropuszczalnikowy" "Ceresit.CT.17"	dm3	252,756
80.	Środek uplastyczniający do zapraw cementowych	kg	0,24214
81.	Tlen techniczny sprężony	m3	1,76904
82.	Tlen techniczny sprężony 99% gatunek I	m3	10,376
83.	Uchwyt odstępowy U-28 do mocowania rur elektroinstalacyjnych	szt	138,6
84.	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	16,4208
85.	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	4
86.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,01513
87.	Wapno suchogaszzone (hydratyzowane)	kg	40,18
88.	Wapno suchogaszzone (hydratyzowane)	t	0,83223
89.	Woda	m3	0,96763
90.	Wyprawa tynkarska MARMURIT gr. ziarn 1,0 mm kolor beżowy 205	kg	278,75
91.	Wyprawa tynkarska NOWALIT gr. ziarn 2 mm kolor beżowy 10570	kg	512,924
92.	Wyprawa tynkarska NOWALIT gr. ziarn 2 mm kolor oliwkowy 12840	kg	389,49
93.	Wyprawa tynkarska NOWALIT gr. ziarn 2 mm kolor żółty 12140	kg	1 647,12
94.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	1,91105
95.	Ziarnka kompensacyjna do rur elektroinstalacyjnych z tworzyw sztucznych ZCL28	szt	27,06

Docieplenie ścian zewn. budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Zestawienie sprzętu

Ip.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość
1.	Agregat tynkarski 1.1-3.0.m3/h (1)	m-g	50,62513
2.	Agregat tynkarski 1.1-3.0.m3/h (1)	m-g	8,3879
3.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	4,9611
4.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 250.dn3	m-g	0,7275
5.	Ciągnik kołowy 29-37 kW 40-50 KM (1)	m-g	0,04541
6.	Przyczepa skrzyniowa 3-5.t	m-g	0,04541
7.	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	165,1368
8.	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 20-30m - praca sprzętu	m-g	631,54878
9.	Samochód samowyładowczy do 5.t (1)	m-g	7,22089
10.	Spawarka elektryczna wirujaca 300 A	m-g	39,6288
11.	Środek transportowy (1)	m-g	17,47773
12.	Środek transportowy (1)	m-g	8,84604
13.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5.t	m-g	10,43233
14.	Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	1,4976
15.	Żuraw okienny do 0.5.t	m-g	9,63044
16.	Żuraw okienny przenośny 0.15.t	m-g	24,33129
Razem m-g (z dokładnością do zaokrąglenia) :			980,54315

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1 Roboty rozbiórkowe blacharskie i pokrywcze	
2 Naprawa daszków nad wejściami	
3 Wymiana okienek pływicznych i poddasza	
4 Remont balkonów	
5 Wymiana daszków nad balkonami	
6 Uzupełnienie istniejących tynków	
7 Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe z ociepleniem CPV 45410000-4	
8 Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe bez ociepleniem CPV 45410000-4	
9 Roboty malarskie	
10 Roboty dodatkowe -obudowa zwodów odgrom. i wymiana oświetlenia zewn.	
11 Wywóz gruzu	
12 Opłata za złożenie gruzu na wysypisku	